



**UCHWAŁA NR LIX/333/2026
RADY GMINY GÓRNO**

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony – 3 lat
dla części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 313/1 położonej w miejscowości Cedzyna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Górnio uchwala co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym dla **Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых - Okręg Kielce** na czas określony wynoszący 3 lata, dla części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 313/1 o powierzchni 0,0820 ha wraz z budynkiem o powierzchni 20 m² położonej w miejscowości Cedzyna.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnio.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Górnio

mgr Grzegorz Skiba

Załącznik do uchwały nr LIX/333/2026
Rady Gminy Górno
z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Załącznik graficzny



Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy (przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy).

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy Górnio. Zasadnym jest zatem sporządzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Po opublikowaniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w wyznaczonym terminie wpłynął tylko jeden wniosek o zawarcie umowy dzierżawy. Wniosek został złożony przez podmiot, który wcześniej dzierżawił przedmiotową nieruchomość. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z upływem okresu, na jaki została zawarta, i nie została przedłużona. Po jej wygaśnięciu zainteresowany złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie nieruchomości.

W związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z tym samym podmiotem, podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.