

Umowa nieodpłatnego użyczenia nieruchomości

zawarte w dniu **01.02.2020 roku w Górnio**
pomiędzy: Gminą Górno, 26-008 Górno 169,
reprezentowaną przez:

- **Zastępcę Wójta Gminy Górno Barbarę Wołczyk**
zwaną dalej „**Biorącym**”

a

Panią Anną Węglowską i Panem Sylweriuszem Węglowskim,
zam. ul. Klonia 87a, 26-115 Skarżysko-Kamienna
zwaną dalej „**Użyczającym**”

Zważywszy, że:

Biorący powziął zamiar inwestycyjny wykonania ujęcia wód podpowierzchniowych na nieruchomości stanowiącej własność **Użyczających** o numerze geodezyjnym 617/2 w obrębie Radlin Gmina Górno i w tym celu konieczne jest wykonanie próbnego odwiertu hydrogeologicznego w celu pobrania i zbadania próbek tych wód, a **Użyczający** oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie tego odwiertu pod pewnymi warunkami,

Biorący oświadcza, że zapoznał się w terenie z nieruchomością, na której zamierza wykonać odwiert.

Strony zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:

§1

Użyczający wyraża zgodę na wykonanie przez Biorącego następujących robót hydrogeologicznych:

1. Wykonanie odwiertu geologicznego fi 406 mm wraz z materiałami i pompowaniem oczyszczająco pomiarowym (średnica filtru fi 250 mm) do głębokości 100 metrów.
2. Odwiert należy wykonać w granicach jednej działki o numerze geodezyjnym 617/2 w obrębie Radlin.

§2

1. Przed wykonaniem robót hydrogeologicznych określonych w § 1 powyżej, Biorący jest obowiązany uzyskać wszelkie wymagane obowiązującym prawem zgody, uzgodnienia, zatwierdzenia, pozwolenia i wykonać wszelkie prawem wymagane projekty. Uzyskanie tych zgód i wykonanie projektów nastąpi na wyłączny koszt i ryzyko Biorącego.
2. Biorący dokona na własny koszt określenia granic działki, na potrzeby wykonania odwiertu.
3. Biorący wykona wszystkie roboty na własny koszt i ryzyko.

§3

Użyczający udziela zgody nieodpłatnie udostępnić przedmiotową nieruchomość na czas wykonania niezbędnych prac oraz uzyskania stosownej dokumentacji, jednakże nie przekraczając ustalonych ram czasowych tj. od 01.02.2020 roku do 31.01.2022 roku.

§4

1. **Użyczający** nie odpowiada za wynik badań próbek pobranych przez **Biorącego**, w szczególności **Biorący** nie ma prawa podnosić jakichkolwiek roszczeń w wypadku uzyskania niezadowolających wyników tych badań.

2. **Użyczający** nie odpowiada za koszty spowodowane natknięciem się przez **Biorącego** na przeszkody terenowe (twarde podłoże, kamienie itp.) utrudniające lub uniemożliwiające wykonanie robót.

§5

1. **Biorący** ma obowiązek wykonywać prace z należytą starannością w sposób najmniej uciążliwy dla nieruchomości i nieruchomości sąsiednich, a także unikając powstawania szkód.
2. Jeżeli **Biorący** podczas wykonywania robót doprowadzi do szkód w terenach sąsiednich, jest obowiązana usunąć ich skutki i przejmuje na siebie odpowiedzialność za szkody spowodowane wykonywanymi robotami. Jeżeli z jakichkolwiek przepisów będzie wynikała odpowiedzialność **Użyczającego** z tego tytułu, **Biorący** ma obowiązek zwolnić **Użyczającego** z obowiązku naprawienia tej szkody na mocy niniejszej Umowy.

§ 6.

1. Jeżeli po wykonaniu robót i zbadaniu próbek, **Biorący** złoży oświadczenie woli chęci nabycia nieruchomości dla wykonania zamierzenia inwestycyjnego, **Biorący** zobowiązuje się wsząć postępowanie w przedmiocie kupna nieruchomości zgodnie z obowiązującym prawem. **Biorący** może zaproponować zamianę na inną działkę za zgodą **Użyczającego**. Poprzez wszczęcie postępowania strony rozumieją przedłożenie Radzie Gminy projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na kupno przedmiotowej nieruchomości lub zamiany na inną działkę z zasobów Gminy Górno.
2. Jeżeli po wykonaniu robót i zbadaniu próbek, w terminie 6 miesięcy od ich terminu zakończenia, **Biorący** nie złoży oświadczenia woli, **Użyczający** według swojego wyboru, wezwie **Biorącego** do zasypania na swój koszt wykonanych odwiertów i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, co **Biorący** ma obowiązek wykonać w terminie do 30 dni od wezwania, albo też zatrzyma wykonane odwierty nieodpłatnie i dokona ich zabezpieczenia na koszt **Biorącego**.
3. **Biorący** zobowiązuje się nie podnosić względem **Użyczającego** jakichkolwiek roszczeń z tytułu nakładów uczynionych na nieruchomość lub roszczeń odszkodowawczych z tytułu kosztów wykonanych prac.

§ 7.

1. **Biorący** odpowiada za działania wszystkich osób za pomocą, których wykonuje roboty, jak za swoje własne.
2. Zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody drugiej Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych Umowy stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

UŻYCZAJĄCY

Adaptacja

Nieptowski

RADA PRAWNY
Wojciech Chłopek
KL-K-718

BIORĄCY

Z up. Wójta

mgr inż. Barbara Wołczyk
Zastępca Wójta

[Signature]

dn. 22.....02.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a):

Anna Węgralska.....zam. 26115 Skrytka Pościelna Kolonia 87A oświadczam,
iż wyrażam zgodę na zmianę terminu ważności decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 03.03.2020r.,
znak: GP.6530.2.2020, zatwierdzającej „Projekt robót geologicznych na wykonanie studni wierconej
w miejscowości Radlin, gm. Górno, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie” o 12 miesięcy tj.
do dnia 03.03.2022r.

Anna Węgralska

dn. 22.....02.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a):

Syberiusz Nętkowski.....zam. 26-115 Skaniplo Kościelne Kolonia 87A
oświadczam,

iż wyrażam zgodę na zmianę terminu ważności decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 03.03.2020r.,
znak: GP.6530.2.2020, zatwierdzającej „Projekt robót geologicznych na wykonanie studni wierconej
w miejscowości Radlin, gm. Górno, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie” o 12 miesięcy tj.
do dnia 03.03.2022r.

Nętkowski Siberiusz