

Uchwała Nr

Rady Gminy Górno

z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Górno „Podmachocice”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2026 poz. 662) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XL/397/2022 Rady Gminy Górno z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Podmachocice” stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 roku, zmienionego uchwałą Nr XII/68/2024 Rady Gminy Górno z dnia 6 listopada 2024 roku, Rada Gminy Górno uchwala, co następuje:

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Podmachocice”, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział I

Ustalenia wprowadzające

§2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu,

- który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinno być podporządkowane uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej;
 - 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku (oprócz wysuniętych poza tę ścianę gzymsów, okapów, wykuszy, otwartych tarasów i balkonów oraz elementów wejść do budynku, takich jak schody, pochylnie, rampy, zadaszenia, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza tę linię więcej niż 2 m), od linii rozgraniczającej drogi publicznej, drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie, w szczególności na sąsiednie działki budowlane, nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poniżej określonych przepisami odrębnymi norm; przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć również usługi rzemieślnicze, rozumiane jako usługi nieprodukcyjne, tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr; niezależnie od powyższego za usługi nieuciążliwe nie uznaje się: tartaków, rzeźni, lakierni, domów pogrzebowych, krematoriów, usług kamieniarskich, myjni samochodowych niewydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, zakładów leczenia uzależnień, schronisk dla bezdomnych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 9) **drobnej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującą z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w ramach której jest realizowana;
 - 10) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych na potrzeby rekreacji indywidualnej oraz agroturystyki przez rolnika – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu usług turystycznych i swobody działalności gospodarczej;
 - 11) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
 - 12) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przebudowę budynku, która ma na celu przystosowanie go do pełnienia funkcji innej niż dotychczasowa;
2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych w ust. 1, a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§3.

1. Dla obszaru w granicach określonych w §1 uchwały ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie

- zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, obszarów osuwania się mas ziemnych;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 12) stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu;
2. Dla obszaru w granicach określonych w §1 uchwały nie zachodzą przesłanki do ustalenia:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 3) określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
- §4. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawiera następujące objaśnienia i oznaczenia:
- 1) nazwę planu, określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej, informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy;
 - 2) informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - 3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z oznaczeniem granic obszarów objętych planem miejscowym wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wyrysie;
 - 4) legendę zawierającą:
 - a) oznaczenia obowiązujące, będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach,
 - strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - obiekty małej architektury sakralnej,
 - b) przeznaczenie terenów (określone symbolami),
 - c) oznaczenia obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych:
 - granica obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 „Przełom Lubrzanki” PLH260037,
 - granice Stref Krajobrazowych Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym strefy: A, B i C,
 - obiekt wpisany do rejestru zabytków – granice wpisu,
 - d) oznaczenia informacyjne:
 - osuwiska aktywne okresowo,
 - osuwiska nieaktywne,
 - tereny zagrożone ruchami masowymi,
 - osie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - sieć wodociągowa,
 - lokalny korytarz ekologiczny,
 - strefa zalewowa według pracy pn. „Wykonanie Koncepcji ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Bobrzy, Silnicy, Sufragańca i Lubrzanki”.

§5.

1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się

symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:

- 1) cyfra oznacza numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu;
 - 2) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.
2. Ustala się następujące symbole dla określenia przeznaczenia terenów:
- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **RZM** – tereny zabudowy zagrodowej;
 - 3) **U** – tereny usług;
 - 4) **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 5) **L** – tereny lasów;
 - 6) **ZN** – tereny zieleni naturalnej;
 - 7) **RN-L** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu;
 - 8) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 9) **KDL** – tereny drogi lokalnej;
 - 10) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II, ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III oraz ustalenia końcowe zawarte w Rozdziale IV niniejszej uchwały.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**, w tym **linii zabudowy** ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;
- 2) maksymalną całkowitą wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami: 25 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne, z obowiązkiem przestrzegania wymagań wynikających z przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów obowiązujących w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Masłów k/Kielc;
- 3) dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast poza nim – wyłącznie remont, przebudowę i nadbudowę;
- 4) dla budynków istniejących, legalnie posadowionych, położonych na terenach nieprzeznaczonych do zabudowy, dopuszcza się przebudowę, remont, a także nadbudowę w postaci zmiany geometrii dachu, pod warunkiem, iż nachylenie połaci głównych będzie wynosiło 30°-45° oraz nadbudowa ta nie zwiększy wysokości budynku do więcej niż 9 m;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy w sytuacji, gdy ta działka budowlana ma szerokość nie większą niż 18 m;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki w sytuacji, gdy ta działka budowlana ma szerokość nie większą niż 20 m;
- 7) dopuszcza się realizację oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych w granicy z sąsiednią działką budowlaną, na której realizowany jest drugi segment tego samego budynku bliźniaczego;
- 8) dopuszcza się przebudowę, z zakazem nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów w granicy działki na działkach o szerokości większej niż 20 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych, dla których oprócz przebudowy dopuszcza się również nadbudowę i rozbudowę, na zasadach określonych w pkt 7;
- 9) dopuszcza się zachowanie pierwotnej wysokości zabudowy dla zabudowy wyższej niż określono w ustaleniach szczegółowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy

- budynków;
- 10) niezależnie od ustaleń szczegółowych planu dopuszcza się zachowanie istniejącego układu połączeń dachowych lub geometrii dachu w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy;
 - 11) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§7. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko wywołanego prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową do granic działki, do której właściciel posiada tytuł prawny;
- 2) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących:
 - a) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - b) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji niestanowiących realizacji inwestycji celu publicznego, realizowanych poza strefami krajobrazowymi A i B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - terenów U,
 - c) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;
- 6) obowiązek stosowania następujących standardów akustycznych, określonych przepisami odrębnymi: dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **RZM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 7) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do terenów **WS** w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.

§8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) obowiązek ochrony obiektów małej architektury sakralnej, oznaczonych na rysunku planu poprzez zachowanie form i gabarytów, a także ich ekspozycji od strony przylegających dróg publicznych;
- 2) ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wśród których na dzień uchwalenia planu znajduje się Góra Radostowa;
- 3) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w pkt 2, ustala się:
 - a) użytkowanie terenu z ograniczeniem się do upraw rolniczych i leśnych, zakaz lokalizacji zabudowy (w tym urządzeń budowlanych) trwale związanych z gruntem z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: **1RZM-3RZM**,
 - b) zakaz wprowadzania nowej zabudowy: budynków mieszkalnych, letniskowych, gospodarczych, produkcyjnych i garażów, z wyjątkiem zabudowy już zrealizowanej, w granicach terenów oznaczonych symbolami: **1RZM-3RZM**,
 - c) zakaz wydobywania kamienia i przeprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie dróg i infrastruktury.

§9. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala

się:

- 1) w ramach poszczególnych terenów nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów dekoracyjnych i użytkowych, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych dróg dla pieszych, dla pieszych i rowerów, dla rowerów;
- 2) obowiązek dostosowania publicznych obiektów usługowych, ciągów i przejść pieszych oraz miejsc postojowych do potrzeb osób o specjalnych potrzebach.

§10. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** ustala się: obowiązek przestrzegania ustaleń związanych z położeniem obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Przełom Lubrzanki” PLH260037, wynikających z przepisów odrębnych.

§11. W zakresie **kształtowania zabudowy** ustala się:

- 1) w zakresie **geometrii dachów**:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30°-45° z dopuszczeniem stosowania przyczółków i naczółków,
 - b) dachy płaskie, z wyłączeniem terenu **1MN** oraz terenów **RZM**;
- 2) w zakresie **pokrycia dachów**: stosowanie dachówek, gontu, strzechy, blachy oraz materiałów i elementów o fakturze dachówek, a dla budynków usługowych również membran PVC;
- 3) w zakresie **ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych**:
 - a) dopuszczenie stosowania tynków gładkich i fakturowych oraz materiałów, takich jak: kamień, cegła, drewno, szkło,
 - b) zakaz stosowania okładzin typu siding, blachy, malowidła, mozaiki;
- 4) w zakresie **kolorystyki**:
 - a) Dla terenów **RZM**:
 - dla dachów krytych materiałem innym niż gont lub strzecha, stosowanie barw dachu w odcieniach brązu, czerwieni, czerni, grafitu,
 - pastelowe, zharmonizowane z kolorystyką dachu barwy elewacji, niekontrastujące z tłem krajobrazowym, z dopuszczeniem zastosowania faktur i barw: drewna, kamienia lub cegły,
 - b) dla terenów pozostałych:
 - dla dachów krytych materiałem innym niż gont lub strzecha, stosowanie barw dachu w odcieniach brązu, czerwieni, czerni, grafitu,
 - pastelowe, zharmonizowane z kolorystyką dachu barwy elewacji, niekontrastujące z tłem krajobrazowym, z dopuszczeniem zastosowania faktur i barw: drewna, kamienia lub cegły.

§12. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 45°-90°;
- 4) ustalenia pkt 1-3 nie obowiązują w przypadku wydzielania działek na potrzeby:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) poszerzenia istniejących lub wydzielania nowych dróg, dojazdów.

§13. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się:

- 1) strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu, o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii, w których obowiązuje:
 - a) nakaz ich uwzględnienia w przypadku:
 - zagospodarowywania działek,
 - lokalizowania zabudowy,
 - prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej,
 - b) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych,
 - c) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefa techniczna nie obowiązuje;
- 2) na części obszaru objętego planem, położonej w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Masłów k/Kielc, obowiązują przepisy z zakresu prawa lotniczego, w tym:
 - a) obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
 - b) przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa w lit. a, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajni;
- 3) Na części obszaru objętego planem, położonej w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Masłów k/Kielc, zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

§14. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji** ustala się:

- 1) system komunikacyjny w podziale na:
 - a) układ komunikacyjny o charakterze ponadlokalnym, stanowiący powiązanie z układem zewnętrznym, który stanowią:
 - drogi lokalne (**1KDL, 2KDL, 3KDL**),
 - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (**2KR, 5KR, 6KR**),
 - b) układ komunikacyjny o charakterze lokalnym, składający się z dróg lokalnych (**KDL**) oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (**KR**);
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi, o których mowa w pkt 1,
- 3) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg lub za pośrednictwem dojeżdż i dojazdów, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla budynków rekreacji indywidualnej – 1 stanowisko postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
 - c) dla obiektów usługowych: 1 stanowisko postojowe na 60 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów drobnej działalności produkcyjnej, składów i magazynów – 1 stanowisko postojowe dla samochodu osobowego na 4 pracowników zatrudnionych na zmianie;
- 5) nakaz urządzenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi 10–15,
 - b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§15. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej także na pozostałych terenach przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu, w sytuacji gdy brak jest możliwości usytuowania ich w liniach rozgraniczających dróg oraz jest to uzasadnione ekonomicznie lub technologicznie;
- 3) zaopatrzenie obszarów obecnie niezabudowanych, przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej z uwzględnieniem przebiegu i parametrów sieci istniejących w obszarach już zainwestowanych;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) dystrybucję wody za pomocą wodociągów rozdzielczych,
 - c) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
 - d) dopuszcza się również zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
 - a) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w miejscowości Cedzyna,
 - b) dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej lub realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - d) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;
- 6) w zakresie **odprowadzania wód opadowych**:
 - a) odprowadzanie wód opadowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do indywidualnych zbiorników retencji okresowej,
 - b) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (drogi, parkingi) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) możliwość budowy kanalizacji deszczowej;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV „Kielce-Wschód” poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy do 500 kW;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej lub ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek budowlanych,
 - b) budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) **zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne rozwiązania, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną oraz aerotermalną o mocy do 500 kW;
- 10) w zakresie **telekomunikacji**:
 - a) wykorzystanie istniejącej sieci teletechnicznej do obsługi łączności stacjonarnej,
 - b) możliwość budowy przebudowy i rozbudowy sieci teletechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi,

- c) łączność bezprzewodową zapewniają istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej, przy czym dopuszcza się na obszarze objętym planem również realizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 11) w zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§16.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne,
 - b) ciągi pieszo-jezdne, drogi dla pieszych, dla pieszych i rowerów, drogi dla rowerów,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:
 - 1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) stanowiska postojowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) dojścia i dojazdy;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
 - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 6) maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych: 9 m,
 - b) gospodarczych oraz budynków garażowych: 6 m.
3. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu na terenie **1MN** dopuszcza się realizację maksymalnie dwóch budynków mieszkalnych, przy czym nie więcej niż 1-go budynku mieszkalnego na działce budowlanej.

§17.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN - 12MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki rekreacji indywidualnej,
 - b) urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne,
 - c) usługi nieuciążliwe,
 - d) drobna działalność produkcyjna,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy do parametrów określonych w ustaleniach planu,
 - f) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej oraz usługi agroturystyczne,
 - g) ciągi pieszo-jezdne, drogi dla pieszych, dla pieszych i rowerów, drogi dla rowerów,
 - h) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) stanowiska postojowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) dojścia i dojazdy;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 6) maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych, pensjonatowych, agroturystycznych, związanych z produkcją rolną, w tym inwentarskich i garażowych dla maszyn rolniczych:
 - z dachem płaskim: 7 m,
 - z dachem stromym: 10 m,
 - b) rekreacji indywidualnej, usługowych innych niż pensjonaty i budynki agroturystyczne, drobnej działalności produkcyjnej:
 - z dachem płaskim: 5 m,
 - z dachem stromym: 8 m,
 - c) gospodarczych oraz pozostałych budynków garażowych:
 - z dachem płaskim: 4 m,
 - z dachem stromym: 6 m.

§18.

1. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RZM-3RZM**, ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi agroturystyczne, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów klas I-III z produkcji rolniczej,
 - b) usługi związane z przetwórstwem rolno-spożywczym,
 - c) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej oraz usługi agroturystyczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:
 - 1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:
 - a) realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - b) obiekty małej architektury, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,
 - c) zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa,
 - d) realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) stawy i zbiorniki wodne o powierzchni do 500 m²,
 - f) stanowiska postojowe;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
 - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 6) maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych, agroturystycznych, związanych z produkcją rolną, w tym inwentarskich i garażowych dla maszyn rolniczych: 10 m,
 - b) pozostałych, wyłącznie z dachem stromym: 6 m.

§19.

1. Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, wyłącznie o charakterze publicznym;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi pieszo-jezdne, drogi dla pieszych, dla pieszych i rowerów, drogi dla rowerów,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:
 - 1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) stanowiska postojowe,
 - d) dojścia i dojazdy;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
 - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenów: 30%;
 - 6) maksymalną wysokość:
 - a) budynków usługowych:
 - z dachem płaskim: 7 m,
 - z dachem stromym: 10 m,
 - b) pozostałych budynków:
 - z dachem płaskim: 4 m,
 - z dachem stromym: 6 m.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się fragmentów terenów: zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§20.

1. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RN-9RN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: rolnictwo z zakazem zabudowy;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi pieszo-jezdne, drogi dla pieszych, dla pieszych i rowerów, drogi dla rowerów, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,
 - b) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,
 - d) obiekty małej architektury, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,
 - e) stanowiska postojowe, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III;
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:
 - 1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:
 - a) realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - b) stawy i zbiorniki wodne o powierzchni do 500 m², z zastrzeżeniem ust. 5,
 - c) stanowiska postojowe,
 - d) zalesienia na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu i gruntach, na których występują spadki terenu powyżej 15°, z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach, a w szczególności przeciwpożarowych pasów izolacyjnych oddzielających zalesienia od szlaków komunikacyjnych i zabudowań oraz z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 oraz

- z wyłączeniem obszarów położonych w zasięgu stref technicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
- e) dojścia i dojazdy, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.
3. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d, nie mogą negatywnie wpływać na użytki rolne działek sąsiadujących.
4. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się fragmentów terenów **8RN** położonych w granicach strefy B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: zakaz realizacji zalesień.
5. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się dla terenu **1RN**, iż wszelkie zbiorniki wodne muszą być tak zabezpieczone, aby nie sprzyjały występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.
6. Na terenach **8RN** oraz na części terenów **1RN**, **2RN**, znajdujących się w zasięgu obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 pkt 3.

§21.

1. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1L-13L**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe lasy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Na terenach **12L** i **13L** oraz na części terenu **1L**, znajdujących się w zasięgu obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 pkt 3.

§22.

1. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RN-L-6RN-L**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- b) teren lasu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:
- 1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:
- a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- b) stawy i zbiorniki wodne o powierzchni do 500 m²,
- c) stanowiska postojowe,
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%;
3. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się dla terenu **2RN-L**, iż wszelkie zbiorniki wodne muszą być tak zabezpieczone, aby nie sprzyjały występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.
4. Na terenie **5RN-L** oraz na części terenu **1RN-L**, znajdujących się w zasięgu obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 pkt 3.

§23.

1. Dla terenów zieleni naturalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN-7ZN** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) ciągi pieszo-jezdne, drogi dla pieszych, dla pieszych i rowerów, drogi dla rowerów, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,
- b) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,

- c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,
 - d) obiekty małej architektury, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,
 - e) stanowiska postojowe, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III;
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:
- 1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:
 - a) uprawy rolne, z zastrzeżeniem pkt 3, lit. b,
 - b) zalesienia na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu i gruntach, na których występują spadki terenu powyżej 15°, z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach, a w szczególności przeciwpożarowych pasów izolacyjnych oddzielających zalesienia od szlaków komunikacyjnych i zabudowań, oraz z zastrzeżeniem: pkt 3, lit. a, pkt 4, lit. a tiret pierwsze, lit. b i ust. 5,
 - c) istniejące ciekły powierzchniowe,
 - d) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
 - e) stawy i zbiorniki wodne o powierzchni do 500 m², z zastrzeżeniem pkt 3, lit. c, pkt 4, lit. a, tiret drugie,
 - f) dojścia i dojazdy, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków;
 - 3) dla fragmentu terenów **1ZN-3ZN** położonych w granicach obszaru Natura 2000 „Przełom Lubrzanki” PLH260037:
 - a) zakaz realizacji zalesień,
 - b) zakaz realizacji upraw rolnych,
 - c) zakaz realizacji stawów i zbiorników wodnych,
 - d) zakaz realizacji dróg dla pieszych, dla pieszych i rowerów i dla rowerów,
 - e) obowiązek utrzymania istniejących łąk użytkowanych ekstensywnie,
 - f) obowiązek ochrony siedlisk przyrodniczych zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) dla terenów lub fragmentów terenów: **1ZN-3ZN** położonych w granicach:
 - a) strefy A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:
 - zakaz realizacji zalesień,
 - zakaz realizacji stawów i zbiorników wodnych,
 - b) strefy B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: zakaz realizacji zalesień.
 - 3. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się dla terenów **2ZN** i **3ZN**, iż wszelkie zbiorniki wodne muszą być tak zabezpieczone, aby nie sprzyjały występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.
 - 4. Na terenie **1ZN** oraz na części terenu **2ZN**, znajdujących się w zasięgu obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 pkt 3.
 - 5. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, należy prowadzić na zasadach:
 - 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek sąsiadujących;
 - 2) wyklucza się zalesienia w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

§24.

- 1. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS** i **2WS**, ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) pomosty i urządzenia wodne,
 - b) techniczne umocowanie brzegów w miejscach intensywnej erozji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania naturalnej linii brzegu, za wyjątkiem miejsc intensywnej erozji.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty „Przełom Lubrzanki” w ramach systemu Natura 2000 ustala się obowiązek ochrony siedliska mięczaka – skójki gruboskorupowej *Unio crassus* zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

§25.

1. Dla terenu dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL-3KDL**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga lokalna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:
 - 1) **1KDL**: od 12,0 do 17,3 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu;
 - 2) **2KDL**: od 12,0 do 13,6 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu;
 - 3) **3KDL**: od 0,0 do 12,0 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu;
3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścieg w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§26.

1. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR-6KR** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa wewnętrzna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:
 - 1) **1KR**: 5,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) **2KR**: od 5,0 m do 6,0 m;
 - 3) **3KR**: 6,0 m;
 - 4) **4KR**: 6,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) **5KR**: 6,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) **6KR**: 6,0 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.
3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścieg w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§27. **Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu** ustala się w wysokości:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami **U**;
- 2) 10% dla terenów oznaczonych symbolami **MN**;
- 3) dla terenów pozostałych stawki procentowej nie ustala się.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§29. W granicach obszaru objętego niniejszym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,4041 ha za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego wyrażoną w decyzji Nr RKŚ-VIII.7151.1.22.2024 z dnia 30 stycznia 2025 r.

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Górnó

Załącznik Nr 2

.....
Rady Gminy Górno
z dnia

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Podmachocice”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta ws. rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	02.07.2025	...*	Wnioskodawca złożył uwagę o treści: <i>Dotyczy zmiany, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podmachocic, przeznaczenia terenu działki nr 52/3 o powierzchni 0.5 ha z rolniczej z zakazem zabudowy na działkę z przeznaczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uzasadniam tym że: Działki sąsiednie są zabudowane (działka 52/1 i 8/3) lub w trakcie zabudowywania (działka 53/5) a działka 52/6 jest częściowo budowlana.</i> <i>Obecnie działka ta zmienia przeznaczenie z rolnej na budowlaną ponieważ wybudowany jest wodociąg, przylega na całej długości do drogi asfaltowej Podmachocice — Bęczków. Istniejąca sieć energetyczna stwarza możliwość podłączenia działki do istniejących słupów. Wyraziłam zgodę na budowę słupów oświetleniowych na powyższej działce wzdłuż drogi gminnej. Wyraziłam zgodę także na budowę kanalizacji</i>	Działki nr 52/3, Podmachocice	12L – tereny lasów, 5RN-L – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu, 8RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy		X	Uwaga nieuwzględniona. W zakresie działki nr ewid. 52/3 nie istnieje możliwość wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z niezgodnością takiego przeznaczenia ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, przyjętym uchwałą Nr XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r., zmienionym uchwałą Nr XII/68/2024 Rady Gminy Górno z dnia 6 listopada 2024 roku, które na działce wskazuje tereny rolne i zalesienia.

			przebiegającej przez inną moją działkę (działka 35), mimo że mam zbudowaną przydomową oczyszczalnię ścieków i kanalizacja nie jest mi potrzebna na tej działce. W przyszłości chciałabym ją podzielić dla moich nastoletnich dzieci i przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną co wiąże się z większymi wpływami z podatków gminy Górno. Z zapisów ewidencji gruntów wynika, że na działce przeważa grunt rolny kl. V. do budżetu dla Powyższa, proponowana zmiana w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku i odpowiedź w formie pisemnej przesłanej na mój adres.					
2.	02.07.2025	...*	Wnioskodawca złożył uwagę o treści: W uzupełnieniu wniosku do planu ogólnego zwracam się z ponowną prośbą o włączenie działki nr 260406_2.0010.10 lub jej części do terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w ramach opracowywanego obecnie w Gminie Górno planu zagospodarowania przestrzennego. Zaznaczam że wnioskowana działka leży w pobliżu terenów zabudowanych, ma swobodny dostęp do drogi publicznej i posiada uzbrojenie pozwalające na zabudowę. Wnioskuję również o włączenie do terenów przeznaczonych pod zabudowę działek nr 85/5, 85/6, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14 w Podmacholicach stanowiących jedną działkę rolną. Działki te nie są objęte ochroną Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie mają statusu terenu wpisanego do rejestru zabytków, mają swobodny dostęp do drogi publicznej i również posiadają uzbrojenie terenu pozwalające na zabudowę. Uwzględnienie mojego wniosku może stanowić dodatkowe dochody dla gminy. Powołując się na powyższe wnoszę więc o uwzględnienie mojego wniosku.	Działki nr 10, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 85/5 i 85/6, Podmacholice	7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 8RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy		X	Uwaga nieuwzględniona. W zakresie działek nr ewid. 10, 85/6, 84/11, 84/12, 84/14 nie istnieje możliwość wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z niezgodnością takiego przeznaczenia ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, przyjętym uchwałą Nr XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r., zmienionym uchwałą Nr XII/68/2024 Rady Gminy Górno z dnia 6 listopada 2024 roku, które na działkach wskazuje tereny rolne. W zakresie działki 83/13 i 85/5 nie istnieje możliwość włączenia ich do terenów przeznaczonych pod zabudowę i tym samym poszerzenia terenu budowlanego ponad teren, wyznaczony w projektowanym planie, w związku z niezgodnością ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, przyjętym uchwałą Nr XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r., zmienionym uchwałą Nr XII/68/2024 Rady

								Gminy Górno z dnia 6 listopada 2024 roku, które na pozostałej części działek wskazuje tereny rolne.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

...* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej;
jawność wyłączyła: - Inspektor ds.

Przewodniczący Rady
Gminy Górno

Załącznik Nr 3

.....
Rady Gminy Górno
z dnia

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym m.in. rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, zakłada się m.in. z następujących źródeł:

- ze środków własnych gminy,
- środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- innych źródeł.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w nawiązaniu do bieżących potrzeb oraz programów.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy Górno.

Finansowanie inwestycji będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych. Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie gmina.

Jako nadrzędną zasadę realizacji infrastruktury przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca korzystającego z realizowanej sieci bądź obiektu.

Przewodniczący Rady
Gminy Górno

Załącznik Nr 4

.....

Rady Gminy Górno

z dnia r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Gminy Górno z dnia r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Podmachocice”

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Podmachocice” przystąpiono w związku z uchwałą Nr XL/397/2022 Rady Gminy Górno z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Podmachocice”.

W wyniku przeprowadzonej procedury, zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538 z późn. zm.), stworzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przedstawiony został Radzie Gminy Górno do uchwalenia.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest poszerzenie możliwości inwestycyjnych z zakresu realizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, którego potrzeba wynikała z licznych wniosków składanych do planu. Wnioski te wyrażały skonkretyzowane zamierzenia inwestycyjne.

Przedmiotowy plan uchwała się dla całego obszaru obrębu geodezyjnego Podmachocice.

Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania i kształtowania ładu przestrzennego.

A. przedmiotowe mpzp w odniesieniu do sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wymogi art. 1 ust. 2 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

- a. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – w przedmiotowym planie miejscowym przeznacza się pod zabudowę tereny w większości dotychczasowo przeznaczone na cele budowlane oraz tereny z nimi sąsiadujące, przyległe do istniejącego zainwestowania w ramach jednostek osadniczych, o wystarczającym stopniu wyposażenia w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Realizacja zabudowy w dopuszczonych przez plan parametrach i regulacjach, wynikających zarówno z części tekstowej jak i graficznej planu wraz z wyposażeniem terenów w sieci infrastruktury nie spowoduje kolizji urbanistyczno-architektonicznej;
- b. walory architektoniczne i krajobrazowe – ustalenia dotyczące maksymalnej dopuszczalnej wysokości budynków w pełni chronią walory krajobrazowe, jakimi odznacza się obszar opracowania. Parametry dotyczące formy architektonicznej harmonijnie wpisują się w krajobraz kulturowy regionu;
- c. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – niniejszy plan w pełni odpowiada na potrzeby ochrony środowiska oraz ustalonym form ochrony przyrody. Przyjęte rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów nie powodują potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W trakcie procedury planistycznej realizowanej w ramach niniejszego planu uzyskano zgodę Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych;
- d. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – przedmiotowy plan miejscowy zachowuje wszelkie wymogi i ustalenia wynikające z występowania na obszarze nim objętym zabytków. Na obszarze opracowania nie występują dobra kultury współczesnej;
- e. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – plan miejscowy zachowuje wymagania ochrony zdrowia

- oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia; w stosunku do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami plan ustala warunki wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- f. walory ekonomiczne przestrzeni – uchwalenie planu wpłynie pozytywnie na wartość nieruchomości położonych w jego zasięgu;
 - g. prawo własności – ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;
 - h. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – realizacja zapisów planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na zagadnienia związane z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa;
 - i. potrzeby interesu publicznego – dzięki realizacji ustaleń niniejszej uchwały struktura funkcjonalno-przestrzenna jednostki osadniczej zostanie dostosowana do wymogów interesu publicznego, związanych z umożliwieniem realizacji zabudowy;
 - j. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan miejscowy wskazuje na konieczność realizacji i/lub rozwoju niezbędnych sieci infrastruktury technicznej oraz umożliwia realizację urządzeń infrastruktury spełniających potrzeby lokalnej społeczności;
 - k. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej niniejszego planu miejscowego zapewniony był udział społeczeństwa w pracach nad projektem, m.in. poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do projektu planu;
 - l. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się pełną jawnością i przejrzystością, a także dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej;
 - m. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia oraz budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wymogi art. 1 ust. 3

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został przygotowany z poszanowaniem prawa własności oraz uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Na jego potrzeby opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, która określa i ocenia wpływ jego przyjęcia na dochody i wydatki gminy. Została również opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.

Zarówno projekt planu, jak i prognoza oddziaływana na środowisko, zostały poddane weryfikacji w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu.

Wnioski oraz uwagi do przedmiotowego planu zostały rozpatrzone z poszanowaniem zarówno publicznego interesu lokalnej społeczności, jak i interesów prywatnych.

3. Wymogi art. 1 ust. 4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;*
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;*
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;*
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:*
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,*
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.*

B. Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

W projekcie planu dla terenów przestrzeni publicznych wprowadzono: obowiązek dostosowania publicznych obiektów usługowych, ciągów i przejść i dróg dla pieszych oraz miejsc postojowych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

C. przedmiotowy mpzp a jego zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Górno przyjęta uchwałą nr XX/196/2016 Rady Gminy Górno z dnia 29 czerwca 2016 r. uwzględnia podjęcie procedury w sprawie sporządzenia niniejszego planu miejscowego, stwierdzając, iż jej konieczność wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz gminy.

D. przedmiotowy mpzp i jego wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zgodnie z prognozą skutków finansowych wykonaną do przedmiotowego planu, jego realizacja wpłynie w sposób korzystny na dochody gminy z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości (nadwyżka ponad dotychczasowy podatek rolny). Uchwalenie planu miejscowego poniesie jednak za sobą dodatkowe koszty związane z koniecznością realizacji inwestycji drogowych i infrastrukturalnych.