

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT**

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Górno.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego [netto]	Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
1.	Miejscowość: Leszczyny Obręb: 0009 Gmina Górno	K11L/00005302/9 nr ewid. dz. 802/65 - część działki	Całkowita powierzchnia działki 1,4174 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 50 m ² - zał. graficzny nr 1	Działka gruntowa, niezabudowania	Miejscowość Leszczyny posiada ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie miejscowym Gminy Górno uchwalonym w dniu 31.05.2022r. Uchwałą Rady Gminy Nr XLIV/434/2022 działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.US 1 - teren usług, sportu i rekreacji.	do 3 lat	1. Należność z tytułu dzierżawy w sezonie letnim tj. od maja do października wynosi 10 zł, netto/miesiąc + należny podatek VAT za 1 m ² . 2. Należność z tytułu dzierżawy w sezonie zimowym tj. od listopada do kwietnia wynosi 2 zł. netto/miesiąc + należny podatek VAT za 1 m ² .	do 20 dnia każdego miesiąca	-

- Wnioski należy składać do Urzędu Gminy Górno na adres: ul. Łysicka 13, 26 – 008 Górno lub za pośrednictwem systemu e-Doręczeń. Wnioski rozpatrywane są według kolejności ich wpływu, przy czym uwzględniane będą wyłącznie wnioski kompletne.
- Dodatkowe informacje:
 - Nieruchomość nie posiada dostępu do żadnych mediów.
 - W sezonie letnim będą doliczane koszty opłat należnych z tytułu utrzymania czystości i porządku w obrębie zalewu Cedzyna w tym czystości w budynku higieniczno-sanitarnym od strony miejscowości Leszczyny w wysokości 300,00 zł netto + należny podatek VAT.
 - W sezonie letnim będą doliczane koszty zakupu środków czystości niezbędnych do utrzymania czystości w publicznym sanitarium w wysokości 200,00 zł netto + 23% VAT.
- Ogłoszenie o wykazie podane zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 20.07.2026 r. i upływa z dniem 10.08.2026 r. poprzez:
 - wywieśnięcie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Górno, ul. Łysicka 13, 26 – 008 Górno;
 - ogłoszenie w BIP : <https://gorno.biuletyn.net/?bip=1&cid=1132&bsc=N> ;
 - informacja o wywieszonym wykazie została podana w prasie lokalnej.
- Informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Górno pokój nr 32 lub telefonicznie pod nr (41) 302 36 34

Z up. Wójta Gminy Górno
mgr Anna Zapala - Śledź
Zastępca Wójta
(dokument podpisano elektronicznie)