

Uchwała Nr

Rady Gminy Górno

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Krajno Parcele”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/106/2024 Rady Gminy Górno z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Krajno Parcele”, zmienioną uchwałą Rady Gminy Górno nr LI/285/2026 z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Krajno Parcele”, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 roku, zmienionego uchwałą Nr XII/68/2024 Rady Gminy Górno z dnia 6 listopada 2024 roku, Rada Gminy Górno uchwała, co następuje:

§1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Krajno Parcele”, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 2) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział I

Ustalenia wprowadzające

§2.

1. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinno być podporządkowane uzupełniające przeznaczenie terenu;
 - 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej;
 - 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku (oprócz wysuniętych poza tę ścianę gzymsów, okapów, wykuszy, otwartych tarasów i balkonów oraz elementów wejść do budynku, takich jak schody, pochylnie, rampy, zadaszenia, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza tę linię więcej niż 2 m), od linii rozgraniczającej drogi publicznej, drogi wewnętrznej, ciągu dla pieszych i rowerowego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie, w szczególności na sąsiednie działki budowlane, nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poniżej określonych przepisami odrębnymi norm; przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć również usługi rzemieślnicze, rozumiane jako usługi nieprodukcyjne, tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr; niezależnie od powyższego za usługi nieuciążliwe nie uznaje się: tartaków, rzeźni, lakierni, domów pogrzebowych, krematoriów, usług kamieniarskich, myjni samochodowych niewydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, zakładów leczenia uzależnień, schronisk dla bezdomnych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 9) **drobnej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującą z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w ramach której jest realizowana;
 - 10) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych na potrzeby rekreacji indywidualnej oraz agroturystyki przez rolnika – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu usług turystycznych i swobody działalności gospodarczej;
 - 11) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
 - 12) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przebudowę budynku, która ma na celu przystosowanie go do pełnienia funkcji innej niż dotychczasowa;
 - 13) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zwartą zielen zimozieloną, wielopiętrową, w tym średnią i wysoką, złożoną z gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz dostosowanych do warunków środowiska danego miejsca, realizowaną w celu odizolowania terenów o konfliktowym sposobie zagospodarowania i/lub użytkowania; poprzez zielen średnią należy rozumieć rośliny, których wysokość nie przekracza 15 m wysokości; poprzez zielen wysoką należy rozumieć te gatunki roślin, których wysokość w wieku dojrzałości przekracza 15 m wysokości; zielen izolacyjna musi docelowo tworzyć całkowity cień optyczny do wysokości 2 m od ziemi, tj. zasłaniać w 100% obiekty znajdujące się po drugiej stronie pasa zieleni izolacyjnej; w pasach zieleni izolacyjnej zakazuje się utwardzania gruntu; maksymalna wysokość zieleni izolacyjnej pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi oraz w strefach technicznych tych linii nie może przekroczyć 3 m;
2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych w ust. 1 a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§3.

1. Dla obszaru w granicach określonych w §1 uchwały ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub

- różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 12) stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu;
2. Dla obszaru w granicach określonych w ust.1 uchwały nie zachodzą przesłanki do ustalenia:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 3) określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
- §4. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawiera następujące objaśnienia i oznaczenia:
- 1) nazwę planu, określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej, informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy;
 - 2) informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - 3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z oznaczeniem granic obszarów objętych planem miejscowym wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wyrysie;
 - 4) legendę zawierającą:
 - a) oznaczenia obowiązujące, będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach,
 - strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z numerem porządkowym,
 - obiekty małej architektury sakralnej,
 - przeznaczenie terenów (określone symbolami);
 - b) oznaczenia obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych:
 - Granica otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego - Świętokrzyski Obszar Chronionego Krajobrazu,

- strefa ochronna od cmentarza czynnego (50 m),
 - strefa ochronna od cmentarza czynnego (150 m),
 - strefa ochronna od cmentarza czynnego (500 m),
 - tereny zagrożone ruchami masowymi,
 - tereny zmeliorowane;
- c) oznaczenia informacyjne:
- cieki,
 - osie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - sieć kanalizacyjna,
 - sieć wodociągowa,
 - lokalny korytarz ekologiczny,
 - Granica otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego - Świętokrzyski Obszar Chronionego Krajobrazu poza granicami obszaru objętego planem,
 - strefa ochronna od cmentarza czynnego (50 m) poza granicami obszaru objętego planem,
 - strefa ochronna od cmentarza czynnego (150 m) poza granicami obszaru objętego planem,
 - strefa ochronna od cmentarza czynnego (500 m) poza granicami obszaru objętego planem,
 - szlak cystersów,
 - świętokrzyski szlak architektury drewnianej,
 - świętokrzyski szlak literacki.

§5.

1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:
 - 1) cyfra oznacza numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu;
 - 2) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.
2. Ustala się następujące symbole dla określenia przeznaczenia terenów:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) **RZM** – tereny zabudowy zagrodowej;
 - 3) **U** – tereny usług;
 - 4) **UE** – tereny usług edukacji;
 - 5) **U-P** – tereny usług lub produkcji;
 - 6) **L** – tereny lasów;
 - 7) **ZN** – tereny zieleni naturalnej;
 - 8) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 9) **KDG** – tereny drogi głównej;
 - 10) **KDZ** – tereny drogi zbiorczej;
 - 11) **KDL** – tereny drogi lokalnej;
 - 12) **KDD** – tereny drogi dojazdowej;
 - 13) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
3. W przypadku zastosowania na danym terenie dwóch lub trzech klas przeznaczenia, wymienione przeznaczenia mogą być realizowane zarówno łącznie jak i zamiennie.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II, ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III oraz ustalenia końcowe zawarte w Rozdziale IV niniejszej uchwały.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**, w tym **linii zabudowy** ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;
- 2) maksymalną całkowitą wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami: 25 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne,
- 3) dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast poza nim – wyłącznie remont, przebudowę i nadbudowę;
- 4) dla budynków istniejących, legalnie posadowionych, położonych na terenach nieprzeznaczonych do zabudowy, dopuszcza się przebudowę, remont, a także nadbudowę w postaci zmiany geometrii dachu, pod warunkiem, iż nachylenie połaci głównych będzie wynosiło od 30 do 45 stopni oraz nadbudowa ta nie zwiększy wysokości budynku do więcej niż 9 m.
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy w sytuacji, gdy ta działka budowlana ma szerokość nie większą niż 18 m;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki w sytuacji, gdy ta działka budowlana ma szerokość nie większą niż 20 m;
- 7) dopuszcza się realizację oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych w granicy z sąsiednią działką budowlaną, na której realizowany jest drugi segment tego samego budynku bliźniaczego;
- 8) dopuszcza się przebudowę, z zakazem nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów w granicy działki na działkach o szerokości większej niż 20 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych, dla których oprócz przebudowy dopuszcza się również nadbudowę i rozbudowę, na zasadach określonych w pkt 7;
- 9) dopuszcza się zachowanie pierwotnej wysokości zabudowy dla zabudowy wyższej niż określono w ustaleniach szczegółowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków;
- 10) dopuszcza się zachowanie pierwotnego nachylenia połaci dachowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków;
- 11) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 12) gabaryty budynków i urządzeń lokalizowanych w granicach planu, związanych z przedmiotem planu, należy dostosować do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko wywołanego prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową do granic działki, do której właściciel posiada tytuł prawny;
- 2) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących:
 - a) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - b) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji niestanowiących realizacji inwestycji celu publicznego,
 - terenów U, U-P;

- c) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;
- 6) obowiązek stosowania następujących standardów akustycznych, określonych przepisami odrębnymi, dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) **UE** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) **RZM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 7) obowiązek spełnienia wymagań określonych przepisami odrębnymi dla stref ochrony pośredniej ujęcia wody.

§8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) obowiązek ochrony obiektów małej architektury sakralnej, oznaczonych na rysunku planu, poprzez zachowanie form i gabarytów, a także ich ekspozycji od strony przylegających dróg publicznych;
- 2) obowiązek ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wśród których na dzień uchwalenia planu znajduje się: pomnik pacyfikacji, oznaczony na rysunku planu numerem 1,
- 3) dopuszcza się remont obiektów, o których mowa w pkt 3 wyłącznie w celu zachowania lub odtworzenia jego zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego;
- 4) przy wszelkich remontach, rozbudowach, nadbudowach i przebudowach budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy uwzględnić zasady ustalone w aktualnym gminnym programie opieki nad zabytkami.

§9. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

- 1) w ramach poszczególnych terenów nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów dekoracyjnych i użytkowych, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych dróg dla pieszych, dla pieszych i rowerów, dla rowerów;
- 2) obowiązek dostosowania publicznych obiektów usługowych, ciągów i przejść pieszych oraz miejsc postojowych do potrzeb osób o specjalnych potrzebach.

§10. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych**, ustala się:

- 1) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich;
- 2) obowiązek przestrzegania ustaleń związanych z położeniem obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego – Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, na których realizacja budynków dopuszczona jest pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów

budowlanych, o których mowa w przepisach z zakresu prawa budowlanego.

§11. W zakresie **kształtowania zabudowy** ustala się:

- 1) w zakresie **geometrii dachów**:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30°-45° z dopuszczeniem stosowania przyczółków i naczółków,
 - b) dachy płaskie,
 - c) dla terenów **U-P** dopuszcza się również stosowanie dachów o nachyleniu 12°-30°, a także dachów opartych na łuku;
- 2) w zakresie **pokrycia dachów budynków dla terenów MN, U, UE** stosowanie: dachówek, gontu, strzechy, blachy oraz materiałów i elementów o fakturze dachówek, a dla budynków usługowych również membran PVC;
- 3) w zakresie **ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych**:
 - a) dopuszczenie stosowania tynków gładkich i fakturowych oraz materiałów, takich jak: kamień, cegła, drewno, szkło,
 - b) zakaz stosowania okładzin typu siding, blachy, malowidła, mozaiki;
- 4) w zakresie **kolorystyki**:
 - a) dla dachów krytych materiałem innym niż gont lub strzecha, stosowanie barw dachu w odcieniach brązu, czerwieni, czerni, grafitu;
 - b) pastelowe, zharmonizowane z kolorystyką dachu barwy elewacji, niekontrastujące z tłem krajobrazowym lub z zastosowaniem faktur i barw: drewna, kamienia lub cegły.

§12. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U, UE, U-P**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 45°-90°;
- 4) ustalenia pkt 1-3 nie obowiązują w przypadku wydzielania działek na potrzeby:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) poszerzenia istniejących lub wydzielania nowych dróg, dojazdów.

§13. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w obustronnych pasach o szerokości 3 m od górnych krawędzi skarp brzegowych rowów melioracyjnych. W przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych obowiązek przełożenia sieci drenarskiej w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych (sieci drenarskiej). Dopuszcza się przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Górno;
- 2) strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu, o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii, w których obowiązuje:
 - a) nakaz ich uwzględnienia w przypadku:
 - zagospodarowywania działek,
 - lokalizowania zabudowy,
 - prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej,
 - b) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych,
 - c) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefa techniczna nie obowiązuje.
- 3) strefę ochronną od cmentarza czynnego (50 m) o szerokości 50 m, oznaczoną na rysunku

planu, na terenie której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

- 4) strefę ochronną od cmentarza czynnego (150 m) obejmującą obszar oddalony od 50 do 150 m od cmentarza czynnego, w której lokalizacja zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności może nastąpić wyłącznie pod warunkiem wcześniejszego przyłączenia terenu do gminnej sieci wodociągowej oraz, w której zakazuje się lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 5) strefę ochronną od cmentarza czynnego (500 m) obejmującą obszar oddalony o od 150 do 500 m od cmentarza czynnego, w której zakazuje się realizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

§14. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** oraz **minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji** ustala się:

- 1) powiązanie obszarów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszarów objętych planem poprzez:
 - a) drogi główne (**KDG**), przy czym drogi te mogą stanowić obsługę wyłącznie w przypadku braku możliwości obsługi z drogi niższej klasy,
 - b) drogi zbiorcze (**KDZ**),
 - c) drogi lokalne (**KDL**),
 - d) drogi dojazdowe (**KDD**),
 - e) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (**KR**);
- 2) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg lub za pośrednictwem dojść i dojazdów, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla budynków rekreacji indywidualnej – 1 stanowisko postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
 - c) dla obiektów usługowych: 1 stanowisko na 60 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 stanowisko postojowe dla samochodu osobowego na 4 pracowników zatrudnionych na zmianie;
- 4) nakaz urządzenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi 10–15,
 - b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
- 5) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 3 i 4, należy realizować jako nadziemne, w tym w garażach lub pod wiatą, lub podziemne.

§15. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu, w sytuacji gdy brak jest możliwości usytuowania ich w liniach rozgraniczających dróg oraz jest to uzasadnione ekonomicznie lub technologicznie;
- 2) zaopatrzenie obszarów obecnie niezabudowanych, przeznaczonych w planie na cele

- zabudowy, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej z uwzględnieniem przebiegu i parametrów sieci istniejących w obszarach już zainwestowanych;
- 3) w terenach, na których plan dopuszcza w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego tereny infrastruktury technicznej, dopuszcza się tereny infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów: tłoczni gazu, magazynu gazu, stacji paliw płynnych, bazy paliw płynnych, bazy gazu płynnego, oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów, zakładu unieszkodliwiania odpadów, spalarni odpadów, unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych.
 - 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) dystrybucję wody za pomocą wodociągów rozdzielczych,
 - c) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
 - d) dopuszcza się również zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych;
 - 5) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
 - a) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej lub realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - d) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;
 - 6) w zakresie **odprowadzania wód opadowych**:
 - a) odprowadzanie wód opadowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do indywidualnych zbiorników retencji okresowej,
 - b) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (drogi, parkingi, tereny zabudowy produkcyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) możliwość budowy kanalizacji deszczowej;
 - 7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV „Kielce-Wschód” poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) **dopuszcza się lokalizację** instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w terenach **MN** oraz o mocy do 500 kW w terenach **U**, **UE**, **U-P**;
 - 8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej lub ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek budowlanych,
 - b) budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) **zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne rozwiązania, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną oraz aerotermalną o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w terenach **MN** oraz o mocy do 500 kW w terenach **U**, **UE**, **U-P**;
 - 10) w zakresie **telekomunikacji**:
 - a) wykorzystanie istniejącej sieci teletechnicznej do obsługi łączności stacjonarnej,
 - b) możliwość budowy przebudowy i rozbudowy sieci teletechnicznej zgodnie z przepisami

- odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi,
- c) łączność bezprzewodową zapewniają istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej, przy czym dopuszcza się na obszarze objętym planem również realizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 11) w zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§16.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN - 43MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - b) tereny usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, oraz z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1;
 - c) tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §15 pkt 3.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:
 - 1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) stanowiska postojowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) dojścia i dojazdy;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) mieszkalnych, pensjonatowych:
 - z dachem płaskim: 7 m,
 - z dachem stromym: 10 m,
 - b) agroturystycznych, związanych z produkcją rolną, w tym inwentarskich i garażowych dla maszyn rolniczych:
 - z dachem płaskim: 7 m,
 - z dachem stromym: 10 m,
 - c) rekreacji indywidualnej:
 - z dachem płaskim: 5 m,
 - z dachem stromym: 8 m,
 - d) usługowych innych niż pensjonaty i budynki agroturystyczne, drobnej działalności produkcyjnej: 8 m,
 - e) gospodarczych oraz pozostałych budynków garażowych:
 - z dachem płaskim: 4 m,
 - z dachem stromym: 6 m.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu** ustala się:
 - 1) realizowane usługi muszą mieścić się w zakresie zdefiniowanych w §2 ust. 1 pkt 8 usług

- nieuciążliwych.
- 2) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków inwentarskich i gospodarczych, przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w ust. 2;
 - 3) dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **31MN** położonych w strefie ochronnej od cmentarza czynnego (50 m) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w §13 pkt 3;
 - 4) dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **24MN, 28MN, 30MN, 31MN, 32MN** położonych w strefie ochronnej od cmentarza czynnego (150 m) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w §13 pkt 4.

§17.

1. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZM-36RZM** ustala się z zastrzeżeniem ust. 3:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §15 pkt 3 oraz z wyłączeniem inwestycji realizowanych na gruntach rolnych klas I-III.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:
 - 1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:
 - a) realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - b) obiekty małej architektury, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,
 - c) dojścia i dojazdy lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,
 - d) stanowiska postojowe lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,
 - e) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) dla terenu **1RZM**: 25%;
 - b) dla pozostałych terenów: 40%;
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) dla terenu **1RZM**: 0,25;
 - b) dla pozostałych terenów: 0,8%;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu **1RZM**: 50%;
 - b) dla pozostałych terenów: 40%;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) mieszkalnych, agroturystycznych, związanych z produkcją rolną, w tym inwentarskich i garażowych dla maszyn rolniczych:
 - z dachem płaskim: 7 m,
 - z dachem stromym: 10 m.
 - b) pozostałych:
 - dla budynków z dachem płaskim: 4 m,
 - dla pozostałych: 6 m.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu** ustala się: dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **18RZM, 24RZM, 25RZM, 26RZM, 29RZM** położonych w strefie ochronnej od cmentarza czynnego (150 m) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w §13 pkt 4.

§18.

1. Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §15 pkt 3.
2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:
 - 1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) stanowiska postojowe,
 - d) dojścia i dojazdy;
 - e) lokale mieszkalne wbudowane w budynki o funkcji podstawowej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 8;
 - f) składy i magazyny,
 - g) drobna działalność produkcyjna,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%;
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) budynków usługowych oraz budynków drobnej działalności produkcyjnej:
 - z dachem płaskim: 10 m,
 - z dachem stromym: 12 m,
 - b) składów i magazynów:
 - z dachem płaskim: 5 m,
 - z dachem stromym: 8 m,
 - c) pozostałych:
 - z dachem płaskim: 4 m,
 - z dachem stromym: 6 m;
 - 8) ograniczenie dopuszczonej funkcji mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, pkt 2, lit. e, do 30% powierzchni użytkowej budynku.

§19.

1. Dla terenów usług edukacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UE** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usługi edukacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - b) tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §15 pkt 3.
2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:
 - 1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) stanowiska postojowe,
 - d) dojścia i dojazdy;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%;
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) budynków usługowych:
 - z dachem płaskim: 10 m,

- z dachem stromym: 12 m,
- b) pozostałych:
 - z dachem płaskim: 4 m,
 - z dachem stromym: 6 m.

§20.

1. Dla terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-P – 2U-P**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług lub produkcji, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, elektrowni wiatrowej, przemysłu portowego;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §15 pkt 3.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:
 - 1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) wiaty i altany,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) stanowiska postojowe,
 - e) dojścia i dojazdy;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 15 m.

§21.

1. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1L** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu** ustala się:
 - 1) realizację i utrzymanie obiektów budowlanych, związanych z gospodarką leśną i wykorzystywanych na potrzeby gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków.

§22.

1. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS - 4WS**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §15 pkt 3.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, w zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, ustala się:
 - 1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 lokalizację:
 - a) pozostałych urządzeń służących gospodarce wodnej,
 - b) pomostów,
 - c) kładek pieszych i przepraw mostowych;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków.

§23.

1. Dla terenów zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN-14ZN**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §15 pkt 3.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, w **zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu** ustala się:
- 1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 uznaje się:
- a) uprawy rolne,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - c) budowle rolnicze, w tym silosy,
 - d) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,
 - f) obiekty małej architektury, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III,
 - g) stanowiska postojowe, lokalizowane na gruntach rolnych niestanowiących użytków rolnych klas I-III;
 - h) istniejące ciekі powierzchniowe,
 - i) obudowa biologiczna cieków;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w **zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu** ustala się:
- 1) zakaz realizacji zalesień;
 - 2) zakaz realizacji budynków.

§24.

1. Dla terenów dróg głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDG**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi głównej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §15 pkt 3.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów: **1KDG**: od 19,0 do 29,8 m;
3. rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§25.

1. Dla terenów dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDZ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi zbiorczej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §15 pkt 3.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów: **1KDZ**: od 1,5 do 5,4 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.
3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§26.

1. Dla terenów dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL-3KDL**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi lokalnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §15 pkt 3.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:
- 1) **1KDL**: od 5,8 do 21,9 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.
 - 1) **2KDL**: od 0,9 m do 15,3 m,
 - 2) **3KDL**: od 11,7 m do 12,7 m;
3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§27.

1. Dla terenów dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD-7KDD**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi dojazdowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §15 pkt 3.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:
 - 1) **1KDD**: od 6,4 m do 7,7 m;
 - 2) **2KDD**: od 4,5 m do 10,5 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.
 - 3) **3KDD**: od 7,3 m do 28,6 m;
 - 4) **4KDD**: od 8,0 m do 13,9 m;
 - 5) **5KDD**: od 5,1 m do 22,1 m;
 - 6) **6KDD**: 5,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) **7KDD**: 5,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;
3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścieg w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§28.

1. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR-4KR**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §15 pkt 3.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:
 - 1) **1KR**: 8,0 m;
 - 2) **2KR**: 5,0 m;
 - 3) **3KR**: od 3,0 m do 5,0 m przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.
 - 4) **4KR**: 5,0 m;
3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścieg w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§29. **Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu** ustala się w wysokości:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami **U** i **U-P**;
- 2) 10% dla terenów oznaczonych symbolami **MN**;
- 3) dla terenów pozostałych stawki procentowej nie ustala się.

§30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Górno

Załącznik Nr 2

.....
Rady Gminy Górno
z dnia

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym m.in. rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, zakłada się m.in. z następujących źródeł:

- ze środków własnych gminy,
- środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- innych źródeł.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w nawiązaniu do bieżących potrzeb oraz programów.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy Górno.

Finansowanie inwestycji będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych. Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie gmina.

Jako nadrzędną zasadę realizacji infrastruktury przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca korzystającego z realizowanej sieci bądź obiektu.

Przewodniczący Rady
Gminy Górno

Załącznik Nr 3

.....
Rady Gminy Górno
z dnia r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Gminy Górno z dnia r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Krajno Parcele”

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Krajno Parcele” przystąpiono w związku z Nr XVIII/106/2024 Rady Gminy Górno z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Krajno Parcele” zmienioną uchwałą Rady Gminy Górno nr LI/285/2026 z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Krajno Parcele”.

W wyniku przeprowadzonej procedury, zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), stworzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przedstawiony został Radzie Gminy Górno do uchwalenia.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest poszerzenie możliwości inwestycyjnych z zakresu realizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, którego potrzeba wynikała z licznych wniosków składanych do planu. Wnioski te wyrażały skonkretyzowane zamierzenia inwestycyjne.

Przedmiotowy plan uchwała się dla całego obszaru obrębu geodezyjnego Krajno Parcele.

Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania i kształtowania ładu przestrzennego.

A. przedmiotowe mpzp w odniesieniu do sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wymogi art. 1 ust. 2 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

- a. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – w przedmiotowym planie miejscowym przeznacza się pod zabudowę tereny w większości dotychczasowo przeznaczone na cele budowlane oraz tereny z nimi sąsiadujące, przyległe do istniejącego zainwestowania w ramach jednostek osadniczych, o wystarczającym stopniu wyposażenia w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Realizacja zabudowy w dopuszczonych przez plan parametrach i regulacjach, wynikających zarówno z części tekstowej jak i graficznej planu wraz z wyposażeniem terenów w sieci infrastruktury nie spowoduje kolizji urbanistyczno-architektonicznej;
- b. walory architektoniczne i krajobrazowe – ustalenia dotyczące maksymalnej dopuszczalnej wysokości budynków w pełni chronią walory krajobrazowe, jakimi odznacza się obszar opracowania. Parametry dotyczące formy architektonicznej harmonijnie wpisują się w krajobraz kulturowy regionu;
- c. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – niniejszy plan w pełni odpowiada na potrzeby ochrony środowiska oraz ustalonych form ochrony przyrody. Przyjęte rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów nie powodują potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W trakcie procedury planistycznej realizowanej w ramach niniejszego planu uzyskano zgodę Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych;
- d. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – przedmiotowy plan miejscowy zachowuje wszelkie wymogi i ustalenia wynikające z występowania na obszarze nim objętym zabytków. Na obszarze opracowania nie występują dobra kultury współczesnej;

- e. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – plan miejscowy zachowuje wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia; w stosunku do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami plan ustala warunki wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- f. walory ekonomiczne przestrzeni – uchwalenie planu wpłynie pozytywnie na wartość nieruchomości położonych w jego zasięgu;
- g. prawo własności – ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;
- h. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – realizacja zapisów planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na zagadnienia związane z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa;
- i. potrzeby interesu publicznego – dzięki realizacji ustaleń niniejszej uchwały struktura funkcjonalno-przestrzenna jednostki osadniczej zostanie dostosowana do wymogów interesu publicznego, związanych z umożliwieniem realizacji zabudowy;
- j. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan miejscowy wskazuje na konieczność realizacji i/lub rozwoju niezbędnych sieci infrastruktury technicznej oraz umożliwia realizację urządzeń infrastruktury spełniających potrzeby lokalnej społeczności;
- k. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej niniejszego planu miejscowego zapewniony był udział społeczeństwa w pracach nad projektem, m.in. poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do projektu planu;
- l. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się pełną jawnością i przejrzystością, a także dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej;
- m. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia oraz budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wymogi art. 1 ust. 3

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przygotowany z poszanowaniem prawa własności oraz uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Na jego potrzeby opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.

W trakcie procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zostały złożone żadne wnioski mające na celu ochronę istniejącego stanu zagospodarowania.

Zarówno projekt planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko, zostały poddane weryfikacji w trakcie konsultacji społecznych.

Wnioski do przedmiotowego planu zostały rozpatrzone z poszanowaniem zarówno publicznego interesu lokalnej społeczności, jak i interesów prywatnych.

3. Wymogi art. 1 ust. 4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;*
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;*
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;*
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:*
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,*
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.*

B. Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

W projekcie planu dla terenów przestrzeni publicznych wprowadzono: obowiązek dostosowania publicznych obiektów usługowych, ciągów i przejść pieszych oraz miejsc postojowych do potrzeb osób o specjalnych potrzebach.

C. przedmiotowy mpzp a jego zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Górno przyjęta uchwałą nr XX/196/2016 Rady Gminy Górno z dnia 29 czerwca 2016 r. uwzględnia podjęcie procedury w sprawie sporządzenia niniejszego planu miejscowego, stwierdzając, iż jej konieczność wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz gminy.

D. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego wpłynie korzystnie na budżet gminy z powodu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości.