

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT

1. Nieruchomość, położona w obrębie Leszczyny, gmina Górno oznaczona według ewidencji gruntów, jako działka nr 802/65 o powierzchni 1,4174 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Górno na podstawie księgi wieczystej KI11L/00005302/9. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o łącznej powierzchni

- 1) 100 m²,
- 2) 100 m²,
- 3) 100 m²,

określona zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1. Miejscowość Leszczyny posiada ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie miejscowym Gminy Górno uchwalonym w dniu 31.05.2022 r. Uchwałą Rady Gminy Nr XLIV/434/2022 działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.US 1 - teren usług, sportu i rekreacji.

1.1. Należność z tytułu dzierżawy w sezonie letnim tj. od maja do października wynosi 10zł, netto/miesiąc + należny podatek VAT za 1 m².

1.2. Należność z tytułu dzierżawy w sezonie zimowym tj. od listopada do kwietnia wynosi 2zł, netto/miesiąc + należny podatek VAT za 1 m².

1.3. W sezonie letnim będą doliczane koszty opłat należnych z tytułu utrzymania czystości i porządku w obrębie zalewu Cedzyna w tym czystości w budynku higieniczno-sanitarnym od strony miejscowości Leszczyny w wysokości 300,00 zł netto + należny podatek VAT.

1.4. Nieruchomości oznaczona nr 1, 2 uzbrojone są w przyłącze wody, kanalizacji oraz przyłącze energetyczne. Czynsz dzierżawny nie zawiera opłat za niniejsze media. Media rozliczane będą osobno według wskazań liczników na podstawie odrębnych umów na wodę i ścieki z Zakładem Usług Komunalnych w Górnicy oraz refaktury VAT za zużyty energię elektryczną.

1.5. Nieruchomość oznaczona nr 3 nie posiada dostępu do żadnych mediów.

1.6. Termin wniesienia opłaty do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego FV.

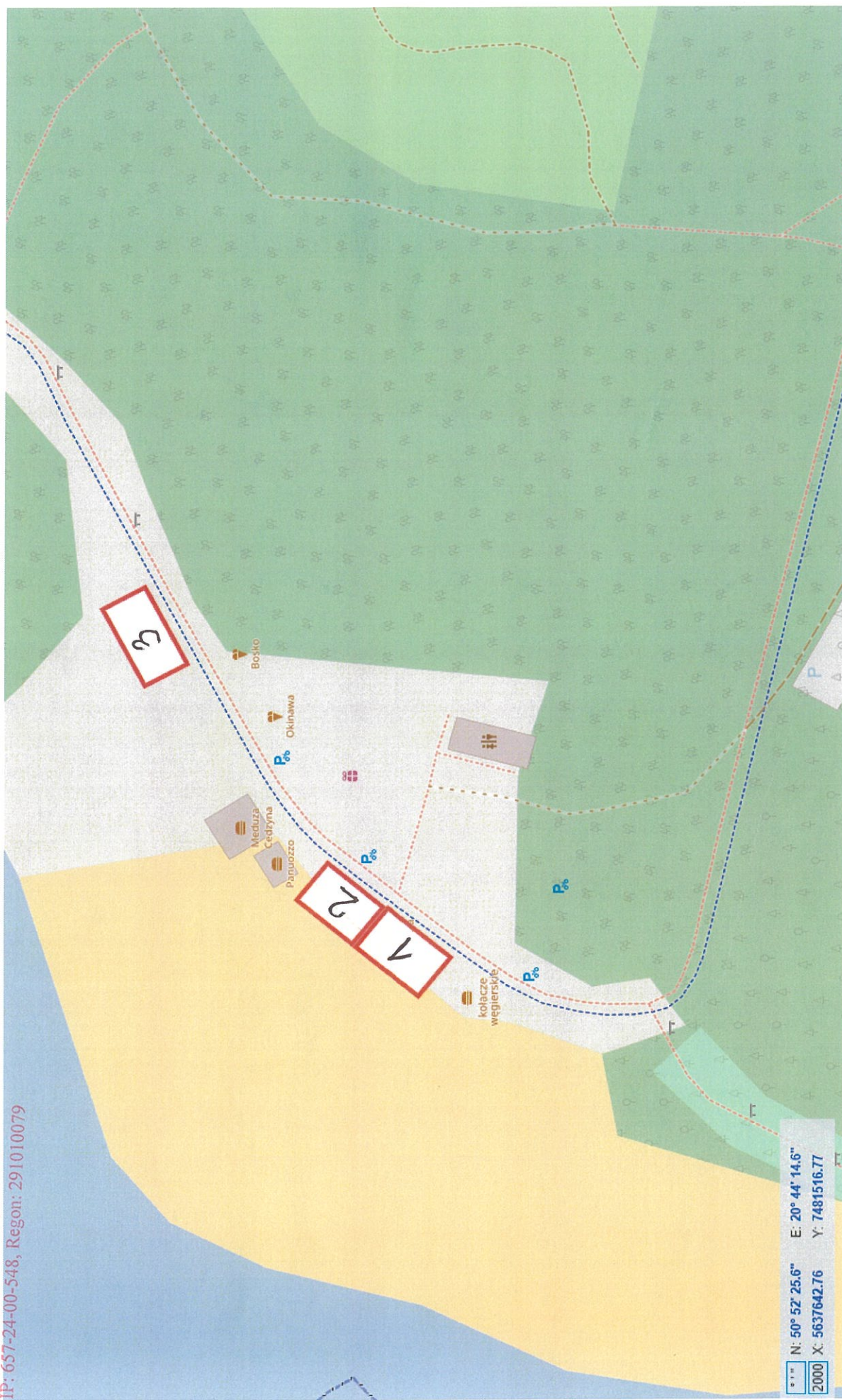
1.7. Okres dzierżawy do 3 lat od daty podpisania umowy.

2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu i w BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Górno na okres 21 dni licząc od dnia 03.04.2025 r.

Z up. Wójta Gminy

mgr Adam Żebrowski
Zastępca Wójta

NIP: 657-24-00-548, Regon: 291010079



Z up. Wójta Gminy
mgr Adam Żebrowski
Zastępca Wójta

Załącznik nr 1 do Wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres trzech lat