

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Wola Jachowa, Gmina Górnio oznaczona według ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 1163/3 o powierzchni 0,0545ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Górnio na podstawie księgi wieczystej KII1L/00132514/7. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki oraz najem budynku usługowego:

1. Budynek o łącznej powierzchni 216,21 m² wraz z pomieszczeniami piwnicznymi wraz z częścią działki o powierzchni 400 m², określone zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 oraz 2 do niniejszego wykazu.
2. Dostęp do budynku stanowi droga wewnętrzna.
3. Miejscowość Wola Jachowa nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość posiada dostęp do mediów (prąd, woda, kanalizacja).
5. Opłaty z tytułu mediów, będą rozliczane na podstawie odrębnych umów i Faktur Vat, natomiast za energię elektryczną będzie wystawiana refaktura za faktyczne zużycie według licznika.
6. Okres dzierżawy do 3 lat od daty podpisania umowy z możliwością przedłużenia na pisemny wniosek wynajmującego.
7. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku i lokalizacja budynku określona została w załączniku do niniejszego wykazu.
8. Należność z tytułu najmu budynku wraz z dzierżawą części działki nr 1163/3 o powierzchni 400 m², wynosi 5 150,00 zł, netto/miesiąc + należny podatek VAT 23% .
9. Budynek przeznaczony do dzierżawy wymaga generalnego remontu, którego koszty mogą zostać wliczone w poczet rozliczenia kosztów najmu. Szczegóły określi umowa.
10. Termin wniesienia opłaty do 10 dnia każdego miesiąca za dany okres na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego FV.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu i w BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Górnio na okres 21 dni licząc od dnia 27.03.2025 r.

Z up. Wójta Gminy

mgr Adam Żebrowski
Zastępca Wójta

Załącznik 1

Lokalizacja budynku i teren nieruchomości przeznaczony do dzierżawy.

Załącznik 2

Rzut techniczny projektu pomieszczeń piwnicznych, parteru oraz 1 piętra.

GMINA GÓRNO

woj. świętokrzyskie
26-008 Górno, ul. Łysicka 13
NIP: 657-24-00-548, Regon: 291010071

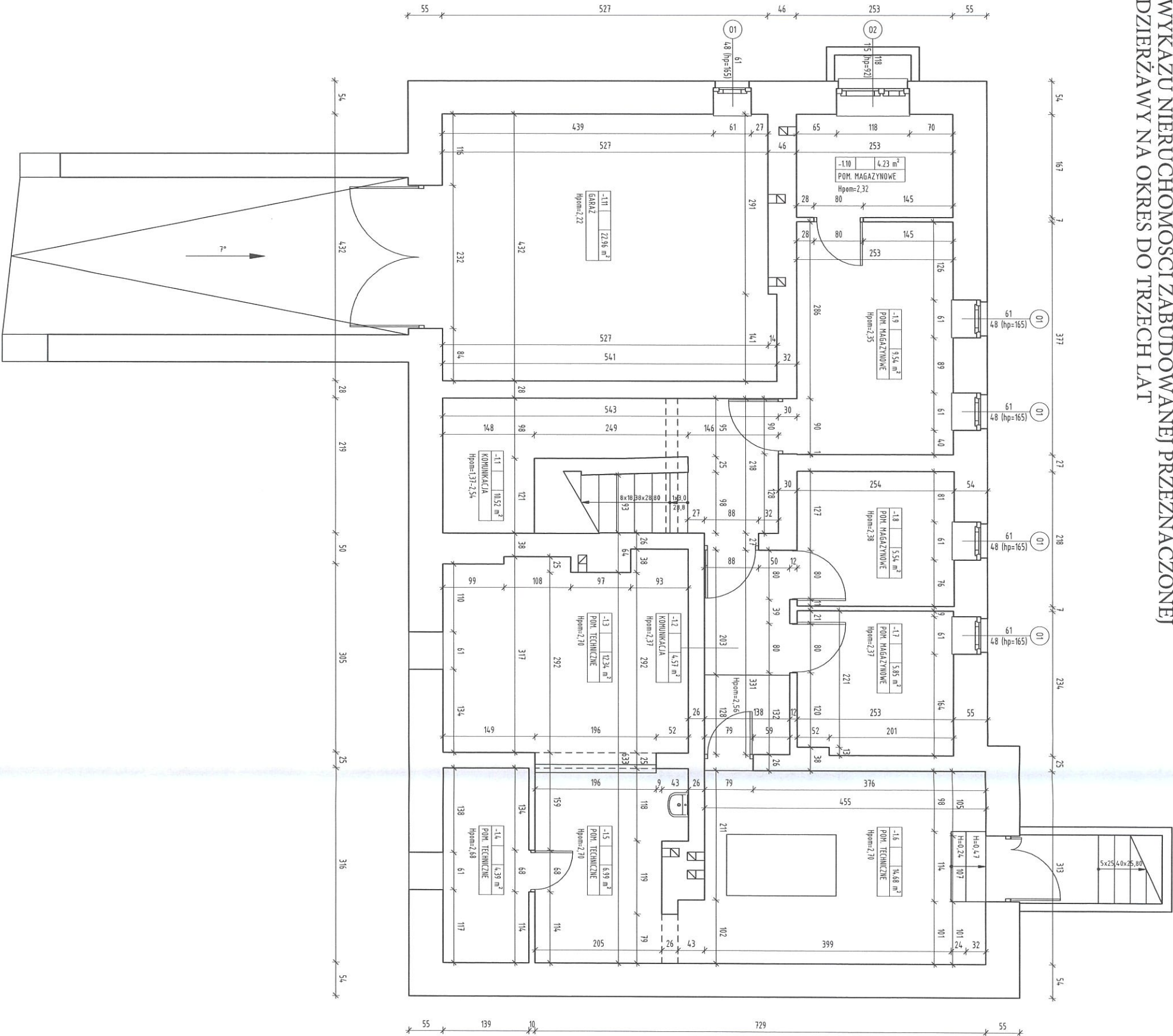
ZAŁĄCZNIK 1
DO WYKAZU NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ
DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT



Z up. Wójta Gminy

mgr Adam Żebrowski
Zastępca Wójta

Załącznik 2
Do Wykazu Nieruchomości Zbudowanej Przeznaczonej
do Dzierżawy na okres do trzech lat



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO - PIWNICA		
Numer	Nazwa	Powierzchnia m ²
-11	KOMUNIKACJA	10,52
-12	KOMUNIKACJA	4,57
-13	POM. TECHNICZNE	12,34
-14	POM. TECHNICZNE	4,39
-15	POM. TECHNICZNE	6,99
-16	POM. TECHNICZNE	14,68
-17	POM. TECHNICZNE	5,85
-18	POM. MAGAZYNOWE	5,54
-19	POM. MAGAZYNOWE	9,54
-110	POM. MAGAZYNOWE	4,23
-111	GARAŻ	22,96
Suma ogólna:		101,61

GMINA GÓRNO
woj. świętokrzyskie
26-008 Górno, ul. Łysicka 13
NIP: 657-24-00-548, REGON: 291010079

Z up. Wójta Gminy
mgr Adam Żebrowski
Zastępca Wójta

- UWAGA:
- Niniejszy rysunek stanowi integralną część projektu wykonawczego i należy rozpatrywać go łącznie z opisem technicznym.
 - Wszelkie przyjęte w fazie realizacji zamienne rozwiązania techniczne i technologiczne należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić z autorem niniejszego opracowania.

NR RZUTU	TRZĘŚĆ	DATA	PODS

monopi studio
ARCHITEKTURA
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

MONOPI STUDIO ROBERT SENDKOWSKI
Klonów 49A, 26-160 Łączna
T: 41 242 87 17
E: studio@monopi.pl W: www.monopi.pl

INWESTOR
GMINA GÓRNO, GÓRNO 169, 26-008 GÓRNO

NAZWA INWESTYCJI	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU W WOLI JACHOWEJ	
LOKALIZACJA	OSIEDLE NR
WOLA JACHOWA	1163/3

ZESPÓŁ AUTORSKI	NR UPRAWNIENI	PODS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Robert Sendkowski	MP01A/034/2015
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Roma Sendkowska	MP01A/113/2015
OPRACOWAŁ		
OPRACOWAŁ		
OPRACOWAŁ		

STADIUM	SPECJALNOŚĆ/BRANŻA	ARKUSZ	REWIZJA
INWENTARYZACJA	ARCHITEKTURA	594 x 420	00
TYTUŁ RYSUNKU	DATA	NR RYSUNKU	
RZUT PIWNICY	08.2016		
	SKALA		
	1 : 50		

INWENTARZ DOKUMENTACJA ANI ZAPRAWA JEJ CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ KOPLOWANA LUB ROZPOWISZCZANA BEZ PISEMNIE ZGODY WŁAŚCICIELA PRAW AUTORSKICH : PRACOWNI ARCHYTEKTONICZNEJ MONOPI STUDIO ROBERT SENDKOWSKI

The floor plan shows a complex layout with various rooms and corridors. The rooms are labeled with numbers and their respective areas and heights. The plan includes dimensions for walls, doors, and windows. The overall dimensions of the building are 41m by 298m. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

Room Details:

- 01: 11.00 m², H_{room}=2.67
- 02: 7.86 m², H_{room}=2.41
- 03: 6.96 m³, H_{room}=2.51
- 04: 8.01 m³, H_{room}=2.47
- 05: 15.22 m², H_{room}=2.42
- 06: 13.52 m², H_{room}=2.43
- 07: 13.52 m², H_{room}=2.43
- 08: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 09: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 10: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 11: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 12: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 13: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 14: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 15: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 16: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 17: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 18: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 19: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 20: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 21: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 22: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 23: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 24: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 25: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 26: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 27: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 28: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 29: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 30: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 31: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 32: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 33: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 34: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 35: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 36: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 37: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 38: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 39: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 40: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 41: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 42: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 43: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 44: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 45: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 46: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 47: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 48: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 49: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 50: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 51: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 52: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 53: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 54: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 55: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 56: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 57: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 58: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 59: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 60: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 61: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 62: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 63: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 64: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 65: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 66: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 67: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 68: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 69: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 70: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 71: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 72: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 73: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 74: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 75: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 76: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 77: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 78: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 79: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 80: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 81: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 82: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 83: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 84: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 85: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 86: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 87: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 88: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 89: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 90: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 91: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 92: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 93: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 94: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 95: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 96: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 97: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 98: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 99: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 100: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 101: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 102: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 103: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 104: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 105: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 106: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 107: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 108: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 109: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 110: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 111: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 112: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 113: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 114: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 115: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 116: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 117: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 118: 5.0 m², H_{room}=2.48
- 11

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO - PARTIER		
Numer	Nazwa	Powierzchnia m ²
0.1	KOMINKALIA	11
0.2	KOMINKALIA	7,86
0.3	KAZEMKA	2,77
0.4	WC	0,74
0.5	KUCHNIA	6,39
0.6	POKOJ	13,52
0.7	POKOJ	15,22
0.8	POKOJ	11,28
0.9	POKOJ	8,01
0.10	POKOJ	6,56
0.11	KAZEMKA	2,8
0.12	POKOJ	5,51
0.13	KOMINKALIA	15,2

Suma ogólna: 107.27

Z up. Wójta Gminy
mgr Adam Żebrowski
Zastępca Wójta

1. Niniejszy rysunek stanowi integralną część projektu wykonawczego i należy rozpatrywać go łącznie z opisem technicznym.
2. Wszelkie przyjęte w fazie realizacji zamiennie rozwiązania techniczne i technologiczne należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić z autorem niniejszego opracowania.

MR REVIEW/	TRG55	DATA	PROPOS

MONOPI STUDIO ROBERT SENDKOWSKI
Klonów 48A, 26-140 Łączna
T: 41 242 87 17
E: studio@monopi.pl W: www.monopi.pl

INWESTOR
GMINA GÓRNO, GÓRNO 169, 26-008 GÓRNO

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU W WOLI JACHOWEJ

LOKALIZACJA	DZIAŁKA NR
WOLA JACHOWA	1163/3

ZESPÓŁ AUTORSKI		NA UPRAWNIENI	PODPIIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Robert Sendkowski	MP.OA/034/2015	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Roma Sendkowska	MP.OA/113/2015	
OPRACOWAŁ			
OPRACOWAŁ			
OPRACOWAŁ			

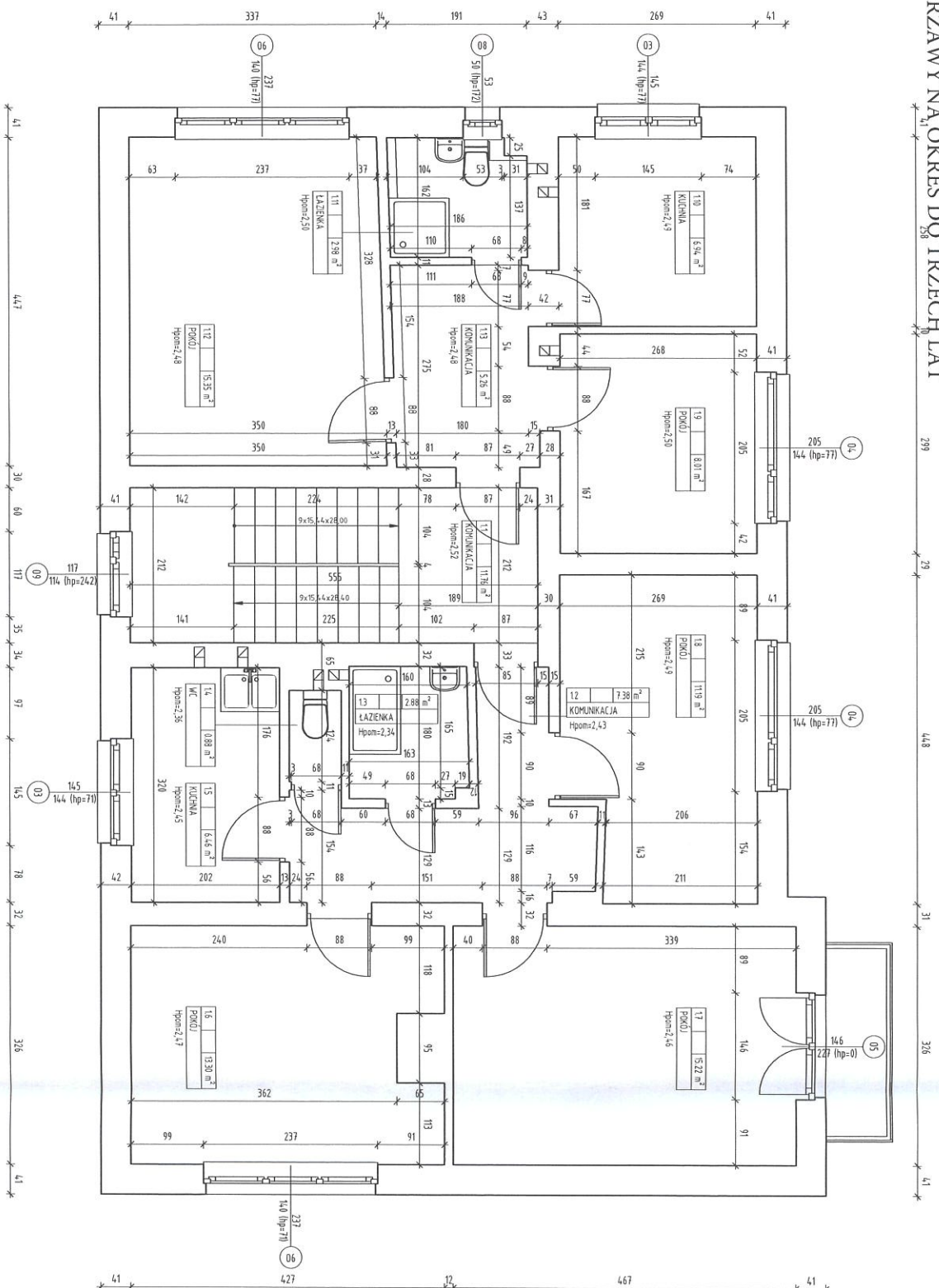
STADIUM INWENTARYZACJA	SPECJALNOŚĆ/BRANŻA ARCHITEKTURA	ANALIZA 594 x 420	REWIZJA 00
TYTUŁ PRZESŁANKI		DATA 08.2016	IB-02
RZUT PARTERU		SKALA 1 : 50	

NIEMIEJSZA DOKUMENTACJA ANI ŻADNA JEJ CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ KOPLOWANA LUB ROZPOWISZCZANA BEZ PISEMNIEJ ZGODY WŁAŚCIELA PRAW AUTORSKICH: PRACOWNI ARCHITEKTONICZNE MONOPOL STUDIO ROBERT SENKOWSKI.

Z up. Wójta Gminy
mgr Adam Żebrowski
Zastępca Wójta

ZAŁĄCZNIK 2

DO WYKAZU NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT	299			
x_{-1}	x_0	x_1	x_2	x_3



ZESTAWIENIE PODWIERZCHNI NETTO - PIĘTRO I		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
11	KOMUNIKACJA	1,76
12	KOMUNIKACJA	1,38
13	ŁAZIENKA	2,88
14	WC	0,89
15	KUCHNIA	6,48
16	POKÓJ	19,3
17	POKÓJ	15,22
18	POKÓJ	11,19
19	POKÓJ	8,01
110	KUCHNIA	6,94
111	ŁAZIENKA	2,88
112	POKÓJ	15,35
113	KOMUNIKACJA	1,56

IN RESULT	DATA	PODRES

monopi studio
PRACOWNIA
ARCHITECTONICZNA

MONOPI STUDIO ROBERT SENKOWSKI
Klonowa 48A, 26-140 Łatzena
Tel: 41 242 87 17
E: studio@monopi.pl W: www.monopi.pl

INVESTOR

GMINA GÓRNO, GÓRNO 169, 26-008 GÓRNO

NAZWA INWESTYCJI
INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU W WOLI JACHOWEJ

LOKALIZACJA	ODZIAŁ NR
WOLA JACHOWA	1163/3

ZESP. ARTYSTA		NA PRACOWNIKU	PROJIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Robert Sendkowski	IPB04/034/2015	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Roma Sendkowska	IPB04/113/2015	
OPRACOWAŁ			
PRZECZYTAŁ			
OPRACOWAŁ			

STADIUM	SPECYFIKACJA	ANALIZA	REDAKTA
INWENTARYZACJA	ARCHITEKTURA	700 x 297	00
TYTUL RYSUNKU		DATA	ROK RYSUNKU
		08.2016	
RZUT I PIĘTRA		SKALA	
		1 : 50	IB-03

NINIEJSZA DOKUMENTACJA ANI ŻADNA JEJ CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ KOPLOWANA LUB ROZPOWYSZECZANIANA BEZ PISEMNEJ ZGODY WŁAŚCICIELA PRAW AUTORSKICH : PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ MONOPOL STUDIO ROBERT SLENDOWSKI.