

UCHWAŁA NR XVIII/107/2024

RADY GMINY GÓRNO

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Krajno Pierwsze”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy Górno uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Krajno Pierwsze”, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/52/2015 rady Gminy Górno z dnia 18 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Krajno Pierwsze” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 9 kwietnia 2015 r. poz. 1313).
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczonego w załączniku nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

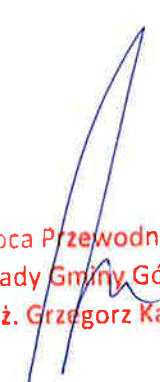
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy Górno
inż. Grzegorz Kaleta



UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, których grunty objęte są zmianą planu. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno ograniczają takie możliwości. Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana przeznaczenia terenów, zgodnie ze zgłaszanymi potrzebami mieszkańców.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że ustalenia zmiany planu nie będą naruszać ustaleń studium.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy Górno
inż. Grzegorz Kaleta



Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XVIII/107/2024
Rady Gminy Górno z dnia 26 grudnia 2024 r.

Parcelle

Krajno Pierwsze

Kröno Lagerze

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy Górnio
inż. Grzegorz Kaleta

Górno,

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Krajno Pierwsze” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Krajno Pierwsze” zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/52/2015 rady Gminy Górno z dnia 18 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Krajno Pierwsze” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 9 kwietnia 2015 r. poz. 1313) i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Przedmiotem analizy było Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzone uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wraz z późniejszymi zmianami, na które składają się:

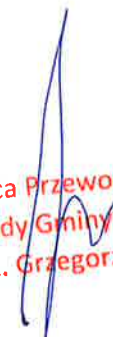
- 1) Rysunek studium w skali 1: 10 000
- 2) Tekst studium

W związku z przyjęciem uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19.04.2021 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zostały określone kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zostały określone kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidziane między innymi dla miejscowości Krajno Pierwsze.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy Górno
inż. Grzegorz Kaleta

W związku z powyższym zasadne jest sporządzenie zmiany planu dla tego obrębu geodezyjnego. Uznaje się za potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniając politykę funkcjonalno- przestrzenną dla tej miejscowości określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó.

Zakłada się zatem zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych projektu planu z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó.



Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy Górnó
inż. Grzegorz Kaleta