

UCHWAŁA NR XVIII/106/2024

RADY GMINY GÓRNO

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Krajno Parcele”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy Górno uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Krajno Parcele”.
2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały i obejmują cały obręb geodezyjny Krajno Parcele.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy Górno
inż. Grzegorz Kaleta

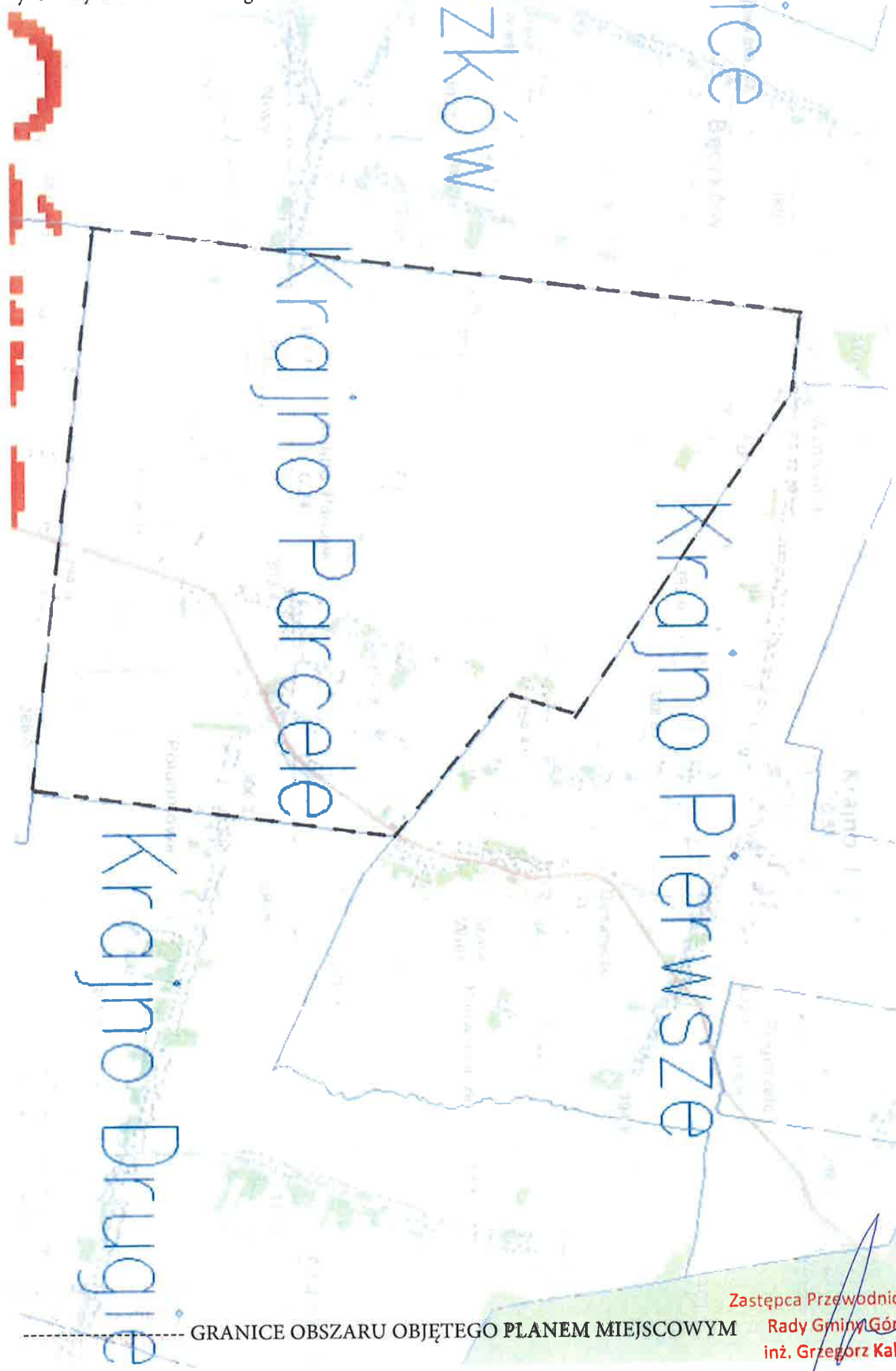
UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyduje Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 powyższej ustawy *Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*. Plan miejscowy jest podstawowym narzędziem służącym kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na terenie gminy.

W związku z przyjęciem uchwałą nr XXX/303/2021 Rada Gminy Górnio z dnia 19.04.2021 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio zostały określone kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidziane m. in. dla miejscowości Krajno Parcele. W związku z powyższym zasadne jest sporządzenie planu dla tego obrębu geodezyjnego, który dotychczas nie posiada takiego planu.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy Górnio
inż. Grzegorz Kaleta



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy Górno
inż. Grzegorz Kaleta

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy Górno
inż. Grzegorz Kaleta

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Wola Jachowa” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 t.j.).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Krajno Parcele” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Przedmiotem analizy było Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzone uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wraz z późniejszymi zmianami, na które składają się:

- 1) Rysunek studium w skali 1: 10 000
- 2) Tekst studium

W związku z przyjęciem uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19.04.2021 r. nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zostały określone kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zostały określone kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidziane między innymi dla miejscowości Krajno Parcele. W związku z powyższym zasadne jest sporządzenie planu dla tego obszaru geodezyjnego. Uznaje się za potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniając politykę funkcjonalno- przestrzenną dla tej miejscowości określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Zakłada się zatem zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych projektu planu z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy Górno
inż. Grzegorz Kaleta

