

UCHWAŁA NR XVIII/105/2024
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Cedzyna”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy Górno uchwala, co następuje:

§ 1.

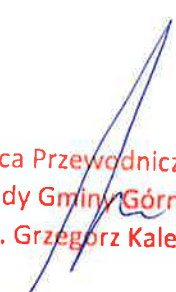
1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Cedzyna”.
2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały i obejmują cały obręb geodezyjny Cedzyna.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy Górno
inż. Grzegorz Kaleta

UZASADNIENIE

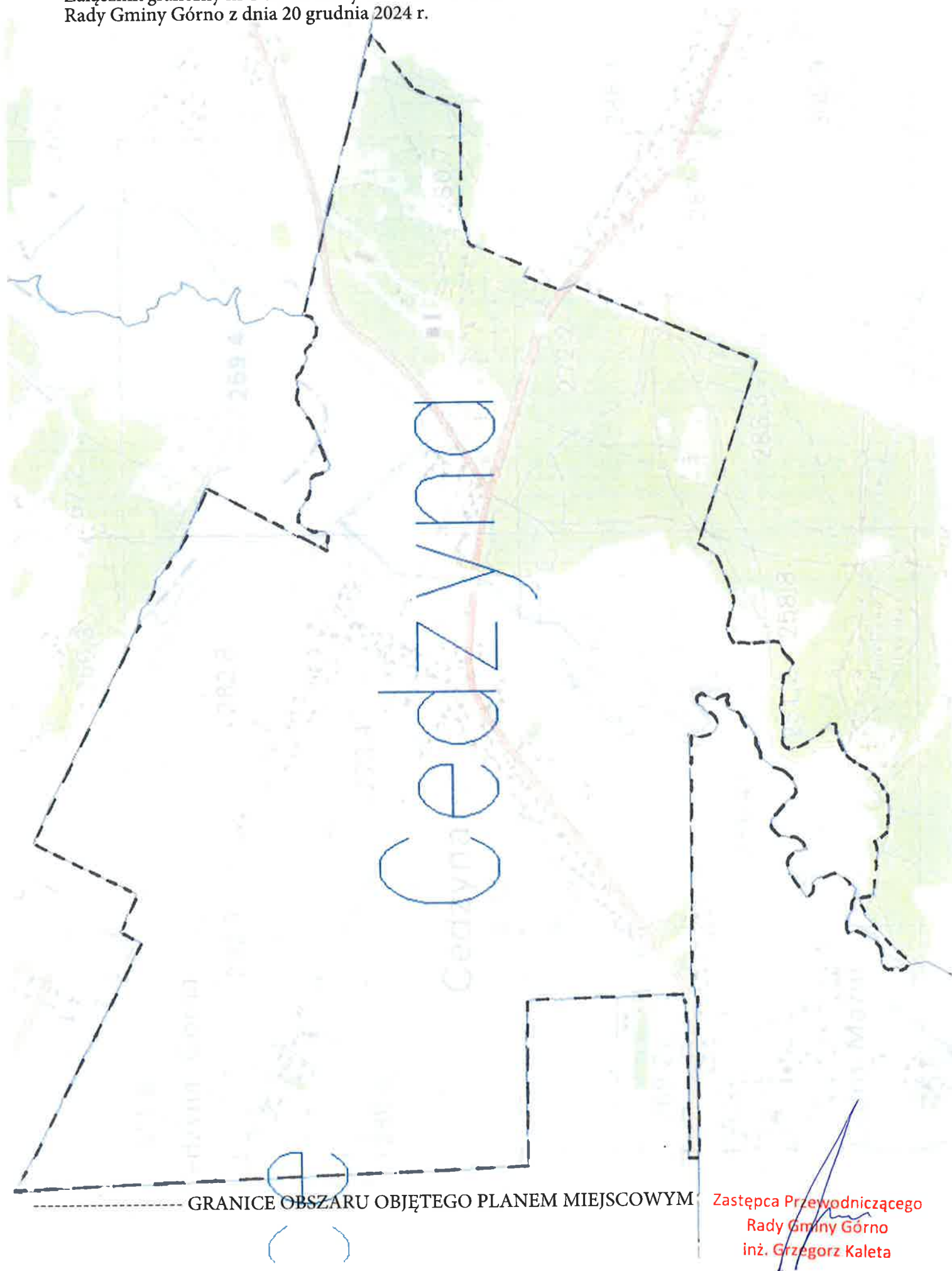
O przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyduje Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 powyższej ustawy *Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*. Plan miejscowy jest podstawowym narzędziem służącym kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na terenie gminy.

W związku z przyjęciem uchwałą nr XXX/303/2021 Rada Gminy Górno z dnia 19.04.2021 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zostały określone kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidziane m. in. dla miejscowości Cedzyna. W związku z powyższym zasadne jest sporządzenie planu dla tego obrębu geodezyjnego, który dotychczas nie posiada takiego planu.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy Górno
inż. Grzegorz Kaleta

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XVIII/105/2024
Rady Gminy Górno z dnia 20 grudnia 2024 r.



Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Cedzyna” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Cedzyna” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Przedmiotem analizy było Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzone uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wraz z późniejszymi zmianami, na które składają się:

- 1) Rysunek studium w skali 1: 10 000
- 2) Tekst studium

W związku z przyjęciem uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19.04.2021 r. nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zostały określone kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zostały określone kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidziane między innymi dla miejscowości Cedzyna. W związku z powyższym zasadne jest sporządzenie planu dla tego obrębu geodezyjnego. Uznaje się za potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniając politykę funkcjonalno- przestrzenną dla tej miejscowości określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Zakłada się zatem zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych projektu planu z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy Górno
inż. Grzegorz Kaleta

