

UCHWAŁA Nr XIV/80/2024
Rady Gminy Górno
z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użytkowanie lokalu użytkowego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania dla „Klubu Seniora Pod Leszczyną”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie prawem użytkowania lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Górno, na czas nieoznaczony, wraz z wpisem tego prawa do księgi wieczystej na rzecz Stowarzyszenia Zwykłego; „Klub Seniora - Pod Leszczyną”. Przedmiotem użytkowania będzie używany dotychczas lokal użytkowy położony w budynku remizy na piętrze wraz z zapleczem socjalnym oraz łazienką, która znajduje się na parterze. Lokal znajduje się w Leszczynach, przy ul. Świętokrzyskiej 70, gmina Górno, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, na działce ewidencyjnej nr 649, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00123244/7.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Gminy Górno
mgr Grzegorz Skiba

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Górno. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Użytkowanie jako jedno z ograniczonych praw rzeczowych stanowi obciążenie nieruchomości. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przedmiotowy lokal był już od wielu lat użytkowany przez „Klub Seniora - Pod Leszczyną”. Dotychczasowy użytkownik korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem użytkowania, jakim było odbywanie cyklicznych spotkań i integracja seniorów z miejscowości Leszczyny i okolic. Z uwagi na problemy stwarzane przez Wójta Gminy Górno i wynikłe z tego animozje, użytkownik zwrócił się do Rady Gminy Górno z wnioskiem o wyrażenie zgody na obciążenie przedmiotowego lokalu bezterminowym prawem użytkowania w celu bezkonfliktowego jego wykorzystywania na cele użyteczne społecznie. Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Gminy Górno

mgr Grzegorz Skiba