

Uchwała Nr XII/68/2024

Rady Gminy Górno

z dnia 6 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1130), w związku z artykułem 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVI/359/2021 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zmienioną uchwałą Nr LXVI/659/2024 Rady Gminy Górno z dnia 27 lutego 2024 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/359/2021 Rady Gminy Górno z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, Rada Gminy Górno uchwala, co następuje:

§1.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, uchwalone uchwałą Nr XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r. ulega zmianie w następujący sposób:
 - 1) Zmienia się część tekstową studium, stanowiącą Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r. na ujednolicony tekst studium z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w zakresie zmiany nr 1 studium, stanowiący **Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały**;
 - 2) Zmienia się część graficzną studium „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącą Załącznik Nr 2 do XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r. na ujednolicony rysunek studium „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” z oznaczeniem granicy obszaru objętego zmianą, stanowiący **Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały**;
 - 3) Zmienia się część graficzną studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącą Załącznik Nr 3 do uchwały XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r. na ujednolicony rysunek studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” z oznaczeniem granicy obszaru objętego zmianą, stanowiący **Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały**.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany nr 1 studium stanowi **Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały**.
3. Dane przestrzenne dla studium w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1130), w związku z artykułem 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), stanowi **Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały**.

- §2.** Zmiany w ujednoliconym tekście studium stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1, zapisano kursywą, oraz oznaczono kolorem czerwonym.

Przewodniczący Rady
Gminy Górno

mgr Grzegorz Skiba

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Górno

mgr Grzegorz Skiba

.....
Przewodniczący Rady Gminy Górno

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XII/68/2024
Rady Gminy Górnio
z dnia 6 listopada 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górnio
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu Zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Górnio**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górnio w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	14.08.2024	...*	4 Po zapoznaniu się z projektem zmiany studium dotyczącym działki nr 565/9 w miejscowości Bęczków proszę o dopuszczenie w terenie oznaczonym symbolem U – teren usług – budowy budynku mieszkalnego dla właściciela działki.	5 Obręb: Bęczków, działka nr: 565/9	6 U – tereny zabudowy usługowej	7 -	8 Uwaga została nieuwzględniona. Studium umożliwia natomiast realizację lokali mieszkalnych w zabudowie usługowej.

2.	21.08.2024	...	Uwaga moja dotyczy działek oznaczonych Nr 565/9 oraz 565/10 w miejscowości Bęczków. W roku 2019 złożony został wniosek o wprowadzenie do planu przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Po wyłożeniu Studium i sprawdzeniu przeznaczenia wyłożonego projektu Studium okazało się że mój wniosek złożony w 2019 roku nie został uwzględniony i nie wprowadzono tych działek tj. 565/9 oraz 565/10 w miejscowości Bęczków do projektu Studium.	Bęczków, działki nr: 565/9, 565/10	U – tereny zabudowy usługowej R – tereny rolnicze	-	Uwaga została nieuwzględniona. W zakresie działki nr ewid. 565/9 Studium umożliwia natomiast realizację lokali mieszkalnych w zabudowie usługowej, zaś w zakresie działki nr ewid. 565/10 uwaga wykracza poza obszar objęty zmianą nr 1 Studium.
3.	22.08.2024	...	W ramach Studium na działce o nr 1166/6 wyznaczono powierzchnię obszaru przeznaczoną pod zabudowę mieszkalną. Część wyznaczonego terenu zajmuje obszar leśny co w dalszej perspektywie, znacznie ogranicza wykorzystanie opisanego terenu pod zabudowę mieszkalną. W związku z zaistniałą sytuacją proszę o przekształcenie na etapie Studium terenu leśnego na budowlany.	Obręb: Bęczków, działka nr: 1166/6	R – tereny rolnicze MR – tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy	-	Uwaga została nieuwzględniona. Działka w projekcie zmiany Studium nie była zalesiona. W dotychczasowym projekcie Studium wskazano na niej: obszary wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Niniejsze ustalenie umożliwia na etapie sporządzenia planu miejscowego przeznaczenie terenu na cel inny niż leśny. Ponadto wskazuje się, iż działka w dotychczasowym projekcie Studium była częściowo przeznaczona na tereny MR – tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy, dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pozostałej części działka znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem

								możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by rozdysonowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb. Wprowadzenie nowej zabudowy we wnioskowanym miejscu w sposób istotny wpłynie na krajobraz, który w tym miejscu jest chroniony w ramach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz wprowadzenie zabudowy w tym miejscu nie byłoby również zgodne z zasadą ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.
4.	22.08.2024	...	Uwaga moja dotyczy działek oznaczonych Nr 565/9 oraz 565/10 w miejscowości Bęczków. W roku 2019 został złożony wniosek o wprowadzenie do planu przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Po wyłożeniu studium i sprawdzenia przeznaczenia wyłożonego projektu Studium okazało się, że mój wniosek złożony w 2019 roku nie został uwzględniony w 2019 roku oraz w 2024 roku i nie wprowadzono tych działek tj. działka Nr 565/9 oraz 565/10 do projektu Studium w miejscowości Bęczków.	Obręb: Bęczków, działki nr: 565/9, 565/10	U – tereny zabudowy usługowej R – tereny rolnicze	-	Jak dla pkt. 2	
5.	28.08.2024	...	Wnoszę o zmianę ustaleń przyjętych dla części działki nr ewidencyjny 492/5 położonej w obrębie 0008 Krajno Zagórze, gm. Górno - z terenów rolniczych oznaczonych symbolem „R” w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno” - na tereny zabudowy o charakterze mieszanym (oznaczenie symbolem „MR”) zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1. Uzasadnienie wnioskowanej zmiany: - sąsiedztwo terenów zabudowy o charakterze mieszanym (oznaczone symbolem „MR”)	Obręb: Krajno Zagórze, działka nr: 492/5	R – tereny rolnicze	-	Uwaga została nieuwzględniona. Wnioskowany teren wykracza poza obszar objęty zmianą nr 1 studium.	

6.	05.09.2024	...	- atrakcyjna lokalizacja terenu dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, - zainteresowanie wykorzystaniem terenu pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną, - teren wyposażony jest w infrastrukturę techniczną w postaci drogi, wodociągu i kanalizacji sanitarnej oraz energię elektryczną (zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 2), - ukształtowanie terenu nie sprzyja prowadzeniu działalności rolniczej (stok o urozmaiconych kierunkach i spadkach) - grunty rolne o niskiej klasie bonitacyjnej — klasy PsIV, IVa i IVb.	Obręb: Lesczyny, działki nr: 491/3, 132/2	M – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim MR – tereny zachowujące mieszaną charakter zabudowy R- tereny rolnicze ZL – tereny lasów ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych	-	Uwaga została nieuwzględniona. W zakresie działki nr ewid. 132/2 wnioskowany teren wykracza poza obszar objęty zmianą nr 1 studium. W zakresie działki nr ewid. 491/3 - działka w dotychczasowym projekcie studium była przeznaczona częściowo na tereny MR – tereny zachowujące mieszaną charakter zabudowy, dopuszczające zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W pozostałej części działka znajduje się poza jednostką osadniczą. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych poza jednostką osadniczą możliwe jest tylko wtedy, gdy pozwala na to bilans chłonności i zapotrzebowania. Wyznaczenie większych powierzchni pod zabudowę wiąże się zatem z wykorzystaniem rezerw terenowych, jakie zgodnie z bilansem gmina może jeszcze wyznaczyć na swoim obszarze. Nieracjonalne rozdysponowanie wolnych terenów będzie wiązać się z brakiem możliwości wyznaczenia nowych miejsc pod zabudowę w przyszłości w innych częściach gminy. Dlatego tak ważne jest, by
----	------------	-----	---	--	--	---	---

						rozdysonowanie terenów budowlanych było racjonalne i stosowne do potrzeb. Wprowadzenie nowej zabudowy we wnioskowanym miejscu w sposób istotny wpłynie na krajobraz, który w tym miejscu jest chroniony w ramach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz wprowadzenie zabudowy w tym miejscu nie byłoby również zgodne z zasadą ładu przestrzennego. Brak podstaw do poszerzenia terenów budowlanych w tym miejscu.	
7.	05.09.2024	...*	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu zmiany nr 1 projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wnoszę uwagę do ww. dokumentu. W niniejszym projekcie cała powierzchnia działki 367/1 położona w obrębie Leszczyny przeznaczona jest pod drogę publiczną, natomiast część działki 99/1 położona w obrębie Leszczyny przeznaczona jest pod zabudowę usługową, a także działki 143/3 położonej w tym samym obrębie tylko część jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Pragnę nadmienić, że nigdy nie wносиłam by terenów mojej działki przeznaczyć na teren zabudowy usługowej. W związku z powyższym wnoszę uwagę polegającą na zmianie przeznaczenia działek tj. 367/1, 99/1, a także działkę 143/3 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Proszę o uwzględnienie moich uwag.	Obręb: Leszczyny, działki nr: 376/1, 99/1, 143/3	M – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim U – tereny zabudowy usługowej R –tereny rolnicze ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych ZL – tereny leśne	-	Uwaga została nieuwzględniona. Wnioskowany teren wykracza poza obszar objęty zmianą nr 1 Studium.

8.	06.09.2024	...	Działki nr 777, 778, 779 są użytkowane jako łąki. Teren ten spełnia wymogi by utworzyć staw rybny. Działka nr 781 jest obszarem leśnym co uniemożliwia zabudowę tej działki pod kątem eksploatacji i nadzoru nad planowaną budową stawu rybnego. W związku z zaistniałą sytuacją proszę o przekształcenie na etapie studium terenu leśnego na budowlany.	Obręb: Bęczków, działka nr: 781	ZL – tereny leśne	-	Uwaga została nieuwzględniona. Wnioskowany teren wykracza poza obszar objęty zmianą nr 1 studium.
9.	06.09.2024	...	Wnioskowane przeznaczenie: zmiana części działki oznaczonej symbolem R (tereny rolne) na MN (na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) Uzasadnienie wnioskowanej zmiany: Zmiana przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pozwoli realizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązujące ustalenia Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwości inwestycyjne. W obecnym stanie na części działki znajduje się droga gminna 4KDL. W wyniku nieuniknionej w przyszłości korekty obecnego terenu budowlany od strony 4KDL zostanie pomniejszony o ok. 400 m² co dodatkowo ograniczy możliwości inwestycyjne w zabudowę mieszkaniową.	Obręb: Bęczków, działka nr: 516	R - tereny rolnicze	-	Uwaga została nieuwzględniona. Wnioskowany teren wykracza poza obszar objęty zmianą nr 1 studium.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej;
jawność Anna Kluzek– Młodszy referent ds. Budownictwa i zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie Gminy Górno

Przewodniczący Rady
Gminy Górno

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Załącznik Nr 5

do uchwały Nr XII/68/2024
Rady Gminy Górno
z dnia 6 listopada 2024 r.

Dane przestrzenne dla studium w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1130), w związku z artykułem 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodniczący Rady
Gminy Górno

.....mgr. Grzegorz Skiba.....
Przewodniczący Rady Gminy Górno

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zostało opracowane na podstawie uchwały Nr XXXVI/359/2021 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zmienioną uchwałą Nr LXVI/659/2024 Rady Gminy Górno z dnia 27 lutego 2024 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/359/2021 Rady Gminy Górno z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno. Nowe studium zostało sporządzone ze względu na potrzebę aktualizacji dotychczasowego dokumentu. Potrzeba ta została zasygnalizowana poprzez wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości z terenu gminy. Dzięki uchwaleniu niniejszego dokumentu możliwe będzie wyznaczenie w nowo sporządzanych planach miejscowych nowych terenów budowlanych, ulokowanych na obszarach wskazanych w kierunkach studium na cele budowlane.

Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1130) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 nr 118, poz. 1233).

Projekt uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko.