

**UCHWAŁA NR LXX/702/2024
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 29 kwietnia 2024r.**

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Górno nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Górno uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się ogólne zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na własność Gminy Górno.

§ 2.

Przejmowanie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne – w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, na własność Gminy Górno może następować w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nabycie nieruchomości na własność Gminy Górno nastąpi nieodpłatnie – w drodze darowizny,
- 2) z wnioskiem o nabycie nieruchomości na własność Gminy Górno wystąpi właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości,
- 3) nieruchomość przejmowana na własność Gminy Górno musi posiadać uregulowany aktualny stan prawny oraz być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 4) pas drogowy musi być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako użytek drogowy,
- 5) przejmowana droga wewnętrzna musi stanowić połączenie z drogą publiczną,
- 6) szerokość pasa drogowego dla przejmowanych nieruchomości, które stanowią mogą w przyszłości sieć dróg publicznych nie może być mniejsza niż 7 m,
- 7) w wyjątkowych wypadkach dopuszcza się przejęcie nieruchomości o szerokości pasa drogowego mniejszej niż parametry określone w pkt 6), jednak pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016. poz. 124 ze zm.) lub też służyć będzie dla powiększenia szerokości nieruchomości wykorzystywanej pod komunikację ogólnodostępną stanowiącą własność Gminy Górno,
- 8) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,
- 9) warunkiem przejęcia drogi o utwardzonej nawierzchni lub wybudowanej infrastrukturze technicznej jest przekazanie w drodze darowizny dokumentacji budowlanej z załączeniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, odpowiednio wymaganych Prawem

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Trzfił

Budowlanym. Jeżeli roboty budowlane zostały zakończone, niezbędne jest potwierdzenie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub stosowna decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dopuszczająca drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

10) przejście drogi wewnętrznej nie będzie prowadzić do powstania zobowiązań Gminy do jej utwardzenia. Droga musi być utwardzona na całej długości i na szerokości co najmniej 4m. Utwardzenie drogi musi polegać na zdjęciu warstwy humusu i usypaniu warstwy kruszywa łamanego kamiennego uzyskanego w wyniku pokruszenia surowca skalnego (z wykluczeniem skał pochodzenia organicznego) frakcji 0-31,5 mm tj. odpowiadające normom: PN-EN 13043:2004, PN-EN 13242+A1:2010 lub równoważnym. Kruszywo powinno być czyste, bez domieszek materiałów niepożądanych typu: odpady metalowe, plastikowe, drewniane, gliny: grubość warstwy musi wynosić minimum 20 cm,

11) dla wybudowanej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i drogowej wykonanej na koszt właściciela należy przekazać pełną dokumentację formalno-prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy elementów uzbrojenia technicznego jak też przekazania tych obiektów do użytkowania w zakresie wymaganych przepisami prawa budowlanego,

12) proponowana do przejścia nieruchomość pod komunikację ogólnodostępną spełnia wymagania drogi pożarowej, które zostały określone w przepisach Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, poz. 1030),

13) przejście drogi wewnętrznej przyczyni się do zabezpieczenia realizacji potrzeb i zadań Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne.

§ 3.

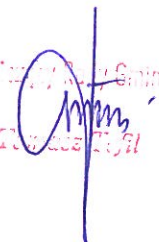
Wniosek o przejście dróg określonych w § 2 opiniuje Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Gminy Górno.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

2010.08.11

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 609) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczające zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na obszarze Gminy Górno oprócz dróg publicznych występują różne kategorie dróg (lokalne, wewnętrzne, dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne), które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości pozostają prywatną własnością.

Wobec powyższego koniecznym staje się podjęcie uchwały w celu określenia jednolitych zasad nieodpłatnego nabywania przedmiotowych dróg do gminnego zasobu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy
2024.09.10

