

Uchwała Nr LXX/701/2024

RADY GMINY GÓRNO

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Górno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Górno uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Górno.
2. Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych gminy Górno

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

2024.05.01

UZASADNIENIE

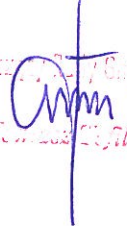
W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „ustawę”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.

Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny gminy. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Plan ogólny sporządzany jest w granicach administracyjnych gminy.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 609) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Górno.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

20.09.2023