*Załącznik nr 2*

***Projekt***

 **UMOWA**

zawarta w dniu \_\_.\_\_.2024 r. w Górnie

pomiędzy Gminą Górno, z adresem i siedzibą ul. Łysicka 13, 26-008 Górno,

NIP: 657-24-00-548, REGON 291010079 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Górno - Pana Przemysława Łysak

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Marzanny Jop

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

………………………..…………………………………………………………………………..

NIP:………………………………., REGON:………………………………………….………..

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

 **§** l

Przedmiotem umowy jest **Wykonanie inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest wraz z aktualizacją „Programu usuwania azbestu z terenu gminy Górno”.**

 **§ 2**

1. Zakres i obowiązki Wykonawcy:

a) Uzyskanie od właściciela nieruchomości i dostarczenie wypełnionych ankiet, zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego (ankieta).

b) Wykonanie inwentaryzacji budynków pokrytych wyrobami zawierającymi azbest na terenie gminy Górno, zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego (ankieta) w wersji papierowej z podziałem na miejscowości.

c) prezentacja na sesji Rady Gminy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

3. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe.

 **§ 3**

1. Opracowana dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej, oraz zapisana na elektronicznym nośniku danych w edytowalnym pliku oraz przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie:

2.1. Dostarczenie dokumentacji w terminie do 31.07.2024r.,

2.2. Prezentacja i omówienie dokumentu na komisjach oraz sesji Rady Gminy – podjęcie uchwały.

**§ 4**

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację zamówienia ustala się w wysokości ……. zł netto + …… % VAT, wartość brutto …… zł. (słownie: ………………………

**§ 5**

Za wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się podpisanie protokołu odbioru, prezentację i omówienie dokumentu na komisjach oraz sesji Rady Gminy – podjęcie uchwały.

 **§ 6**

Wynagrodzenie za wykonaną przedmiotu zamówienia będzie płatne w terminie do 14 dni, od daty otrzymania faktury.

 **§ 7**

Strony zgodnie postanawiają, że za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

 **§ 8**

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

* 1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 2
	2. rozwiązanie lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 niniejszej umowy.

3. Karę, o której mowa powyżej Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

 **§ 9**

 **(Prawa autorskie)**

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 5 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wykonanej w ramach umowy dokumentacji. Zamawiający uprawniony jest do:

•       zwielokrotniania dokumentacji lub jej części dowolną techniką, w tym także cyfrową,

•       wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera,

•       publicznego prezentowania dokumentacji, w tym do prezentacji multimedialnych,

•       umieszczania dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych,

•       wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji,

•       wykonania na podstawie dokumentacji, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac projektowych i wykonawczych,

•       uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do dokumentacji oraz prawa do wykonania praw zależnych do wykonanych dokumentacji  a także własności nośnika, na którym utrwalono przedmiot umowy, nastąpi automatycznie z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego na Zamawiającego bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.

3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za fakt, że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji uprawniające do rozporządzania tymi prawami na rzecz Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji.

5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.

6. Za przeniesienie praw autorskich i własności nośników, Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

 **§ 10**

 **(Odstąpienie od umowy)** 1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli:

a) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej treścią bądź w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności uchybia terminowi, o którym mowa  w § 3 ust. 2 umowy,

b)  wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne, którego prowadzenie utrudnia bądź uniemożliwia realizację niniejszej umowy.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Umowne prawo odstąpienia określone niniejszą umową Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dni przed dniem określonym w § 3 ust. 2 lit. a umowy.

4. Prawo odstąpienia od umowy wynikające z umowy Zamawiający może wykonać niezależnie od prawa odstąpienia od umowy wynikającego z ustawy.

 **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu.

 **§ 12**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

 **§ 13**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#  ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

