

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO DZIERŻAWY NA OKRES TRZECH LAT**

1. Nieruchomość, położona w obrębie Leszczyny, gmina Górno oznaczona według ewidencji gruntów jako działka nr 802/65 o powierzchni 1,4174 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Górno na podstawie księgi wieczystej KIIL/00005302/9. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o łącznej powierzchni 50 m², określona zgodnie z załącznikiem graficznym. Miejscowość Leszczyny posiada ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
 - 1.1 W planie miejscowym Gminy Górno uchwalonym w dniu 31.05.2022r. Uchwałą Radą Gminy Nr XLIV/434/2022 działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.US 1 – teren sportu i rekreacji.
 - 1.2 Należność z tytułu dzierżawy w sezonie letnim tj. od maja do października wynosi 10 zł. netto/miesiąc + należny podatek VAT za 1 m² (500 złotych netto + należny podatek VAT)
 - 1.3 Należność z tytułu dzierżawy w sezonie zimowym tj. od listopada do kwietnia wynosi 2 zł. netto/miesiąc + należny podatek VAT za 1 m². (100 złotych netto + należny podatek VAT)
 - 1.4 W sezonie letnim do czynszu doliczane będą koszty partycypacji w kosztach utrzymania publicznych sanitariatów w wysokości 100 zł. netto + należny podatek VAT.
 - 1.5 Termin wniesienia opłaty – do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
 - 1.6 Okres dzierżawy do 3 lat od daty podpisania umowy.
2. Nieruchomość, położona w obrębie Cedzyna, gmina Górno oznaczone według ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym nr 82/1 o powierzchni 0,5390 ha.
 - 2.1 Nieruchomości stanowią własność Gminy Górno na podstawie księgi wieczystej KIIL/00063212/5. Do dzierżawy przeznaczona jest całość nieruchomości. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góro (przyjętego Uchwałą Nr XXV/174/2000 roku Rady Gminy Górno z dnia 28.12.2000 roku ze zm. Działka 82/1 położone w obrębie 002 Cedzyna, znajdują się na terenach oznaczonych jako ZR Oszacowania wartości ceny dzierżawy dokonano na podstawie operatu szacunkowego adekwatnie dla działki nr 93/11 „drogi klasy L,D” oraz działka nr 94/29 „ZR – tereny użytków zielonych”. Cedzyna nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 2.2 Należność z tytułu dzierżawy wynosi 2000 zł netto + należny podatek VAT za rok.
 - 2.3 Termin wniesienia opłaty – 14 dni od dnia wystawienia Fv w pierwszym miesiącu dzierżawy dla każdego roku trwania umowy.
 - 2.4 Okres dzierżawy do 3 lat od daty podpisania umowy.

3. Nieruchomość, położona w obrębie Leszczyny, gmina Górno oznaczona według ewidencji gruntów jako działka nr 188/31 o powierzchni 0,6613 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Górno na podstawie Decyzji 7413/29/6/95. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki podzielona na dwie działki tj. nr 1 o powierzchni 1900 m² oraz działka nr 2 o powierzchni 1300m², co stanowi łączną powierzchnię 3200 m², określona zgodnie z załącznikiem graficznym.

3.1 Miejscowość Leszczyny posiada ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3.2 W planie miejscowym Gminy Górno uchwalonym w dniu 31.05.2022r. Uchwałą Radą Gminy Nr XLIV/434/2022 działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2 UT : rekreacja i wypoczynek z obiektem obsługi w tym gastronomia

3.4 Należność z tytułu dzierżawy wynosi:

- Działka nr 1 o powierzchni 1900m² – 500 zł. netto + należny podatek VAT za rok.

- Działka nr 2 o powierzchni 1300m² – 450 zł. netto + należny podatek VAT za rok.

3.5 Termin wniesienia opłaty – 14 dni od dnia wystawienia FV w pierwszym miesiącu dzierżawy dla każdego roku trwania umowy.

3.6 Okres dzierżawy do 3 lat od daty podpisania umowy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu i w BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Górno na okres 21 dni licząc od dnia 21.04.2023r.

Wójt Gminy Górno
mgr Przemysław Łysak



Plot 802/65 m. (see plot 1)
Plot division case details: 50m²
reference to be given



3
Teran dviřniy pemeasno kakovem osvojonym
Zápisník plot. 2)



Plan obširnej oblasti: 188/31 zneného kolovom územím
Zápisník ob. pl. 3)

