**Załącznik nr 2 – projekt umowy**

**UMOWA Nr IR.272.2.\_\_\_.2022**

zawarta w dniu **………………………….**r. w Górnie pomiędzy;

**Gminą Górno,**

**ul. Łysicka 13, 26-008 Górno**

NIP: 657-24-00-548, REGON: 291010079

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Górno – **Przemysława Łysaka**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Górno – **Marzanny Jop**

a

………………………………..

o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 zł netto określonej w Ustawie   
z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 – t. jedn.) strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1**

**(Przedmiot umowy)**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji jest **opracowanie dokumentacji projektowej oświetlenia w miejscowości Górno Parcele,**

* odciek przewidziany opracowaniem ok. 450 mb,
* linia napowietrzna nn na projektowanych słupach

2. Zakres rzeczowy:

a) Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

* projekt zagospodarowania terenu w ilości 2 egz,
* projekt techniczny w ilości 3 egz.
* informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w ilości 3 egz.
* przedmiar robót w ilości 1 egz,
* kosztorys inwestorski w ilości 1 egz, (Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku dezaktualizacji wskaźników w oparciu, o które sporządzono kosztorys),
* szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w ilości 3 egz,
* dokumentacja techniczna (projekty, przedmiary, kosztorysy i specyfikacje) na płycie CD/DVD w ogólnie dostępnym formacie.

b) uzyskanie wszelkich decyzji, zgód właścicieli działek, wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, mapa do celów projektowych na przedmiotowy zakres, pozwoleń, analiz, opracowań pomocniczych, uzgodnień ze służbami uzgadniającymi   
i zatwierdzającymi projekt itp.

c) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci niskiego napięcia (w przypadku zwiększenia przydziału mocy),

d) przygotowanie i uzyskanie materiałów niezbędnych do złożenia zgłoszenia robót do Starostwa Powiatowego wraz z jego złożeniem,

e) sprawowanie nadzoru autorskiego, w tym w trakcie trwania robót budowlanych.

f) wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia umożliwiającej przeprowadzenie przez Zamawiającego postępowania przetargowego na roboty budowlane.

2.1. Wykonawca w dokumentacji technicznej nie może opisywać zakresu prac oraz przewidzianych do użycia materiałów poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać zakresu prac oraz przewidzianych do użycia materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zamawiający ma prawo nie odebrać dokumentacji w przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do powyższych wymogów. Niezastosowanie się do powyższych wymogów będzie równoznaczne z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

2.2. W celu dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia zamawiający zaleca:

a) dokonanie przez wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia,

b) zdobycie wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty   
i realizacji zamówienia.

3. Dokumentację techniczną należy opracować w szczególności zgodnie z:

* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i projektu budowlanego ([Dz.U.2022.1679](https://sip.lex.pl/#/act/19026004/3164090) – t.jedn.).
* Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane ([Dz.U.2021.2351](https://sip.lex.pl/)– t.jedn.).
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w *sprawie określenia* *metod* i *podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego*, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ([Dz.U.2021.2458](https://sip.lex.pl/) – t. jedn.)
* Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719)
* Ustawą z dnia 11.09.2019r. - Prawo Zamówień Publicznych ([Dz.U.2022.1710](https://sip.lex.pl/) – t.jedn.)
* Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko za dnia 3 października 2008 r., ([Dz.U.2022.1029 HYPERLINK "https://sip.lex.pl/"HYPERLINK "https://sip.lex.pl/"](Dz.U.2021.2373%20)– t.jedn.).

4. Uwagi:

4.1. W trakcie prac należy przestrzegać innych uwarunkowań prawnych, które regulują projektowanie i realizacje inwestycji budowlanych, a także przepisów szczególnych, polskich norm wprowadzających normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.

4.2. Warunkiem koniecznym przy wykonywaniu projektu jest posiadanie odpowiednich uprawnień zawodowych o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 1 w zakresie określonym w art. 14 ust. 3 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane ([Dz.U.2021.2351HYPERLINK "https://sip.lex.pl/"](https://sip.lex.pl/) – t.jedn.)   
a także przynależność do izby samorządu zawodowego.

**§ 2**

**(Termin realizacji)**

1.Termin wykonania zamówienia:

1.1. Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej wraz ze złożonym zgłoszeniem robót   
do Starostwa Powiatowego –**30.11.2023 r.**

2. Termin wykonania opracowania może ulec zmianie w przypadku wystąpienia istotnej zmiany danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje opracowanie, uniemożliwiającej dotrzymanie terminu określonego w ust 1.

**§ 3**

**(Wynagrodzenie)**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: **………………… zł** (słownie: …………………………….. zł 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę czynności, o których mowa w § 2 ust. 1.1 umowy.

3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w tym za pobyt projektanta na budowie.

4. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu czynności, o których mowa w § 2 ust. 1.1 umowy.

5. Wynagrodzenie za przedmiot odbioru płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **14 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.

**§ 4**

**(Odbiór przedmiotu umowy)**

1. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem, który sporządzony zostanie po dostarczeniu dokumentacji Zamawiającemu.

2. Wykonawca składa wykonaną przez siebie dokumentację techniczną w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Górnie, ul. Łysicka 13, dołączając do niego:

- oświadczenie Wykonawcy o tym, że projekt jest wykonany zgodnie z przepisami prawa, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, wykonany z należytą starannością (oświadczenie to stanowi warunek dokonania odbioru).

3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne usterki, wady lub braki w dokumentacji, Zamawiający może zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przewyższającego:

- odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy,

- pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości wad i usterek przedmiotu zamówienia w stosunku do treści umowy.

4. Odbiór dokumentacji służy przede wszystkim sprawdzeniu tego opracowania pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego co do należytej jakości opracowania, jego zgodności z przepisami prawa oraz umową.

5. O zauważonych po dokonanym odbiorze wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.

**§ 5**

**(Prawa autorskie)**

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w §4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji. Zamawiający uprawniony jest do:

* zwielokrotniania dokumentacji lub jej części dowolną techniką, w tym także cyfrową,
* wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera,
* publicznego prezentowania dokumentacji, w tym do prezentacji multimedialnych,
* umieszczania dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych,
* wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym   
  z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji,
* wykonania na podstawie dokumentacji, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac projektowych i wykonawczych,
* uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do dokumentacji oraz prawa do wykonania praw zależnych do wykonanych dokumentacji a także własności nośnika, na którym utrwalono przedmiot umowy, nastąpi automatycznie z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego na Zamawiającego bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.

3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za fakt, że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji uprawniające do rozporządzania tymi prawami na rzecz Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji.

5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.

6. Za przeniesienie praw autorskich i własności nośników, Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

**§ 6**

**(Odpowiedzialność Wykonawcy za czynności zlecone podwykonawcom)**

1. Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność przed Zamawiającym za czynności zlecone podwykonawcom w zakresie wykonania opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy (jak za działania własne).

2. Do zawarcia umowy o prace projektowe z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu umowę   
z Podwykonawcą. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżenia uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio do Podwykonawcy.

5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§7**

**(Obowiązki Wykonawcy)**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie opracowania, o którym mowa w § 1 zgodnie z przepisami prawa budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę,

2. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,

3. Rozliczenie się z otrzymanych od Zamawiającego materiałów pomocniczych, do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia,

4. Użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, narzędzi i sprzętu,

5. Bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami oraz uwzględnienie weryfikacji przedstawionych przez Zamawiającego rozwiązań w dokumentacji,

6. Ewentualne zmiany i uzupełnienia opracowania wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zostaną wykonane na podstawie oddzielnego zamówienia.

7. Udzielanie wyjaśnień oraz odpowiedzi w przypadku wątpliwości, które mogą wystąpić na etapie postępowania przetargowego oraz realizacji niniejszego projektu,

8. Pełnienie nadzoru autorskiego: - do czasu zakończenia inwestycji – budowy oświetlenia przez Zamawiającego,

9. Ponoszenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w zakresie prac projektowych objętych niniejszą umową,

10. Kontakt z Zamawiającym na etapie projektowania i przyjmowania rozwiązań co najmniej dwukrotnie.

11. Zamawiający zastrzega sobie żądanie nadzoru autorskiego. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót – w ilości pobytów projektanta na budowie przynajmniej 1 raz na kwartał.

12. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością z projektem. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej

- uwzględniania uzasadnionych wniosków i sugestii zgłaszanych przez Zamawiającego, gdy są one zgodne z właściwymi przepisami,

- udziału w naradach technicznych.

**§ 8**

**(Kontakty pomiędzy stronami)**

Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:

- ze strony Wykonawcy: ……………………….

- ze strony Zamawiającego: ………………………..

**§ 9**

**(Kary umowne)**

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 3 ust 1.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 3 ust 1.

3. W razie zwłoki w wykonaniu opracowania, o którym mowa w § 1 w wysokości 0,1 %, wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 4 ust 3 w wysokości   
0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu uzgodnionego przez strony terminu na dokonanie uzupełnień i poprawek.

5. Wierzytelność, o której mowa w ust. 1 i 2 staje się wymagalna z dniem następującym po dniu, w którym oświadczenie o odstąpieniu doszło do wiadomości Wykonawcy.

6. Wierzytelność z tytułu kar, o których mowa w ust. 3 i 4 staje się wymagalna w dniu następnym po dniu, w którym nastąpiła zwłoka.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

9. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 3 ust 1.

**§ 10**

**(Gwarancja)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany na podstawie niniejszej umowy przedmiot umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę stanowi rozszerzenie jego odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

2. Czas obowiązywania gwarancji obejmuje okres realizacji zadania wykonywanego na podstawie przedmiotu świadczenia z niniejszej umowy. Okres realizacji, o którym mowa w zdaniu poprzedzający obejmuje czas, przez jaki wykonawca zadania realizowanego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiotu świadczenia będzie związany odpowiedzialnością z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dzieła.

3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę wygasa po upływie 24 miesięcy liczonych od dnia wykonania przez niego przedmiotu świadczenia z niniejszej umowy i uznania tego przedmiotu przez Zamawiającego za wykonany w sposób należyty, chyba że Zamawiający rozpoczął realizację zadania z wykorzystaniem przedmiotu świadczenia z niniejszej umowy.

**§ 11**

**(Odstąpienie od umowy)**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej treścią bądź w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności uchybia terminowi, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;

b) wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne, którego prowadzenie utrudnia bądź uniemożliwia realizację niniejszej umowy.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Umowne prawo odstąpienia określone niniejszą umową Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dni przed dniem określonym w § 2 ust. 1 umowy.

4. Prawo odstąpienia od umowy wynikające z umowy Zamawiający może wykonać niezależnie od prawa odstąpienia od umowy wynikającego z ustawy.

**§ 12**

**(Zmiany w umowie)**

1. Zamawiający w trakcie trwania zamówienia dopuszcza wprowadzenie zmian w warunkach umowy, w szczególności zmiany terminu realizacji umowy, jeżeli wynika to z przyczyn, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie podpisywania umowy oraz zmniejszenie wartości przedmiotu zamówienia określonej w umowie, jeśli będzie to wynikać ze zmniejszenia zakresu wykonania prac projektowych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu podpisanego przez strony – pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**(Cesja wierzytelności)**

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 14**

**(Postanowienia końcowe)**

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowny, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A