Uchwała Nr LII/536/2023
Rady Gminy Górno
z dnia 23 stycznia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Krajno Pierwsze".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 599 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 5 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Górno uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Krajno Pierwsze" zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/52/2015 Rady Gminy w Górnie z dnia 18 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Krajno Pierwsze" (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r. poz. 1313).
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Górno
Tomasz Tofil

Uzasadnienie do Uchwały Nr LII/536/2023
Rady Gminy Górno
z dnia r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, których grunty objęte są zmianą planu. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Krajno Pierwsze" ograniczają takie możliwości. Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana przeznaczenia terenu na cele zabudowy usług, sportu i turystyki.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przestąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że ustalenia zmiany planu nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Przewodniczący Rady Gminy Górno
Tomasz Tofil

Górno, 16.01.2023 r.

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Krajno Pierwsze" i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Krajno Pierwsze", zatwierdzonego uchwałą Nr IV/52/2015 Rady Gminy Górno z dnia 18 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Krajno Pierwsze" (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2019 r. poz. 3552) i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Przedmiotem analizy było Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzone uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wraz z późniejszymi zmianami, na które składają się:

1) rysunek studium w skali 1: 10 000,
2) tekst studium.

Obszar objęty przewidywanymi granicami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Krajno Pierwsze, zamierza się przeznaczyć na cele rozwoju zabudowy usług sportu i rekreacji oraz inne przeznaczenia w zależności od przyszłych rozwiązań planistycznych.

Tak, więc wskazuje się potrzebę opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniając politykę funkcjonalno- przestrzenną dla tej miejscowości określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

W związku z powyższym, zakłada się zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych projektu zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.