

UCHWAŁA NR LI/519/2022

Rady Gminy Górno
z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XIX/181/2020 Rady Gminy Górno z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno", po przedłożeniu przez Wójta Gminy Górno projektu zmiany planu, Rada Gminy Górno, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021 r.:

§ 1

1. Uchwała zmianę Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno", zwaną dalej "zmianą planu" w granicach o których mowa w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.
2. Zmianę planu stanowi:
 - 1) treść niniejszej uchwały;
 - 2) załącznik Nr 1 – Rysunek zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" w skali 1: 1000 będący integralną częścią uchwały;
3. Pozostałymi załącznikami są:
 - 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
 - 2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 4 - Zbiór danych przestrzennych.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno";
 - 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej położonej poza granicami zmiany planu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;
 - 5) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu.
2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przewodniczący Rady Gminy Górno


Tomasz Tofil

§ 3

Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia stanowiące ustalenia zmiany planu:
 - a) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
 - b) linie rozgraniczające,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - d) wymiarowania;
- 2) oznaczenia informacyjne:
 - a) orientacyjne granice podziału na działki budowlane,
 - b) granica obszaru Natura 2000 Dolina Warkocza PLH260021,
 - c) strefa krajobrazowa "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 4

1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:
 - 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
 - 2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
 - 3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2. Teren znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.
3. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

§ 5

Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) R - teren rolniczy;
- 3) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 6

1. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.
2. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.
3. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
 - 2) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
 - 3) ustala się obowiązek stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki.

§ 7

Ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu;
- 3) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

§ 8

Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;

- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy: 1;
 - 3) teren biologicznie czynny: min. 30%;
 - 4) powierzchnię zabudowy: do 50%;
 - 5) wysokość budynków mieszkalnych: do 12 m;
 - 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;
 - 7) geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 15° do 45°;
 - 8) zakaz realizowania budynków z dachami uskokowymi;
 - 9) dopuszcza się częściowe zadaszenie budynków dachami płaskimi;
 - 10) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, realizowane w terenie, o którym mowa w ust. 1;
 - 11) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem zmiany planu, tj. z dróg wewnętrznych oraz drogi gminnej położonej poza granicami planu (działka nr ewid. 147/183);
 - 12) nieprzekraczalna linia zabudowy: 5 m od linii różnicujących dróg.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **R** - teren rolniczy, ustala się: przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy.
2. Warunki zagospodarowania ustala się zachowanie śródpolnych zadrzewień.

§ 11

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **KDW** - tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3 m.

§ 12

Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w:

- 1) w całości w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady ochrony ustalone zostały w przepisach odrębnych;
- 2) w części obszarze Natura 2000 Dolina Warkocza PLH260021, dla którego zasady ochrony ustalone zostały w przepisach odrębnych.

§ 13

Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 14

1. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych
2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** budowę sieci wodociągowej jako przedłużenie wodociągu gminnego zasilanego z ujęcia wody Krajno II, w celu doprowadzenia wody do terenu objętego zmianą planu o minimalnych parametrach wynikających z przepisów odrębnych.
3. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:** budowę, sieci kanalizacji sanitarnej od istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w celu umożliwienia odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych z obiektów planowanych na obszarze objętym zmianą planu

- o parametrach wynikających z przepisów odrębnych, do czasu jej budowy dopuszcza się budowę i użytkowanie zbiorników na nieczystości ciekłe.
4. **W zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ustala się:** zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:** budowę gazociągu doprowadzonego z sieci gazowej planowanej na terenie gminy, do czasu jej budowy dopuszcza się gaz propan-butan.
 6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych (średniego i niskiego napięcia) wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się lokalizację stacji traformatorowej.
 6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej.
 7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte o źródła niskoemisyjne lub bezemisyjne.
 8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy w Górnio, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
 9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** zgodnie z § 11.

§ 15

Do czasu zagospodarowania terenu na cele, o których mowa w § 5 obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 16

Dla terenu objętego zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio "Górnio", uchwalony uchwałą nr IX/63/2011 Rady Gminy Górnio z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio "Górnio" (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2011 r. Nr 261, poz. 2975).

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnio.

§ 18

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Górnio

Tomasz Tofil

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/519/2022 Rady Gminy Górno z dnia 20 grudnia 2022r.
w sprawie zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Górno "Górno".**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Uwagi nie wpłynęły

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tęfil

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/519/2022 Rady Gminy Górno z dnia 20 grudnia 2022r. w sprawie zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno".

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno", Rada Gminy Górno postanawia, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.), które będą finansowane z :

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tęfil

**Uzasadnienie do uchwały Nr LI/519/2022 Rady Gminy Górno
z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Górno "Górno"**

Uchwałę w sprawie zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Niniejsza uchwała kończy tryb postępowania w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziany w art. 17 w/w ustawy, o której mowa powyżej.

Projekt zmiany planu obejmuje teren położony w granicach miejscowości Górno w gminie Górno i obejmuje teren, który przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym oraz zachowaniem części terenu rolniczego.

Projekt zmiany planu wyznacza następujące tereny funkcjonalne:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) R - teren rolniczy;
- 3) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

Teren zmiany planu położony jest w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu położonym na otulinie Cisowko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, w którym zasady ochrony reguluje uchwała Nr XLIX/878/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. z 2014 r. poz. 3152).

Analiza zagospodarowania w stosunku do zasad ochrony obowiązujących w obszarze chronionego krajobrazu wykazała, że ustalenia projektu zmiany planu nie będą powodować znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

Ustalenia projektu zmiany planu nie będą powodować również znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony najbliższego obszaru Natura 2000 jakim Dolina Warkocza PLH260021, w granicach którego położona jest część obszaru projektu zmiany planu, ponieważ nie występują tu chronione gatunki i siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000.

Tereny zabudowy wyznaczone zostały poza terenami dolin cieków wodnych oraz poza terenami bagiennymi i podmokłymi.

Przewidziany sposób zagospodarowania terenu przyczyni się do zmian w środowisku przyrodniczym analizowanego obszaru, ponieważ nowe zainwestowanie będzie powodować w nim większe lub mniejsze zmiany, których całkowicie nie da się wyeliminować. W związku, z tym w ich zagospodarowaniu należy uwzględniać działania minimalizujące negatywny wpływ planowanych form zabudowy na środowisko. Realizacja nowych obiektów budowlanych winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie zmiany planu oraz przepisami odrębnymi.

Prognoza poddaje analizie stan środowiska obszaru objętego projektem zmiany planu, a także wskazuje najważniejsze zagrożenia oraz potencjalne zmiany, jakie nastąpią w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Przeprowadzona analiza planowanego zagospodarowania wykazała, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na Cisowsko-Orłowiński Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiącym formę ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody oraz na środowisko, co zostało wykazane w dalszej części niniejszej dokumentacji.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie występują:

- 1) tereny i obszary górnicze,
- 2) udokumentowane złoża surowców mineralnych,

Przewodniczący Rady Gminy Górno


Tadeusz Tofil

- 3) tereny zagrożone ruchami masowymi,
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią ustalone w oparciu o Prawo wodne.

Zmiany wywołane działalnością człowieka zostaną ograniczone do minimum, poprzez rygorystyczne przestrzeganie przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody oraz poprzez przestrzeganie zaleceń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu. Pozwoli to na zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju.

W przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ujednoczenie rozwiązań architektonicznych budynków, ogrodzeń oraz obiektów małej architektury, w taki sposób aby powstające elementy nie były dysharmonijne w otaczającej przestrzeni, przez co nie pogorszą odbioru wizualnego przestrzeni.
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez sprecyzowanie w ustaleniach szczegółowych rozwiązań architektonicznych planowanej zabudowy, uwzględniające cechy regionalne i ochrony krajobrazu kulturowego,
- 3) ochronę środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochronę gruntów rolnych, poprzez ustalenie katalogu zakazów i nakazów dla planowanego zainwestowania uwzględniając specyfikę terenu objętego zmianą planu na tle systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego. Teren objęty zmianą planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie następujących ustaleń:
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
 - b) wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - c) teren objęty ustaleniami niniejszej zmiany planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez wyznaczenie terenu zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych. Teren objęty zmianą planu położony jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, energetycznej) oraz komunikacyjnej. Realizacja ustaleń zmiany planu, nie będzie wymagać poniesienia kosztów z budżetu gminy na realizację zadań własnych gminy wynikających z ustawy o samorządzie gminnym,
- 6) prawo własności, poprzez wyznaczenie terenów zabudowy umożliwiające zagospodarowanie działek na wnioskowany cel,
- 7) w trakcie procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego poprzez informowanie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz o wyłożeniach do publicznego wglądu w sposób zgodny z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obwieszczenia o czynnościach planistycznych publikowane były również w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym na stronie internetowej Gminy Górnó. Poza tym biorący udział w procedurze planistycznej mieli nieograniczony dostęp do dokumentacji planistycznej, w tym do opinii i uzgodnień właściwych organów delegowanych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 8) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, gdyż do dokumentacji planistycznej oraz zgromadzonych opiniach i uzgodnieniach oraz opracowań

planistycznych sporządzanych na potrzeby planu społeczeństwo miało zapewniony dostęp i wgląd do nich,

- 9) teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, która zapewnia odpowiednią ilość i jakość wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Nie było wymogu określenia i uwzględnienia:

- 1) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ w granicach opracowania planu obiekty takie nie występują,
- 2) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, ponieważ teren położony jest poza strefą przygraniczną państwa oraz poza wojskowymi terenami zamkniętymi,
- 3) potrzeb interesu publicznego, ponieważ teren przylega bezpośrednio do dróg publicznych gwarantujących obsługę komunikacyjną,
- 4) wyważenie interesu publicznego i interesu prywatnego, ponieważ teren objęty zmianą planu stanowi w całości teren własności osoby fizycznej, w ramach którego nie występują potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zabudowa została tak zaplanowana, aby zachować warunki wynikające z ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz wykorzystania walorów ekonomicznych przestrzeni, gdyż struktury przestrzenne zostały tak ukształtowane aby dążyć do zminimalizowania transportochłonności (wyznaczone tereny zabudowy posiadają dostęp do transportu publicznego), nowa zabudowa umożliwi mieszkańcom maksymalne wykorzystanie transportu publicznego. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów nie było wymagane, ponieważ teren zmiany planu położony jest poza pasem dróg publicznych, w którym zlokalizowane są pasy jezdne, chodnik, co daje możliwość poruszania się rowerzystom. Zabudowa została zaplanowana w sąsiedztwie i jako kontynuacja istniejącej zabudowy.

Rozwiązania planistyczne uwzględniały zasadę wyznaczania terenów budowlanych jako uzupełnienie zabudowy w ukształtowanej tkance osadniczej a nowe tereny budowlane stanowią kontynuację istniejących terenów budowlanych, które wyposażone są w infrastrukturę techniczną i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Ustalenia dotyczące obronności i bezpieczeństwa państwa nie wymagały uwzględnienia, ponieważ na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty wojskowe, a teren oddalony jest od granic państwa kilkaset kilometrów.

Gmina Górno posiada analizę, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ta została sporządzona i zatwierdzona uchwałą Nr XX/196/2016 Rady Gminy Górno z dnia 29 czerwca 2016 r. Ustalenia projektu zmiany planu nie kolidują z wnioskami wynikającymi z tej analizy.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą generować wydatków z budżetu gminy na realizację uzbrojenia technicznego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zapewnią wpływy z podatków od nieruchomości oraz renty planistycznej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona została na mapie pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 1000 co spełnia wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021 r.