

**UCHWAŁA NR LI/518/2022**  
**Rady Gminy Górno**  
**z dnia 20 grudnia 2022 r.**

**w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**gminy Górno "Radlin".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XXIV/218/2020 Rady Gminy Górno z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Radlin", po przedłożeniu przez Wójta Gminy Górno projektu zmiany planu, Rada Gminy Górno, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uchwalonego uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021 r., Rada Gminy:

**§ 1**

1. Uchwała zmianę Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Radlin", zwaną dalej "zmianą planu" w granicach o których mowa w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.
2. Zmianę planu stanowi:
  - 1) treść niniejszej uchwały;
  - 2) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Radlin" w skali 1: 1000 będący integralną częścią uchwały;
3. Pozostałymi załącznikami są:
  - 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
  - 2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
  - 3) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych.

**§ 2**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Radlin";
  - 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg położonych poza granicami zmiany planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;
  - 5) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>), która nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i którego funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką lub terenem, do którego wykonujący tą działalność

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tofil

posiada tytuł prawny, ani w żaden sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiednich;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej w granicach terenu funkcjonalnego wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;
  - 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej na w granicach terenu funkcjonalnego;
  - 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
  - 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć jako stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach terenu inwestycji do powierzchni terenu funkcjonalnego.
2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 3

Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia stanowiące ustalenia zmiany planu:
  - a) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
  - b) linie rozgraniczające,
  - c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
  - d) wymiarowania;
- 2) oznaczenia informacyjne: strefa krajobrazowa "C" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

### § 4

1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:
  - 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
  - 2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
  - 3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2. Teren znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.

### § 5

1. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.
2. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.
3. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednoczony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
  - 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
  - 2) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
  - 3) ustala się obowiązek stosowania ujednoczonej kolorystyki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki.

### § 6

Ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu;
- 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- 4) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

## § 7

Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

## § 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
  - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) dojścia i dojazdy;
  - b) parkingi.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 1;
- 3) powierzchnia zabudowy: do 60%;
- 4) teren biologicznie czynny: min. 10%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 15 m;
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: 10 m;
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych do 45<sup>0</sup>, w tym dachy płaskie;
- 4) ustala się minimum jedno miejsce postojowe na dwóch zatrudnionych, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;
- 5) obsługa komunikacyjna: z drogi gminnej położonej poza granicami zmiany planu;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 74 oraz 6 m od drogi gminnej położonych poza granicami zmiany planu.

4. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

## § 9


Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w strefie krajobrazowej "C" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

## § 10

Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

## § 11

1. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnych parametrach wynikających z przepisów odrębnych.
3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się: rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnych parametrach sieci wynikających z przepisów odrębnych.
4. W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych, ustala się ich odprowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy Górno  
  
Tomasz Tofil

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie objętym zmianą planu.
6. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:** budowę gazociągu doprowadzonego z sieci gazowej planowanej na terenie gminy, do czasu jej budowy dopuszcza się gaz propan-butan.
7. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych (średniego i niskiego napięcia) wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się lokalizację stacji traformatorowej.
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej.
7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte o źródła niskoemisyjne lub bezemisyjne.
8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy w Górnio, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** obsługa komunikacyjna droga gminna położona poza granicami zmiany planu.

#### § 12

Do czasu zagospodarowania terenu na cele, o których mowa w § 8 obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

#### § 13

Dla terenu objętego zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio "Górnio", uchwalony uchwałą nr LIII/419/2014 Rady Gminy Górnio z dnia 29 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górnio „Radlin” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 3318).

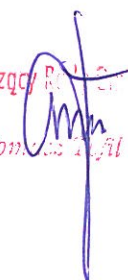
#### § 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnio.

#### § 15

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świątokrzyskiego.

Włodzisławski Rada Gminy Górnio  
Tomasz Gajda



**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/518/2022 Rady Gminy Górno z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Radlin".**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Uwagi nie wpłynęły

Przewodniczący Rady Gminy Górno  
  
Tomasz Tofi

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/518/2022 Rady Gminy Górno z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Radlin".**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Radlin", Rada Gminy Górno postanawia, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Radlin" będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.), które będą finansowane z :

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

*Tomasz Tofil*

**Uzasadnienie do uchwały Nr LI/518/2022 Rady Gminy Górno  
z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Górno "Radlin"**

Uchwałę w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Radlin" podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Niniejsza uchwała kończy tryb postępowania w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziany w art. 17 w/w ustawy, o której mowa powyżej.

Projekt zmiany planu obejmuje część miejscowości Radlin w gminie Górno, działkę nr ewid. 2167 zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXIV/218/2020 Rady Gminy Górno z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Radlin". Działka ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr LIII/419/2014 Rady Gminy Górno z dnia 29 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Radlin” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 3318) przeznaczona jest na cele realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i oznaczona jest symbolem "3.P.1". W ramach tego przeznaczenia nie jest dopuszczona zabudowa usługowa. W związku z tym, przedmiotem zmiany planu jest utrzymanie funkcji zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów i rozszerzenie jej o zabudowę usługową oraz dostosowanie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy do tych, które wynikają z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzonego uchwałą nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021 r. Projekt zmiany planu wyznacza następujący teren funkcjonalny: P/U - teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

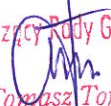
Teren zmiany planu położony jest w strefie krajobrazowej "C" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonym, w którym zasady ochrony reguluje uchwała Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2015 r. poz. 2655).

Analiza zagospodarowania w stosunku do zasad ochrony obowiązujących w obszarze chronionego krajobrazu wykazała, że ustalenia projektu zmiany planu nie będą powodować znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego, ponieważ w strefie krajobrazowej "C" nie ustalone zostały zakazy co do sposobu i możliwości zagospodarowania terenu. Poza tym teren, na skutek dotychczasowego zagospodarowania utracił naturalne cechy i został przekształcony przez działalność człowieka.

Teren położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższym takim obszarem jest obszar Natura 2000 jakim Dolina Warkocza PLH260021 oddalony ok. 700 m w kierunku południowo-wschodnim.

Teren zabudowy wyznaczony został poza terenami dolin cieków wodnych oraz poza terenami bagiennymi i podmokłymi.

Przewidziany sposób zagospodarowania terenu przyczyni się do zmian w środowisku przyrodniczym analizowanego obszaru, ponieważ nowe zainwestowanie będzie powodować w nim większe lub mniejsze zmiany, których całkowicie nie da się wyeliminować. W związku, z tym w ich zagospodarowaniu należy uwzględniać działania minimalizujące negatywny wpływ planowanych form zabudowy na środowisko. Realizacja nowych obiektów budowlanych winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie zmiany planu oraz przepisami odrębnymi .

Przewodniczący Rady Gminy Górno  
  
Tomasz Tofil

Prognoza poddaje analizie stan środowiska obszaru objętego projektem zmiany planu, a także wskazuje najważniejsze zagrożenia oraz potencjalne zmiany, jakie nastąpią w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Przeprowadzona analiza planowanego zagospodarowania wykazała, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na Cisowsko-Orłowiński Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiącym formę ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody oraz na środowisko, co zostało wykazane w dalszej części niniejszej dokumentacji.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie występują:

- 1) tereny i obszary górnicze,
- 2) udokumentowane złoża surowców mineralnych,
- 3) tereny zagrożone ruchami masowymi,
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią ustalone w oparciu o Prawo wodne.

Zmiany wywołane działalnością człowieka zostaną ograniczone do minimum, poprzez rygorystyczne przestrzeganie przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody oraz poprzez przestrzeganie zaleceń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu. Pozwoli to na zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju.

W przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ujednoczenie rozwiązań architektonicznych budynków, ogrodzeń oraz obiektów małej architektury, w taki sposób aby powstające elementy nie były dysharmonijne w otaczającej przestrzeni, przez co nie pogorszą odbioru wizualnego przestrzeni.
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez sprecyzowanie w ustaleniach szczegółowych rozwiązań architektonicznych planowanej zabudowy, uwzględniające cechy regionalne i ochrony krajobrazu kulturowego,
- 3) ochronę środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochronę gruntów rolnych, poprzez ustalenie katalogu zakazów i nakazów dla planowanego zainwestowania uwzględniając specyfikę terenu objętego zmianą planu na tle systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego. Teren objęty zmianą planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie następujących ustaleń:
  - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
  - b) wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
  - c) teren objęty ustaleniami niniejszej zmiany planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez wyznaczenie terenu zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych. Teren objęty zmianą planu położony jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, energetycznej) oraz komunikacyjnej. Realizacja ustaleń zmiany planu, nie będzie wymagać poniesienia kosztów z budżetu gminy na realizację zadań własnych gminy wynikających z ustawy o samorządzie gminnym,
- 6) prawo własności, poprzez wyznaczenie terenów zabudowy umożliwiające zagospodarowanie działek na wnioskowany cel,
- 7) w trakcie procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego poprzez informowanie społeczeństwa



o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz o wyłożeniach do publicznego wglądu w sposób zgodny z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obwieszczenia o czynnościach planistycznych publikowane były również w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym na stronie internetowej Gminy Górno. Poza tym biorący udział w procedurze planistycznej mieli nieograniczony dostęp do dokumentacji planistycznej, w tym do opinii i uzgodnień właściwych organów delegowanych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- 8) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, gdyż do dokumentacji planistycznej oraz zgromadzonych opiniach i uzgodnieniach oraz opracowań planistycznych sporządzanych na potrzeby planu społeczeństwo miało zapewniony dostęp i wgląd do nich,
- 9) teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, która zapewnia odpowiednią ilość i jakość wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Nie było wymogu określenia i uwzględnienia:

- 1) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ w granicach opracowania planu obiekty takie nie występują,
- 2) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, ponieważ teren położony jest poza strefą przygraniczną państwa oraz poza wojskowymi terenami zamkniętymi,
- 3) potrzeb interesu publicznego, ponieważ teren przylega bezpośrednio do dróg publicznych gwarantujących obsługę komunikacyjną,
- 4) wyważenie interesu publicznego i interesu prywatnego, ponieważ teren objęty zmianą planu stanowi w całości teren własności osoby fizycznej, w ramach którego nie występują potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zabudowa została tak zaplanowana, aby zachować warunki wynikające z ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz wykorzystania walorów ekonomicznych przestrzeni, gdyż struktury przestrzenne zostały tak ukształtowane aby dążyć do zminimalizowania transportochłonności (wyznaczone tereny zabudowy posiadają dostęp do transportu publicznego), nowa zabudowa umożliwi mieszkańcom maksymalne wykorzystanie transportu publicznego. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów nie było wymagane, ponieważ teren zmiany planu położony jest poza pasem dróg publicznych, w którym zlokalizowane są pasy jezdne, chodnik, co daje możliwość poruszania się rowerzystom. Zabudowa została zaplanowana w sąsiedztwie i jako kontynuacja istniejącej zabudowy.

Rozwiązania planistyczne uwzględniały zasadę wyznaczania terenów budowlanych jako uzupełnienie zabudowy w ukształtowanej tkance osadniczej a nowe tereny budowlane stanowią kontynuację istniejących terenów budowlanych, które wyposażone są w infrastrukturę techniczną i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Ustalenia dotyczące obronności i bezpieczeństwa państwa nie wymagały uwzględnienia, ponieważ na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty wojskowe, a teren oddalony jest od granic państwa kilkaset kilometrów.


Gmina Górno posiada analizę, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ta została sporządzona i zatwierdzona uchwałą Nr XX/196/2016 Rady Gminy Górno z dnia 29 czerwca 2016 r. Ustalenia projektu zmiany planu nie kolidują z wnioskami wynikającymi z tej analizy.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą generować wydatków z budżetu gminy na realizację uzbrojenia technicznego, które należą do

zadań własnych gminy, oraz zapewnią wpływy z podatków od nieruchomości oraz renty planistycznej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona została na mapie pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 1000 co spełnia wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy Górno  
  
Tomasz Tofil