

**UC HWAŁA Nr L/496/2022**  
**RADY GMINY GÓRNO**  
**z dnia 29 listopada 2022 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy**  
**obowiązujących od 1 stycznia 2023 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 1452: z późn. zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022r., poz. 731) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Górno:

**1. od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: - **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: - **5,78 zł** od 1 ha powierzchni

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: - **0,32 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: - **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**2. od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych: - **0,58 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,58 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: - **9,46 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **2,08 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**3. od budowli: - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

<sup>1</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

*Tomasz Tofił*

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXVI/350/2021 Rady Gminy Górno z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy obowiązujących od 1 stycznia 2022 roku

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2023r.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

  
Tomasz Tofil

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Rady Gminy Górno w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy obowiązujących od 1 stycznia 2023 roku**

Zgodnie z zapisem art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 1452: z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022r. (M. P. z 2022r., poz. 731 ) Minister i Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023, których rada gminy nie może przekroczyć przy określaniu wysokości tych stawek na terenie danej gminy. W myśl art. 20 ust.1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 18 lipca 2022r. poz. 696 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

Jednocześnie rada gminy podejmując uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości zobowiązana jest do uwzględnienia budżetu Gminy Górno, tak po stronie dochodów jak i wydatków, z których to zasobów finansowych realizowane są zadania gminy.

Uprawnienia wynikające z wyżej wymienionych przepisów są podstawą do podjęcia uchwały w przedstawionym brzmieniu.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

  
Tomasz Tofil

