

**UCHWAŁA NR XLVII/475/2022**  
**RADY GMINY GÓRNO**  
z dnia 31 sierpnia 2022r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek  
ewidencyjnych nr 1215/9, 1215/10, 1215/11 i 1215/12 położonych  
w miejscowości Bęczków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 34 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Rada Gminy Górno wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, działki ewidencyjnej nr 1215/9 o pow. 0,0029 ha, znajdującej się pod budynkiem garażowym w miejscowości Bęczków, dla właściciela niniejszej budowli.
2. Rada Gminy Górno wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, działki ewidencyjnej nr 1215/10 o pow. 0,0027 ha, znajdującej się pod budynkiem garażowym w miejscowości Bęczków, dla właściciela niniejszej budowli.
3. Rada Gminy Górno wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, działki ewidencyjnej nr 1215/11 o pow. 0,0025 ha, znajdującej się pod budynkiem garażowym w miejscowości Bęczków, dla właściciela niniejszej budowli.
4. Rada Gminy Górno wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, działki ewidencyjnej nr 1215/12 o pow. 0,0029 ha, znajdującej się pod budynkiem garażowym w miejscowości Bęczków, dla właściciela niniejszej budowli.

**§ 2**

1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości położonej w miejscowości Bęczków, gmina Górno, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych 1215/7 i 1215/8 służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu od drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 649 pasem gruntu oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 kolorem żółtym na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1215/9.

Przewodniczący Rady Gminy Górno  
  
Tomasz Tofil

2. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości położonej w miejscowości Bęczków, gmina Górnó, oznaczonej jako działka o numerach ewidencyjnych 1215/7 i 1215/8 służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu od drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 649 pasem gruntu oznaczonym na załączniku graficznym nr 2 kolorem niebieskim na czas nieokreślony, na rzecz każdóczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1215/10.
3. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości położonej w miejscowości Bęczków, gmina Górnó, oznaczonej jako działka o numerach ewidencyjnych 1215/7 i 1215/8 służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu od drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 649 pasem gruntu oznaczonym na załączniku graficznym nr 3 kolorem czerwonym na czas nieokreślony, na rzecz każdóczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1215/11.
4. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości położonej w miejscowości Bęczków, gmina Górnó, oznaczonej jako działka o numerach ewidencyjnych 1215/7 i 1215/8 służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu od drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 649 pasem gruntu oznaczonym na załączniku graficznym nr 4 kolorem zielonym na czas nieokreślony, na rzecz każdóczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1215/12

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnó.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Górnó  
  
Tomasz Tofil

## Uzasadnienie

W związku z udokumentowaniem prawa własności do wybudowanych obiektów garażowych przez wnioskujących mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Jana Pawła II w Bęczkowie, na podstawie zgody wyrażonej w roku 1989 przez Urząd Gminy Górno, ustalono iż, istnieją przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego zbycia działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 1215/9, 1215/10, 1215/11 i 1215/12. Budowle wzniesione zostały na podstawie pozwolenia na budowę oraz właściciele budowli uiszczali stosowne opłaty z tytułu dzierżawy gruntu znajdującego się bezpośrednio pod przedmiotowymi budowlami. Wobec powyższego potwierdzono i udokumentowano, że zaistniała przesłanka określona w art. 34 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) w sprawie możliwości sprzedaży niniejszych gruntów za zgodą Rady Gminy.

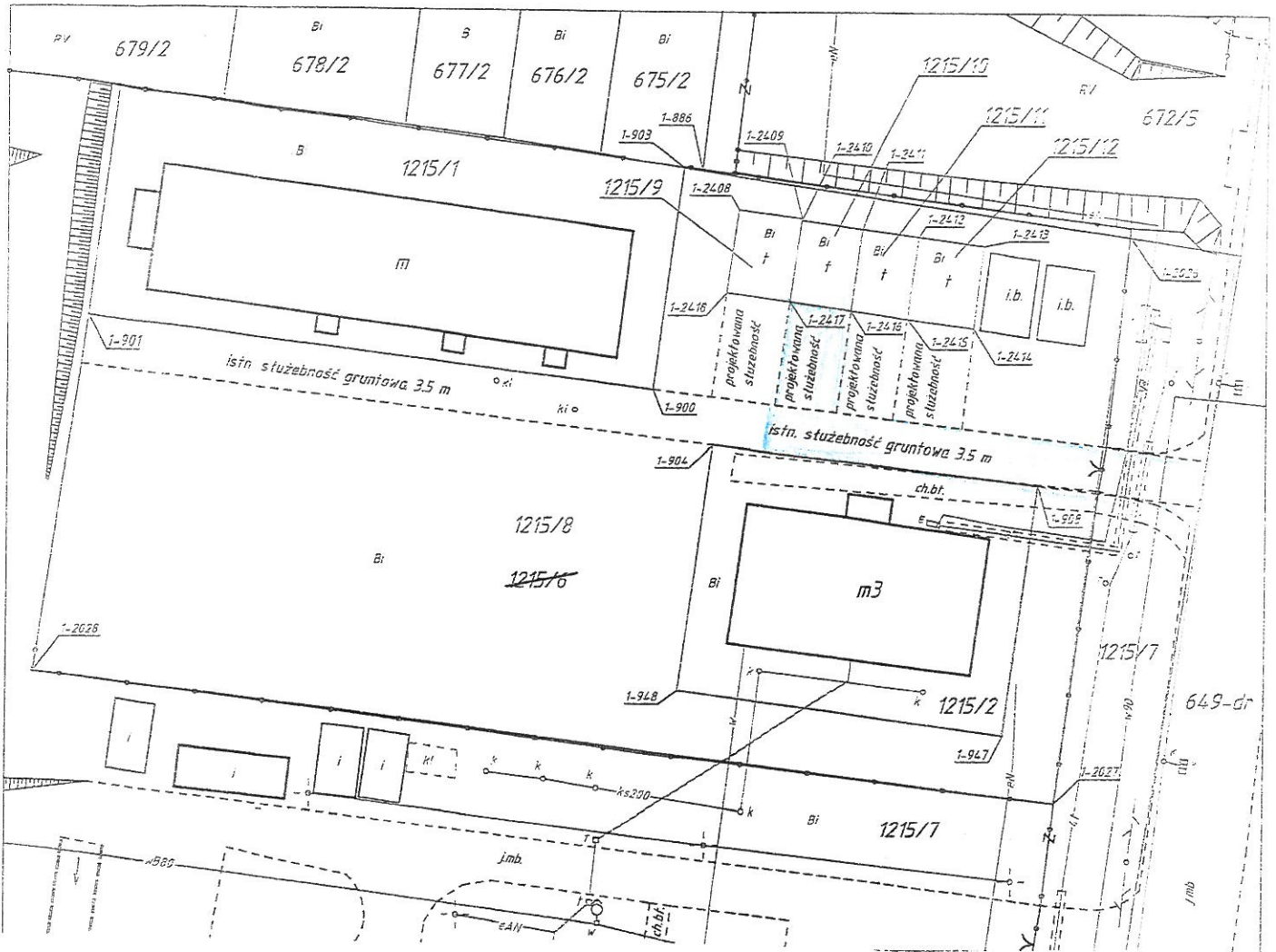
Służebności gruntowe na działkach nr 1215/7 i 1215/8 położonych miejscowości Bęczków są niezbędne w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr ewidencyjna 649.

Ustanowienie służebności gruntowej na rzecz każdego z właścicieli działek ewidencyjnych nr 1215/9, 1215/10, 1215/11 i 1215/12 jest konieczne.

Przewodniczący Rady Gminy Górno  
  
Tomasz Tofil



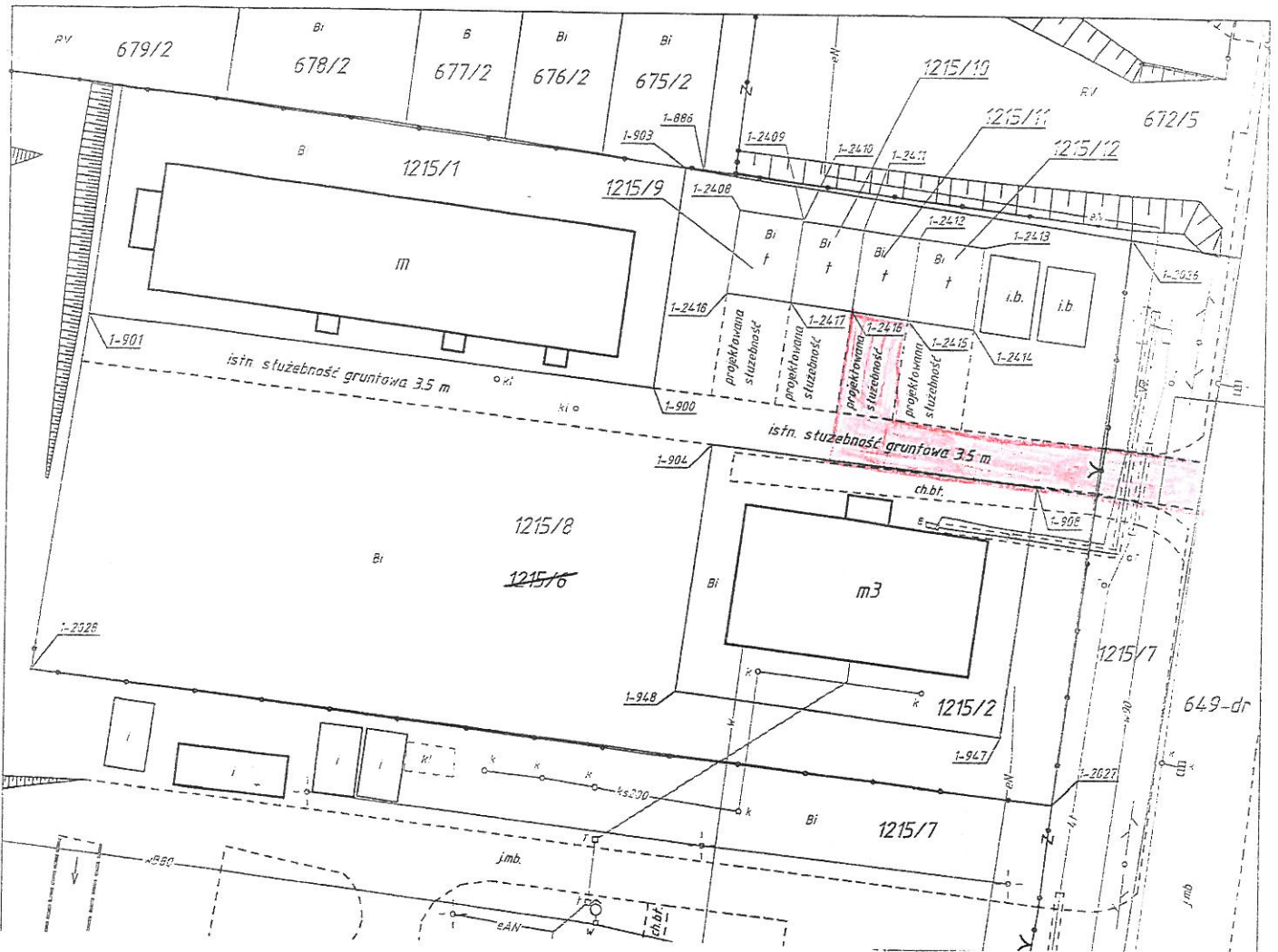
Wyniesienie w skali 1:500



Przewodniczący Rady Gminy Górnó

Tomasz Tofił

Wyniesienie w skali 1:500



Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tofil

Wyniesienie w skali 1:500



Przewodniczący Rady Gminy Górno

*Tomasz Tofil*