

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Górno
z dnia r.

w sprawie zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Górno "Górno".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XIX/181/2020 Rady Gminy Górno z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno", po przedłożeniu przez Wójta Gminy Górno projektu zmiany planu, Rada Gminy Górno, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021 r.:

§ 1

1. Uchwała zmianę Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno", zwaną dalej "zmianą planu" w granicach o których mowa w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.
2. Zmianę planu stanowi:
 - 1) treść niniejszej uchwały;
 - 2) załącznik Nr 1 – Rysunek zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" w skali 1: 1000 będący integralną częścią uchwały;
3. Pozostałymi załącznikami są:
 - 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
 - 2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 4 - Zbiór danych przestrzennych.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno";
 - 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej położonej poza granicami zmiany planu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;
 - 5) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu.
2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia stanowiące ustalenia zmiany planu:
 - a) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
 - b) linie rozgraniczające,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - d) wymiarowania;
- 2) oznaczenia informacyjne:
 - a) orientacyjne granice podziału na działki budowlane,
 - b) granica obszaru Natura 2000 Dolina Warkocza PLH260021,
 - c) strefa krajobrazowa "C" Cisowsko-Orłowskińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 4

1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:
 - 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
 - 2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
 - 3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2. Teren znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.
3. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

§ 5

Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) R - teren rolniczy;
- 3) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 6

1. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.
2. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.
3. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
 - 2) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
 - 3) ustala się obowiązek stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki.

§ 7

Ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu;
- 3) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

§ 8

Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;

- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy: 1;
 - 3) teren biologicznie czynny: min. 30%;
 - 4) powierzchnię zabudowy: do 50%;
 - 5) wysokość budynków mieszkalnych: do 12 m;
 - 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;
 - 7) geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 15⁰ do 45⁰;
 - 8) zakaz realizowania budynków z dachami uskokowymi;
 - 9) dopuszcza się częściowe zadaszenie budynków dachami płaskimi;
 - 10) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, realizowane w terenie, o którym mowa w ust. 1;
 - 11) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem zmiany planu, tj. z dróg wewnętrznych oraz drogi gminnej położonej poza granicami planu (działka nr ewid. 147/183);
 - 12) nieprzekraczalna linia zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **R** - teren rolniczy, ustala się: przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy.
2. Warunki zagospodarowania ustala się zachowanie śródpolnych zadrzewień.

§ 11

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **KDW** - tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3 m.

§ 12

Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w:

- 1) w całości w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady ochrony ustalone zostały w przepisach odrębnych;
- 2) w części obszarze Natura 2000 Dolina Warkocza PLH260021, dla którego zasady ochrony ustalone zostały w przepisach odrębnych.

§ 13

Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 14

1. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych
2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** budowę sieci wodociągowej jako przedłużenie wodociągu gminnego zasilanego z ujęcia wody Krajno II, w celu doprowadzenia wody do terenu objętego zmianą planu o minimalnych parametrach wynikających z przepisów odrębnych.
3. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:** budowę, sieci kanalizacji sanitarnej od istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w celu umożliwienia odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych z obiektów planowanych na obszarze objętym zmianą planu

o parametrach wynikających z przepisów odrębnych, do czasu jej budowy dopuszcza się budowę i użytkowanie zbiorników na nieczystości ciekłe.

4. **W zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ustala się:** zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:** budowę gazociągu doprowadzonego z sieci gazowej planowanej na terenie gminy, do czasu jej budowy dopuszcza się gaz propan-butan.
6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych (średniego i niskiego napięcia) wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się lokalizację stacji traformatorowej.
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej.
7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte o źródła niskoemisyjne lub bezemisyjne.
8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy w Górnio, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** zgodnie z § 11.

§ 15

Do czasu zagospodarowania terenu na cele, o których mowa w § 5 obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 16

Dla terenu objętego zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio "Górnio", uchwalony uchwałą nr IX/63/2011 Rady Gminy Górnio z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio "Górnio" (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2011 r. Nr 261, poz. 2975).

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnio.

§ 18

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świątokrzyskiego.