

**UCHWAŁA NR XLVII/473/2022
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 31 sierpnia 2022 r.**

***w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr 364 w miejscowości Górno-Parcele***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Górno uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 364 w miejscowości Górno-Parcele.
2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały i obejmują obszar działki nr 364 w miejscowości Górno-Parcele.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

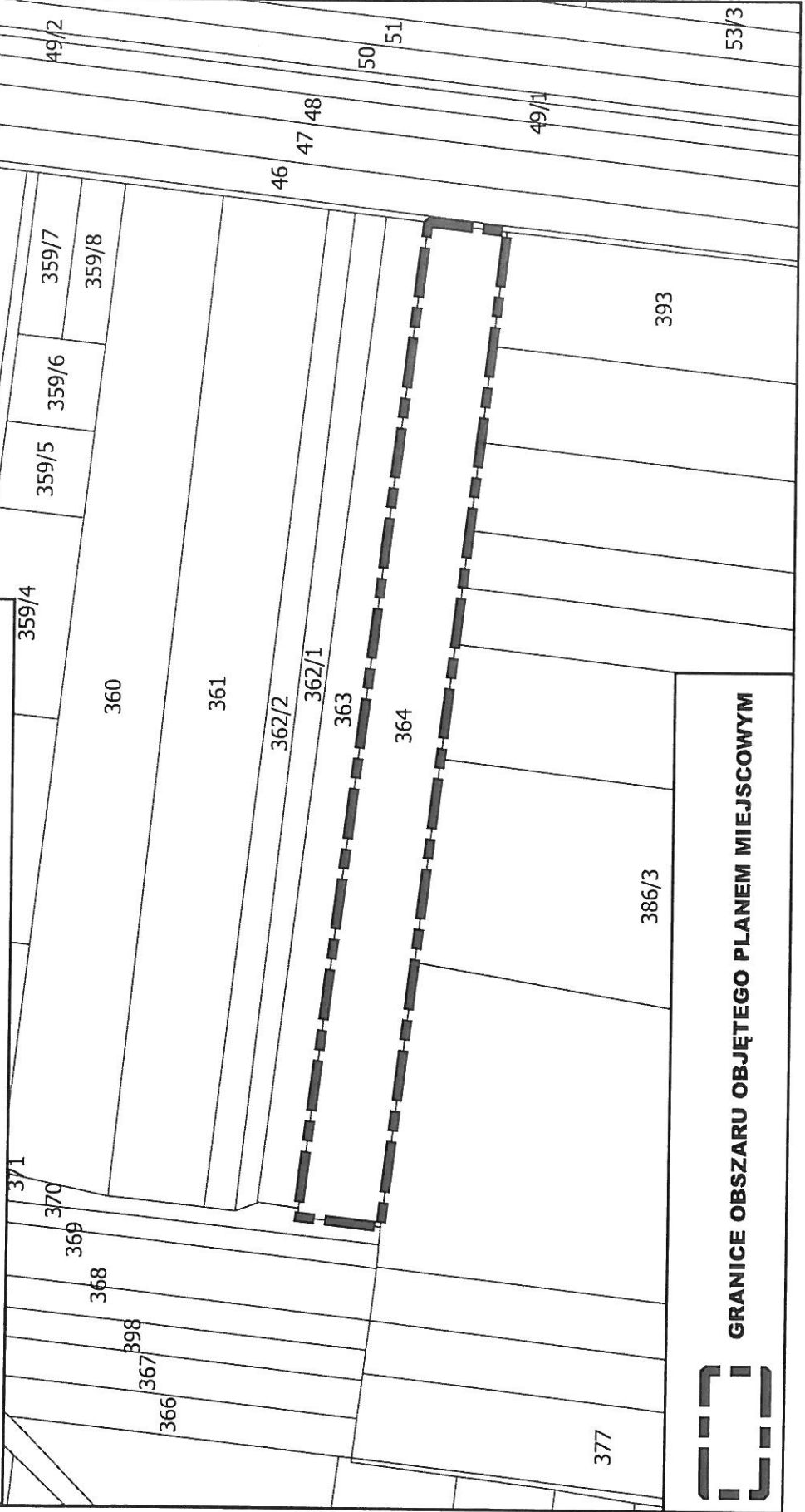
O przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyduje Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 powyższej ustawy *Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*. Plan miejscowy jest podstawowym narzędziem służącym kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na terenie gminy.

W związku z przyjęciem uchwałą nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górnó z dnia 19.04.2021 r. nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó zmianie uległy kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidziane m.in. dla działki nr 364 w miejscowości Górnó-Parcele. W związku z powyższym w celu uwzględnienia aktualnych kierunków polityki przestrzennej gminy Górnó zasadne jest sporządzenie nowego planu dla przedmiotowego obszaru.

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XLVII/473/2022
Rady Gminy Górno z dnia 31.08.2022 r.

0 50 100 150 200 m



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



Górno, dnia 24 sierpnia 2022r.

Analiza
dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr 364 w miejscowości Górno Parcele
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 364 w miejscowości Górno Parcele, stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy w Górnie z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Teren planu obejmować będzie działkę o nr ewid. 364, która zgodnie z wnioskiem inwestorskim zamierza się przeznaczyć na cele realizacji obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid.364 wskazana jest w Studium w podstawowych kierunkach przeznaczenia terenu pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz zabudowę usługową.

Przedmiotem analizy było Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzone uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy w Górnie z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wraz z późniejszymi zmianami, na które składają się:

- 1) Rysunek studium w skali 1: 10 000,
- 2) Tekst studium.

Z wnioskiem o zmianę przeznaczenia ww. działek na cele realizacji obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów wystąpił do Wójta Gminy Górno przedsiębiorca, który na wskazanym terenie planuje realizację wyżej wymienionych obiektów. Teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej i przemysłowej, a także w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej. Tak, więc teren ten stanowić będzie kontynuację istniejącej już zabudowy i nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny miejscowości Górno Parcele. Dlatego też zasadnym jest przystąpienie do zmiany mpzp i umożliwienie wszczęcia procesów inwestycyjnych.

W związku z przyjęciem uchwałą nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19.04.2021 r. nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zmianie uległy kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidziane m.in. dla działki nr 364 w miejscowości Górno-Parcele. W związku z powyższym w celu uwzględnienia aktualnych kierunków polityki przestrzennej gminy Górno zasadne jest sporządzenie nowego planu dla przedmiotowego obszaru. Należy zatem stwierdzić, że planowany do opracowania plan miejscowy będzie zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Wójt Gminy Górno
mgr Przemysław Łysak

