

Górno, dnia 20.07.2022 r.

Znak: IR.6220.1.2022.HR

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029),
- § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b i § 3 ust.1 pkt 58 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- art. 49 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.12.2021r.,(data wpływu 20.12.2021r.) Pana Mateusza Modlińskiego ul. Cedro Mazur 6, 25-252 Kielce o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej”**, na działkach nr ewid. 16/7,17/4,17/9 i 17/10 oraz części działek o nr ewid. 17/3,17/5,17/7 i 17/8 obręb Cedzyna, gmina Górno, powiat kielecki woj. świętokrzyskie, Wójt Gminy Górno

o r z e k a

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla planowanego przedsięwzięcia pn: **„Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej”**, na działkach nr ewid. 16/7,17/4,17/9 i 17/10 oraz części działek o nr ewid. 17/3,17/5,17/7 i 17/8 obręb Cedzyna, gmina Górno, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

1.Wskazuję konieczność spełnienia następujących warunków:

- Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych,
- Zaopatrzenie wodne należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej,
- Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
- Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzić do sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu , na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych

pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom,

- Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.

2.Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 17.12.2021r.,(data wpływu 20.12.2021r.) Pan Mateusz Modliński ul. Cedro Mazur 6, 25-252 Kielce wystąpił do Wójta Gminy Górnio o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn: „Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej” na działkach nr ewid. 16/7,17/4,17/9 i 17/10 oraz części działek o nr ewid. 17/3,17/5,17/7 i 17/8 obręb Cedzyna, gmina Górnio, powiat kielecki woj. świętokrzyskie.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt.

Do wniosku załączono zgodnie z art. 64 ust. 2 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną przez ECO-RAPORT; ul. Ćwiklińskiego 9/27, 25-435 Kielce, której integralną część stanowi uzupełnienie.
- mapę ewidencyjną obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839) w § 3 ust.1:- pkt 55 lit. b tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, oraz garaże parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 55 wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z §1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia, przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, pkt 58 lit. a tj, garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia , przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego obiektu budowlanego.

Liczba stron postępowania przekracza 10.

Wójt Gminy Górno wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając strony poprzez obwieszczenie z dn. 05.01.2022r., zawiadamiając, również o wystąpieniu do organów opiniujących. Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 05.01.2022 wystąpił o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach ul. Robotnicza 5.

Organy ww. wydały następujące opinie:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – postanowieniem znak:WOO-II.4220.21.2022.NS.2 z dnia 01 kwietnia 2022r., wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 18

budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej” planowanego do realizacji na działkach o nr ewid. 16/7, 17/4, 17/9, 17/10 oraz części działek o nr ewid. 17/3, 17/5, 17/7, 17/8 obręb Cedzyna , gmina Górno nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, w terminie wskazanym w art. 78 ust. 4 u.o.o.ś, nie zajął stanowiska w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wyraziły opinię, znak:KR.ZZŚ.1.435.10.1022.MN z dnia 07.02.2022r. (data wpływu 11.02.2022r.), że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej” na działkach o nr ewid. 16/7, 17/4, 17/9, 17/10 oraz części działek o nr ewid. 17/3, 17/5, 17/7, 17/8 obręb Cedzyna , gmina Górno nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko , przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pewnych warunków. Po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dla terenu planowanej inwestycji w miejscowości Cedzyna brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oddziaływania inwestycji obejmował będzie grunty gminy Masłów , miejscowość Wola Kopcowa , sąsiadujące z obrębem 0002 Cedzyna.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy Wójt Gminy przedstawia informację o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 z których wynika:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 18 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z budynkami garażowymi i jednym miejscem postojowym na zewnątrz oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ewid. 16/7, 17/4, 17/9, 17/10 oraz na części działek o nr ewid. 17/3, 17/5, 17/7, 17/8 obręb Cedzyna, gmina Górno, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie. Zabudowa o charakterze mieszkaniowym, całorocznym, wykonana zostanie w tradycyjnej technologii, w konstrukcji ścianowo - płytowej (ściany murowane wzmocnione trzpieniami żelbetowymi, strop żelbetowy, monolityczny). Budynek składał się będzie z dwóch parterowych segmentów, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, oddzielony ścianą

dylatacyjną. Przewiduje się, że każdy segment budynku posiadał będzie garaż jednostanowiskowy oraz 1 miejsce postojowe. Infrastrukturę towarzyszącą stanowią będą indywidualne dla każdego budynku: przyłącza wody do gminnej sieci wodociągowej, przyłącza do gminnej kanalizacji sanitarnej, przyłącza gazu, przyłącza energii elektrycznej do sieci zewnętrznych na warunkach zarządzającego siecią. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem wysokosprawnych kotłów gazowych (kondensacyjnych). Wody odpadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzone będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Z uwagi na ukształtowanie terenu przedsięwzięcia (wzniesienie) i terenów sąsiednich, Inwestor wskazał rozwiązania polegające na: wykonaniu miejsca placu manewrowego szczelnego zbiornika podziemnego na wody opadowe lub roztopowe lub wykonaniu na całej długości drogi kilku małych zbiorników odparowujących przykrytych kratą pomostową. Woda zebrana w zbiornikach będzie wykorzystywana przez mieszkańców osiedla np. do podlewania ogródków, terenów zielonych. Pojemność zbiorników należy dostosować do ilości wody opadowej lub roztopowej powstałej na analizowanym terenie. Obsługę komunikacyjną stanowią będzie dojazd od strony południowej poprzez zjazd z drogi gminnej nr 000870T, na projektowaną drogę wewnętrzną, zlokalizowaną na działce nr ewid. 17/4 i 17/9 obr. Cedzyna. Łączna powierzchnia terenu, tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wyniesie zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia ok. 12 522 m² tj.

- powierzchnia przeznaczona pod zabudowę 18 projektowanych budynków- ok. 3 645 m²,

- powierzchnia utwardzona, tzn. przeznaczona pod drogi, chodniki, miejsca parkingowe ok. 4 117m²- powierzchnia biologicznie czynna - ok. 4 760 m².

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia teren inwestycyjny stanowi grunty orne i pastwiska. Obecnie teren ten jest niezagospodarowany i stanowi nieużytek. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę drzew i krzewów. Według informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia szacuje się wycinkę ok. 150 szt. drzew z gatunku: sosna, brzoza, topola, osika, klon oraz ok. 40 szt. drzew owocowych tj.: gruszka, jabłoń, śliwa. Ponadto przewiduje się usunięcie krzewów o powierzchni ok. 550 m² tj, tarnina, dzika róża, jeżyna. Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią - od strony północnej- tereny rolne, od strony wschodniej- tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolne, od strony zachodniej- tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolne, od strony południowej - na działce nr ew. 17/8 znajduje się zbiornik wyrównawczy wody pitnej, a dalej zabudowa mieszkaniowa. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne winno być realizowane w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jego oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji. Przedsięwzięcie spowoduje nieznaczne zwiększenie natężenia ruchu na lokalnych drogach publicznych zarządzanych przez odpowiedni organ wykonawczy samorządowych jednostek terytorialnych. O rodzaju pojazdów dopuszczonych do ruchu daną drogą decyduje jej zarządca, natomiast kwestia ruchu pojazdów po drogach publicznych regulowana jest odrębnymi przepisami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, wodę, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z wodociągu na podstawie stosownej umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych systemów ogrzewania, przy zastosowaniu kotłów opalanych gazem. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią. W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk, oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy- ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Podczas prac budowlano-montażowych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym w podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych, oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Plac budowy, oraz zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo – sprzętowe oraz przenośne sanitariaty, należy zlokalizować na terenie utwardzonym, wyodrębniając powierzchnię szczelną do przechowywania stosowanego sprzętu i urządzeń. Ponadto powinny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych, oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości akustyczne z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj. prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, sycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek-sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na

terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejących sieci dróg publicznych. Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, oraz przyłącza. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W przypadku ewentualnej konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Masy ziemne niezanieczyszczone zostaną wykorzystane podczas prac niwelacyjnych na terenie przedsięwzięcia. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych, oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art.101r. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, tj. zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi, jeżeli jest przekroczona w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, określona w przepisach wydanych na podstawie art. 101a ust. 5, dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych. Zamierzenie nie wiąże się z prowadzeniem prac rozbiórkowych. Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór odpadów, dostawy zamówionych towarów). Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem wysokosprawnego kotła gazowego (kondensacyjnego). Mając na uwadze powyższe realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia

24 sierpnia 2012r. W sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. Poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014r. Poz.112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych. Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H)- 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Wody odpadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Z uwagi na ukształtowanie terenu przedsięwzięcia (wzniesienie) i terenów sąsiednich Inwestor wskazał rozwiązania polegające na: wykonaniu w miejscu placu manewrowego szczelnego zbiornika podziemnego na wody odpadowe lub roztopowe lub wykonaniu na całej długości drogi kilku małych zbiorników odparowujących przykrytych kratą pomostową. Woda zebrana w zbiornikach będzie wykorzystywana przez mieszkańców osiedla np. do podlewania ogródków, terenów zielonych. Pojemność zbiorników należy dostosować do ilości wody odpadowej lub roztopowej powstałej na analizowanym terenie. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 779 ze zm.), tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i mapą ewidencyjną łączna powierzchnia działek inwestycyjnych, jak również terenu przedsięwzięcia wynosi ok. 1,252 ha

stanowi nieużytek. Na terenie inwestycji nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. W obrębie terenu inwestycji występują pospolite gatunki drzew i krzewów. W związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę ok. 150 szt. drzew z gatunku sosna, brzoza, topola osika, klon oraz ok. 40 szt. drzew owocowych t.j. grusza, jabłoń, śliwa. Wiek ww. drzew waha się od 5 do 20 lat. Ponadto przewiduje się również usunięcie krzewów o powierzchni ok. 550 m² t.j. tarniny, dzikiej róży, jeżyny. Wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona poza sezonem lęgowym gatunków ptaków w terminie od 1 września do końca lutego. W sytuacji konieczności prowadzenia wycinki poza ww. okresem dopuszcza się taką możliwość, ale bezpośrednio przed planowaną wycinką drzew ornitolog powinien przeprowadzić kontrolę terenu, pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia młodych. Możliwość ponownego podjęcia ww. prac skonsultować z ornitologiem. Znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa nieprzewidziane do wycięcia na czas realizacji zabezpieczyć przed uszkodzeniem, np. poprzez odeskowanie pni drzew, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni, a w razie potrzeby podlewanie. W obrębie systemu korzeniowego drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do poruszenia gruntu. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie strefy korzeniowej nie składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów, nie lokalizować placów składowych. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi uszkodzenie należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym, wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z kolejnością jego wydobywania.

Prace ziemne będą wykonywane w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe winno zabezpieczyć zwierzęta związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu, migracji, zimowania. W przypadku pozostawienia otwartych wykopów należy je zabezpieczyć np. poprzez przykrycie siatką o drobnych oczkach. Przed zasypaniem należy prowadzić regularną kontrolę wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, a ewentualnie uwięzione w nich zwierzęta odławiać i przenosić poza teren inwestycji w miejsca o podobnych warunkach siedliskowych.

Działka inwestycyjna zlokalizowana jest na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa C, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r. poz.2655), w tym ustalone zostały cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową. Stosownie do zapisów ww. uchwały w strefie krajobrazowej C nie ustala się zakazów. Przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z określonymi w ww. uchwale celami i działaniami.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

W ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzoną należy wykorzystywać roślinność trawiastą niestanowiącą gatunków obcych (inwazyjnych). Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art.5 pkt. 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno – widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze (o których mowa w niniejszym postanowieniu), nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<https://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (<https://mapy.isok.gov.pl/imap/>),

- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować wysokosprawne, niskoemisyjne kotły,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów, ulewnych opadów deszczu,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowania przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) *Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:*

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r.

w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz.104),

- obszarach leśnych,
- obszarach wodno – błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek – wykonywane prace nie mogą spowodować zmian stanu wody na gruncie wpływających ze szkodą na tereny sąsiednie,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych na stronie <https://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/> zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego zlokalizowany jest w odległości ponad 42 km od przedsięwzięcia w kierunku południowym,

- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Górno,
- na terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego – teren inwestycyjny znajduje się w odległości ok. 5 km od Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Ponadto w odległości ok. 4,5 km znajduje się rezerwat przyrody Wietrznia. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,
- na terenach korytarzy ekologicznych o randze międzynarodowej – najbliższy korytarz KpdC-3B Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły znajduje się w odległości ok. 7,7 km na południe od zamierzenia,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 – w odległości ok. 4 km w kierunku wschodnim od zamierzenia usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 Przełom Lubrzanki PLH260037. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. Biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w Kip nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pola elektromagnetycznego.

b) *Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na:*

- terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa C.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem

Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz.1911 ze zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1958), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest :

- w zlewni Jednolitej części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW20008216459, nazwanej Czarna Nida od Pierzchnianki do Morawki z Lubrzanką (od Zalewu Cedzyna do ujścia), zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły; status naturalna część wód, aktualny stan – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Dla wyżej wymienionej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych nie przewidziano odstępstwa,
- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW2000521644334, nazwanej Zajączkowska Struga, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły; status naturalna część wód, aktualny stan – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Przewidziano odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu w związku z brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty,
- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW2000101 region wodny Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy oceniono jako słaby, stan chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka dla JCWPd – zagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny wód i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem (mniej rygorystyczny cel w ramach odstępstwa). Wprowadzenie odstępstwa uzasadniono obniżeniem zwierciadła wody poziomów użytkowych spowodowane odwodnieniem kopalń odkrywkowych surowców skalnych oraz eksploatacją wód podziemnych przez ujęcia komunalne. Przyjęte działania mają na celu nie pogarszanie obecnego stanu JCWPd. W związku z brakiem możliwości osiągnięcia dobrego stanu ze względu na występujące presje przemysłu wydobywczego i utrzymanie tych presji w perspektywie czasowej 2015, 2021 i 2027. Brak możliwości zakończenia eksploatacji ze względów gospodarczych.

Działka ew. nr 17/4 znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP nr 417. Mając na uwadze:

- zaplanowane rozwiązania na etapie realizacji, m. in. w zakresie gospodarowania odpadami, opisane w niniejszej decyzji,
- odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- brak znaczącej ingerencji w ukształtowanie terenu, brak zmiany kierunku spływu wód opadowych lub roztopowych,
- zaplanowane rozwiązania przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych polegające na wykonaniu systemu kanalizacji deszczowej wyposażonej w zbiornik/ zbiorniki do retencjonowania

zebranych wód, dla których wymagane parametry zostaną wskazane na podstawie szczegółowych wyliczeń wykonanych w ramach projektu budowlanego,

planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych, jak również nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących, dotyczył będzie posesji znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji i prac towarzyszących, dotyczył będzie posesji znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. W trakcie budowy będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pola elektromagnetycznego.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. Organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), Wójt Gminy Górno poprzez obwieszczenie z dnia 07.06.2022 roku poinformował strony postępowania o prawie wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją dla ww. przedsięwzięcia.

Wgląd w zebrane dokumenty prowadzonego postępowania dokonali pracownicy Urzędu Gminy Masłów. Nie wnieśli uwag ani też zastrzeżeń.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pobrano opłatę w kwocie 205 zł, o której mowa w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (t. j. z 2019 r. poz. 1000).

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Górno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) przy czym wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Górno oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W załączeniu:

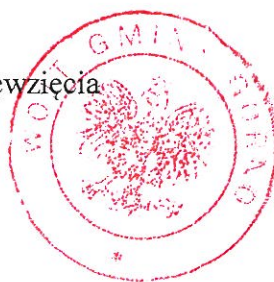
Załącznik do decyzji - charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Modliński
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a. a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce.
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Zarząd Zlewni w Kielcach, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce



Z up. Wójta Gminy
mgr Arkadiusz Kubiec
Zastępca Wójta

Załącznik do decyzji

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 18 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z budynkami garażowymi i jednym miejscem postojowym na zewnątrz oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ewid. 16/7, 17/4, 17/9, 17/10 oraz na części działek o nr ewid. 17/3, 17/5, 17/7, 17/8 obręb Cedzyna, gmina Górno, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie. Zabudowa o charakterze mieszkaniowym, całorocznym, wykonana zostanie w tradycyjnej technologii, w konstrukcji ścianowo - płytowej (ściany murowane wzmocnione trzpieniami żelbetowymi, strop żelbetowy, monolityczny). Budynek składał się będzie z dwóch parterowych segmentów, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, oddzielony ścianą dylatacyjną. Przewiduje się, że każdy segment budynku posiadał będzie garaż jednostanowiskowy oraz 1 miejsce postojowe. Infrastrukturę towarzyszącą stanowiąc będą indywidualne dla każdego budynku: przyłącza wody do gminnej sieci wodociągowej, przyłącza do gminnej kanalizacji sanitarnej, przyłącza gazu, przyłącza energii elektrycznej do sieci zewnętrznych na warunkach zarządzającego siecią. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem wysokosprawnych kotłów gazowych (kondensacyjnych). Zgodnie z Kip wody odpadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzone będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Z uwagi na ukształtowanie terenu przedsięwzięcia (wzniesienie) i terenów sąsiednich, Inwestor wskazał rozwiązania polegające na: wykonaniu w miejscu placu manewrowego szczelnego zbiornika podziemnego na wody opadowe lub roztopowe lub wykonaniu na całej długości drogi kilku małych zbiorników odparowujących przykrytych kratą pomostową. Woda zebrana w zbiornikach będzie wykorzystywana przez mieszkańców osiedla np. do podlewania ogródków, terenów zielonych. Pojemność zbiorników należy dostosować do ilości wody opadowej lub roztopowej powstałej na analizowanym terenie. Obsługę komunikacyjną stanowić będzie dojazd od strony południowej poprzez zjazd z drogi gminnej nr 000870T, na projektowaną drogę wewnętrzną, zlokalizowaną na działce nr ewid. 17/4 i 17/9 obr. Cedzyna.

Łączna powierzchnia terenu, tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wyniesie zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia ok. 12 522 m² tj.:

- powierzchnia przeznaczona pod zabudowę 18 projektowanych budynków- ok. 3 645 m²,

- powierzchnia utwardzona, tzn. przeznaczona pod drogi, chodniki, miejsca parkingowe ok. 4 117 m² - powierzchnia biologicznie czynna - ok. 4 760 m².

Teren inwestycyjny stanowi grunty orne i pastwiska. Obecnie teren ten jest niezagospodarowany i stanowi nieużytek. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę drzew i krzewów. Według informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia szacuje się wycinkę ok. 150 szt. drzew z gatunku: sosna, brzoza, topola, osika, klon oraz ok. 40 szt. drzew owocowych tj.: gruszka, jabłoń, śliwa. Ponadto przewiduje się usunięcie krzewów o powierzchni ok. 550 m² tj. tarnina, dzika róża, jeżyna. Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią - od strony północnej- tereny rolne, od strony wschodniej- tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolne, od strony zachodniej - tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolne, od strony południowej - na działce nr ew. 17/8 znajduje się zbiornik wyrównawczy wody pitnej, a dalej zabudowa mieszkaniowa. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu. Działka inwestycyjna zlokalizowana jest na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa C, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r. poz.2655), w tym ustalone zostały cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową. Stosownie do zapisów ww. uchwały w strefie krajobrazowej C nie ustala się zakazów. Przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z określonymi w ww. uchwale celami i działaniami.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz.104), obszarach leśnych, obszarach wodno – błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek – wykonywane prace nie mogą nie mogą spowodować zmian stanu wody na gruncie wpływających ze szkodą na tereny sąsiednie, obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych na stronie <https://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/> zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody,

- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego zlokalizowany jest w odległości ponad 42 km od przedsięwzięcia w kierunku południowym, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

Ponadto w odległości ok. 4,5 km znajduje się rezerwat przyrody Wietrznia. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,

- na terenach korytarzy ekologicznych o randze międzynarodowej – najbliższy korytarz KpdC-3B Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły znajduje się w odległości ok. 7,7 km na południe od zamierzenia, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 – w odległości ok. 4 km w kierunku wschodnim od zamierzenia usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 Przełom Lubrzanki PLH260037.

Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami,

- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. Biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w Kip nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pola elektromagnetycznego.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa C.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest :

- w zlewni Jednolitej części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW20008216459, nazwanej Czarna Nida od Pierzchnianki do Morawki z Lubrzanką (od Zalewu Cedzyna do ujścia), zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły; status naturalna część wód, aktualny stan – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Dla wyżej wymienionej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych nie przewidziano odstępstwa,

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW2000521644334, nazwanej Zajączkowska Struga, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły; status naturalna część wód, aktualny stan – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Przewidziano odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu w związku z brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty,
- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW2000101 region wodny Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy oceniono jako słaby, stan chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka dla JCWPd – zagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny wód i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem.

Mając na uwadze: zaplanowane rozwiązania na etapie realizacji, m. in. w zakresie gospodarowania odpadami, opisane w niniejszej decyzji, odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, brak znaczącej ingerencji w ukształtowanie terenu, brak zmiany kierunku spływu wód opadowych lub roztopowych, zaplanowane rozwiązania przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych polegające na wykonaniu systemu kanalizacji deszczowej wyposażonej w zbiornik/ zbiorniki do retencjonowania zebranych wód, dla których wymagane parametry zostaną wskazane na podstawie szczegółowych wyliczeń wykonanych w ramach projektu budowlanego, planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych, jak również nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne.


Z up. Wójta Gminy
mgr Arkadiusz Kubiec
Zastępca Wójta