

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art.30. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art.25 ust.1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Górno na lata 2022-2024, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju i Infrastruktury.

§ 3

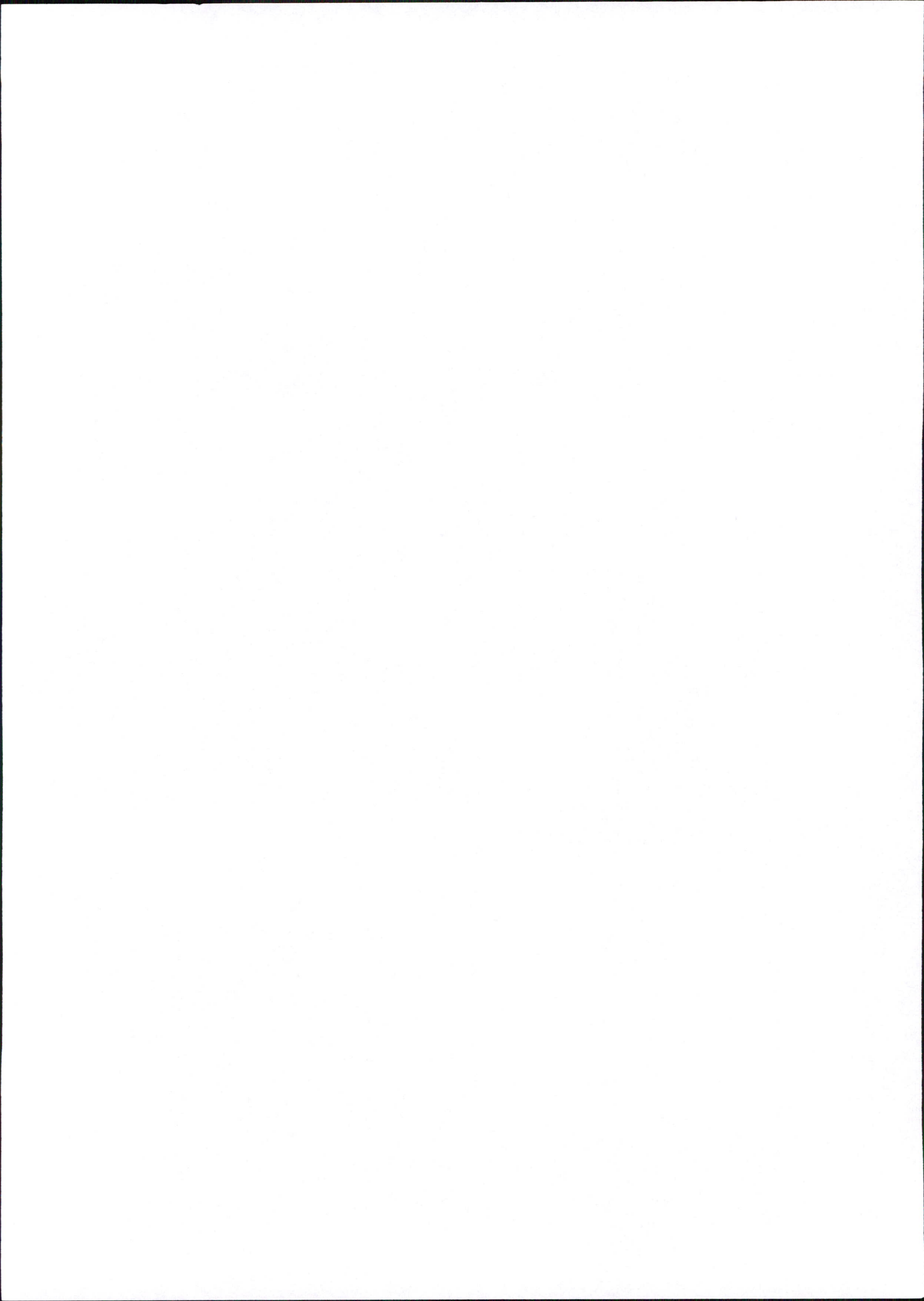
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Górno
mgr Przemysław Łysak

WOLFGANG
GÖTTSCHEW
1877-1943

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 79/2022
z dnia 13 lipca 2022r.

**Plan wykorzystania zasobu
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Górno
Lata 2022 -2024**



I. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu.

Art.25 ust.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności :

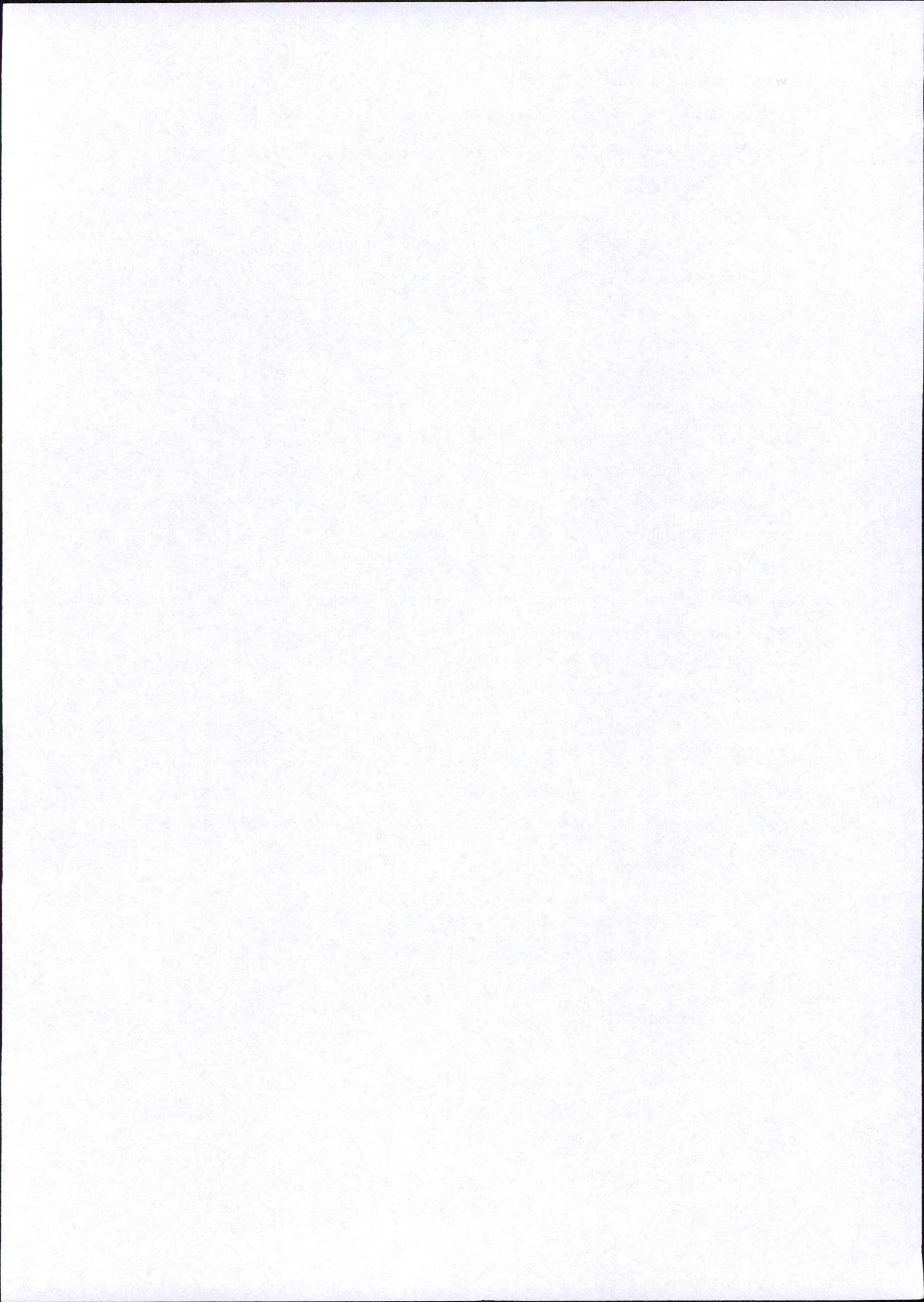
1. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste
2. prognozę dotyczącą :
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy ;
3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Przygotowany plan wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Przewiduje się przeprowadzenie co roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na 2022r., 2023r. i 2024r., w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny oraz ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości.

II. Gospodarowanie zasobem nieruchomościami

Gospodarowanie zasobem nieruchomościami polega w szczególności na:

1. ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości;
2. zapewnieniu wyceny nieruchomości zasobu;
3. sporządzaniu planów wykorzystywania zasobu;
4. zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
5. wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
6. zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu



7. wdzierzawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wychodzących w skład zasobu;
8. podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenie ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz zakładaniu ksiąg wieczystych i dokonywaniu wpisów w księgach;

Ewidencja mienia gminnego prowadzona jest w formie elektronicznej – w programie Exel, funkcjonującym w otoczeniu innych programów tj.: EWOPIS – ewidencja gruntów i budynków oraz EWMAPA- program do prowadzenia zintegrowanej bazy graficznej dotyczącej całej jednostki administracyjnej.

Na podstawie prowadzonej bazy można określić m.in.:

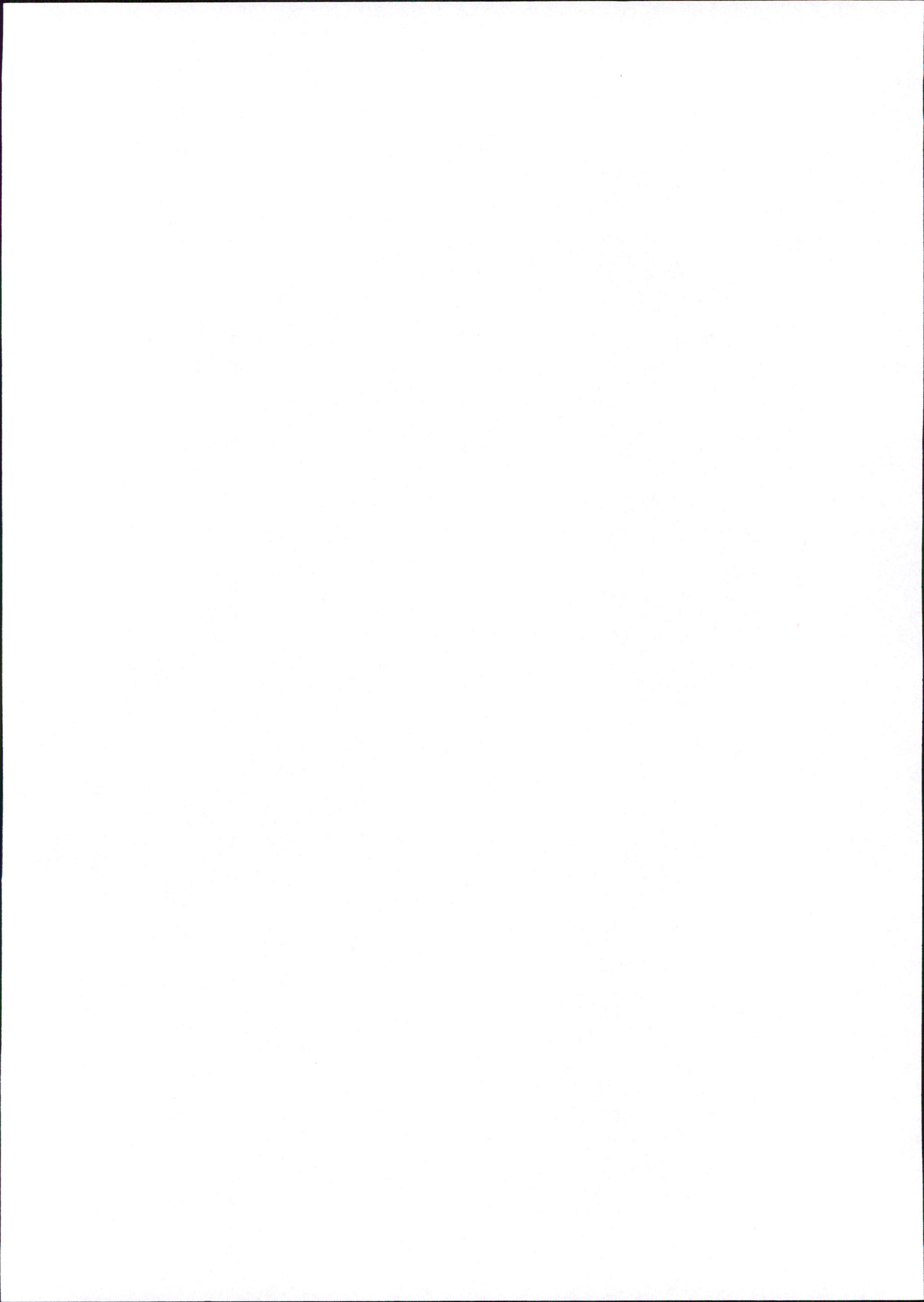
- ilość działek stanowiących własność Gminy, ilość działek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ich powierzchnię;
- jednostkę władającą daną nieruchomością oraz podstawę władania.
- numer działki i jej powierzchnię

III. Mienie Gminy Górno

1. Mienie Gminy Górno stanowi 1 192 działek o łącznej powierzchni 153,1886 ha.

Stan mienia gminnego na dzień 31 grudnia 2021 r. w poszczególnych obrębach przedstawia się następująco:

Nazwa obrębu	Liczba działek	Powierzchnia [ha]
Bęczków	164	17,4258
Cedzyna	40	8,9450
Górno	186	18,3425
Górno Parcele	71	13,7701
Krajno Drugie	35	7,2282
Krajno Parcele	41	8,3754
Krajno Pierwsze	74	12,3797
Krajno Zagórze	11	3,0634
Leszczyny	166	21,34158
Podmachocice	19	2,7380
Radlin	237	13,3494



Skorzeszyce	71	12,5061
Wola Jachowa	43	8,6891

W użytkowaniu wieczystym pozostaje 1.9957 ha z czego:

Działka nr 2023/1 o powierzchni 0,3357 ha w miejscowości Radlin.

Działki nr 226/9 i 226/10 o łącznej powierzchni 0,9300 ha położone w miejscowości Górno Parcele.

Działka nr 226/8 o powierzchni 0,7300 ha w miejscowości Górno Parcele

II. Nabycie mienia na rzecz Gminy Górno

Nabycie mienia następuje poprzez:

1. **komunalizację** – nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa lub na wniosek na podstawie uchwały Rady Gminy w Górnio.
2. **zakup, zamianę** - w wyniku prowadzonej własnej działalności,
3. **działalność inwestycyjną**- na podstawie decyzji administracyjnych (dot. wywłaszczenia nieruchomości, nabywania gruntów pod drogi),
4. nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa,
5. inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.

IV. Prognozy dotyczące nabywania do zasobu nieruchomości.

Gmina Górno zamierza w roku 2022 nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji dróg publicznych za kwotę 30 000 zł.

W latach 2022 - 2024 planuje się kontynuację nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, przy czym realizacja tych zadań również uzależniona będzie od posiadanych przez Gminę Górna środków przeznaczonych na ten cel.

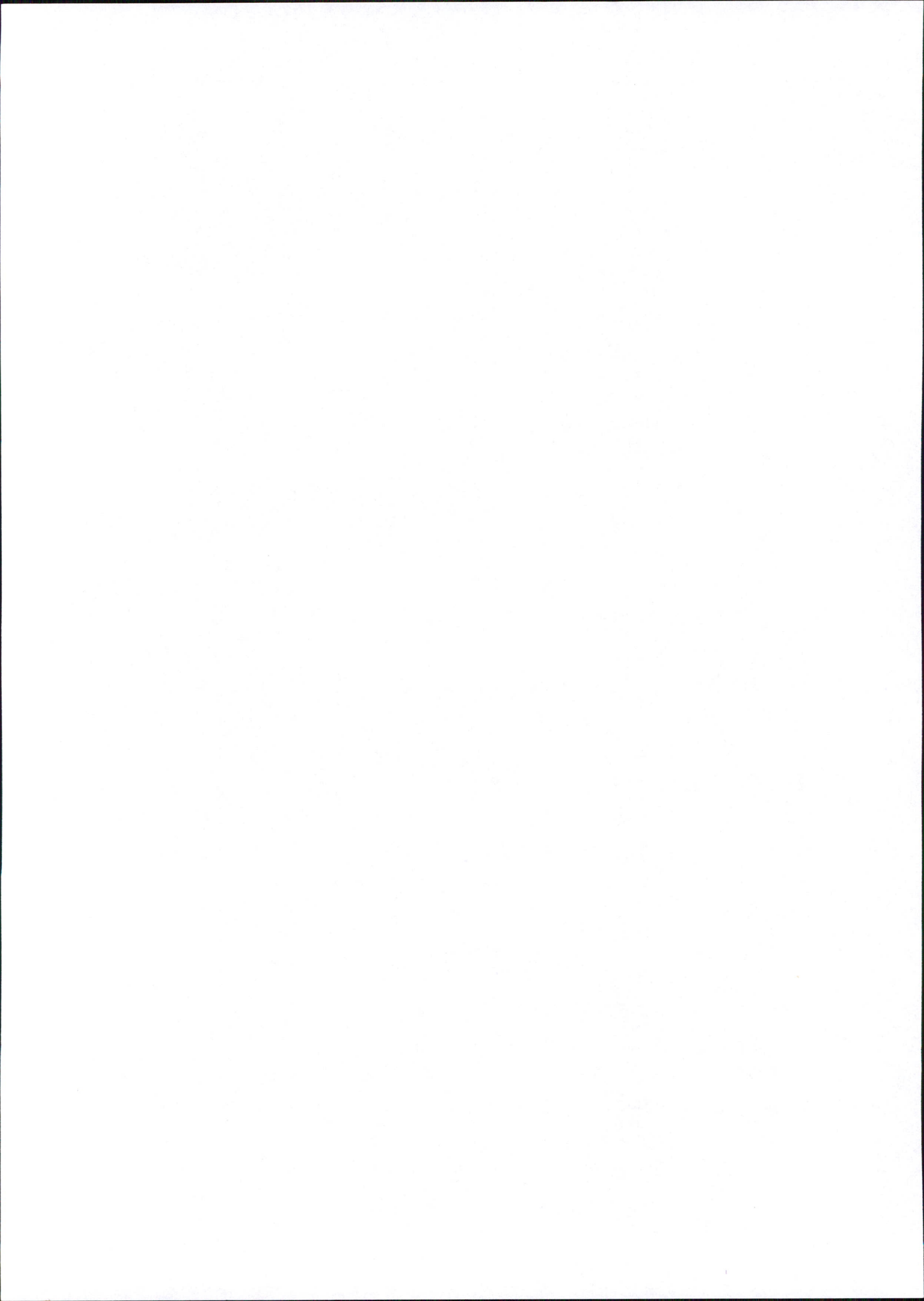
Nie przewiduje się wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu.

V. Gminny zasób nieruchomości.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, będące własnością Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

1. Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy i nie oddanych w użytkowanie wieczyste, wynosi : 151,1929 ha i obejmuje 1 188 działek.

2. Działki wykorzystywane są jako tereny : zabudowane, niezabudowane, rolne, drogi i place, obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe, lasy, zadrzewienia, zakrzewienia oraz rowy.



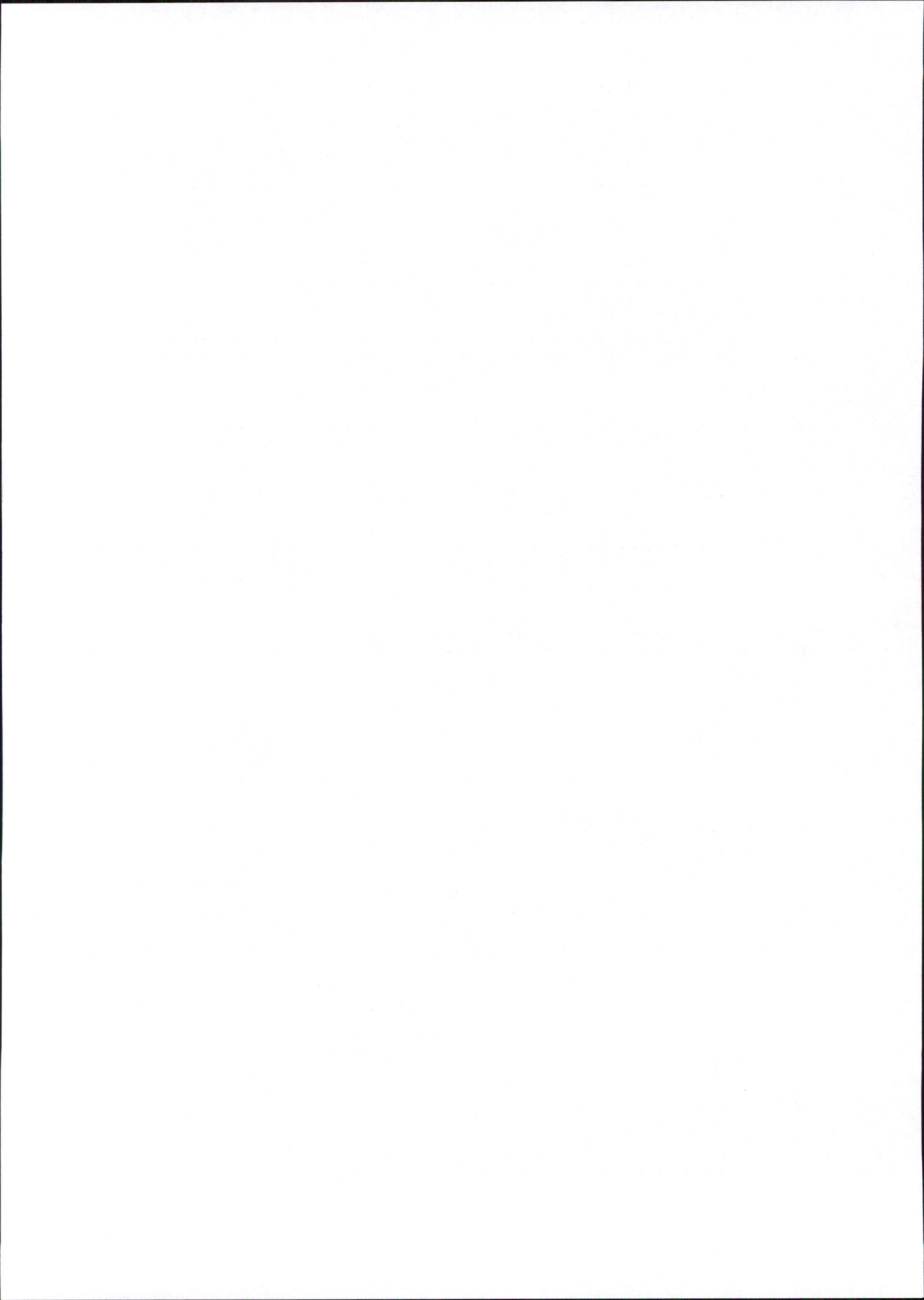
VI. Wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

VII. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości.

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Górno.

Przeznaczenie nieruchomości	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Sprzedaż nieruchomości	Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości	Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości	Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości
Udostępnianie nieruchomości	Nie planuje się	Nie planuje się	Nie planuje się
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	Nie planuje się	Nie planuje się	Nie planuje się
Dzierżawa i użyczenie	Do dzierżawy i użyczenia przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na reklamę i na cele rekreacyjne.	Do dzierżawy i użyczenia przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na reklamę i na cele rekreacyjne.	Do dzierżawy i użyczenia przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na reklamę i na cele rekreacyjne.



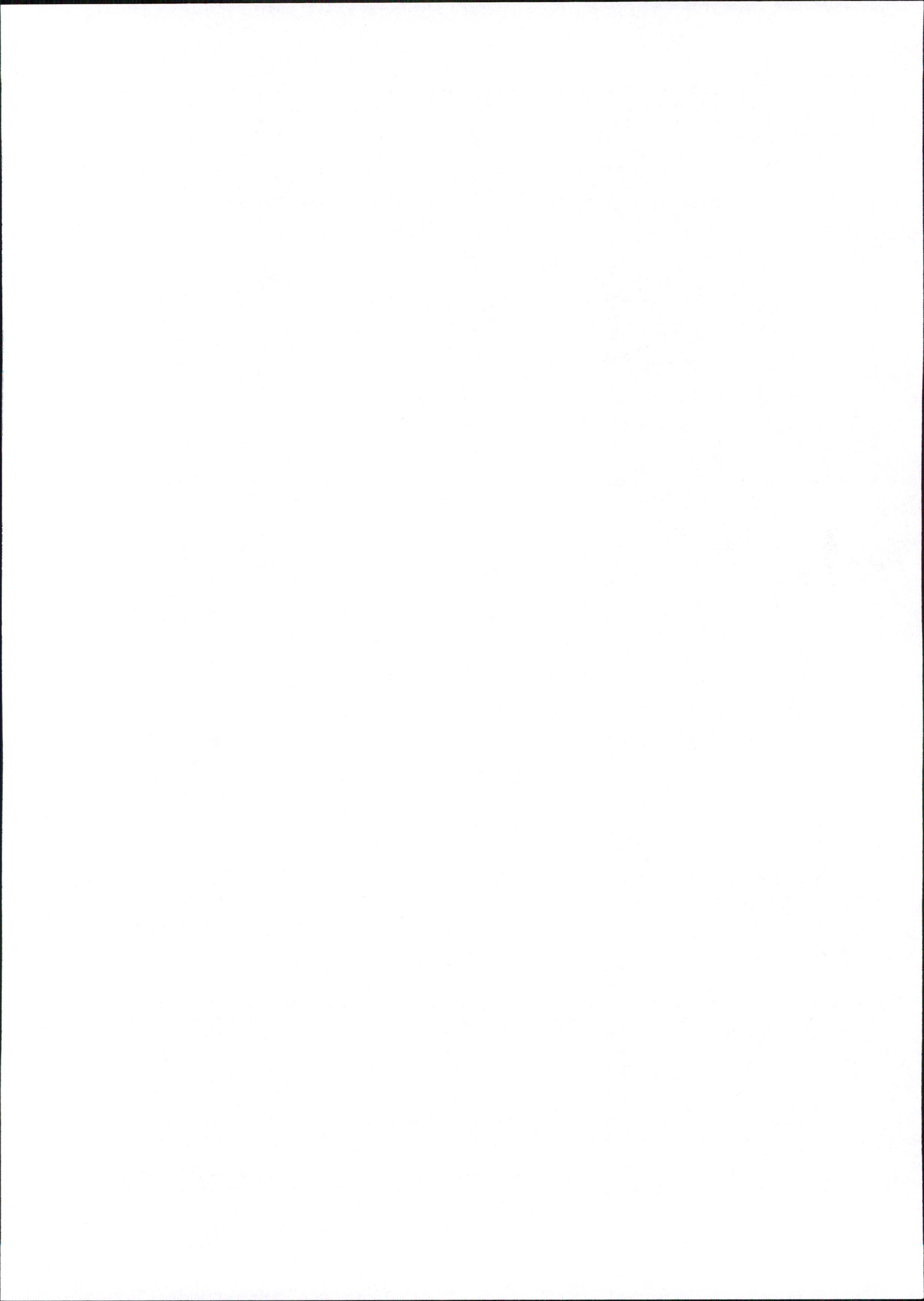
Trwały zarząd	Postępowaniami w sprawie oddania w trwały zarząd zostaną objęte jednostki Gminy Górno nie posiadające osobowości prawnej, które nie legitymują się dokumentami w formie prawem przewidzianej do władania nieruchomościami.	Postępowaniami w sprawie oddania w trwały zarząd zostaną objęte jednostki Gminy Górno nie posiadające osobowości prawnej, które nie legitymują się dokumentami w formie prawem przewidzianej do władania nieruchomościami.	Postępowaniami w sprawie oddania w trwały zarząd zostaną objęte jednostki Gminy Górno nie posiadające osobowości prawnej, które nie legitymują się dokumentami w formie prawem przewidzianej do władania nieruchomościami.
---------------	--	--	--

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

IX. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

W latach 2022 – 2024 Gmina Górno zamierza uzyskać dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, na który składają się:

Rodzaj dochodu	2022	2023	2024
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	1839,79 zł	1839,79 zł	1839,79 zł
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	410 947,36 zł	410 947,36 zł	410 947,36 zł
Wpływy z tytułu	-	-	-



sprzedaży nieruchomości gruntowych, budynkowych i lokalowych			
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawa własności	-	-	-

W latach 2022 – 2024 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

W latach 2022 - 2024 planowana jest aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste. Aktualizacja dotyczyć będzie działek: nr 2023/1 w miejscowości Radlin, nr 226/8, 226/9 i 226/10 w miejscowości Górno Parcele.

X. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy Górno
2. Przebudowa budynku w Woli Jachowej min. na potrzeby Posterunku Policji
3. Budowa Hali Sportowej w Górnio
4. Zagospodarowanie terenu przy szkole i kościele w Górnio
5. Zagospodarowanie terenu wokół Urzędu Gminy
6. Budowa siedziby OSP w Bęczkowie
7. Budowa siedziby OSP w Krajnie
8. Rozbudowa kompleksu sportowego w Górnio
9. Budowa przedszkola w Krajnie

Wójt Gminy Górno
mgr Przemysław Łysak

KIEROWNIK
 Referatu Infrastruktury i Rozwoju

mgr Adam Żebrowski

