

**UCHWAŁA NR XXXVI/357/2021
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 30 listopada 2021r.**

***w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Górno „Wola Jachowa”***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. 2021 poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Górno uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Wola Jachowa”.
2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały i obejmują cały obręb geodezyjny Wola Jachowa.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tofil

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyduje Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

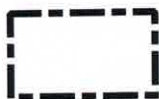
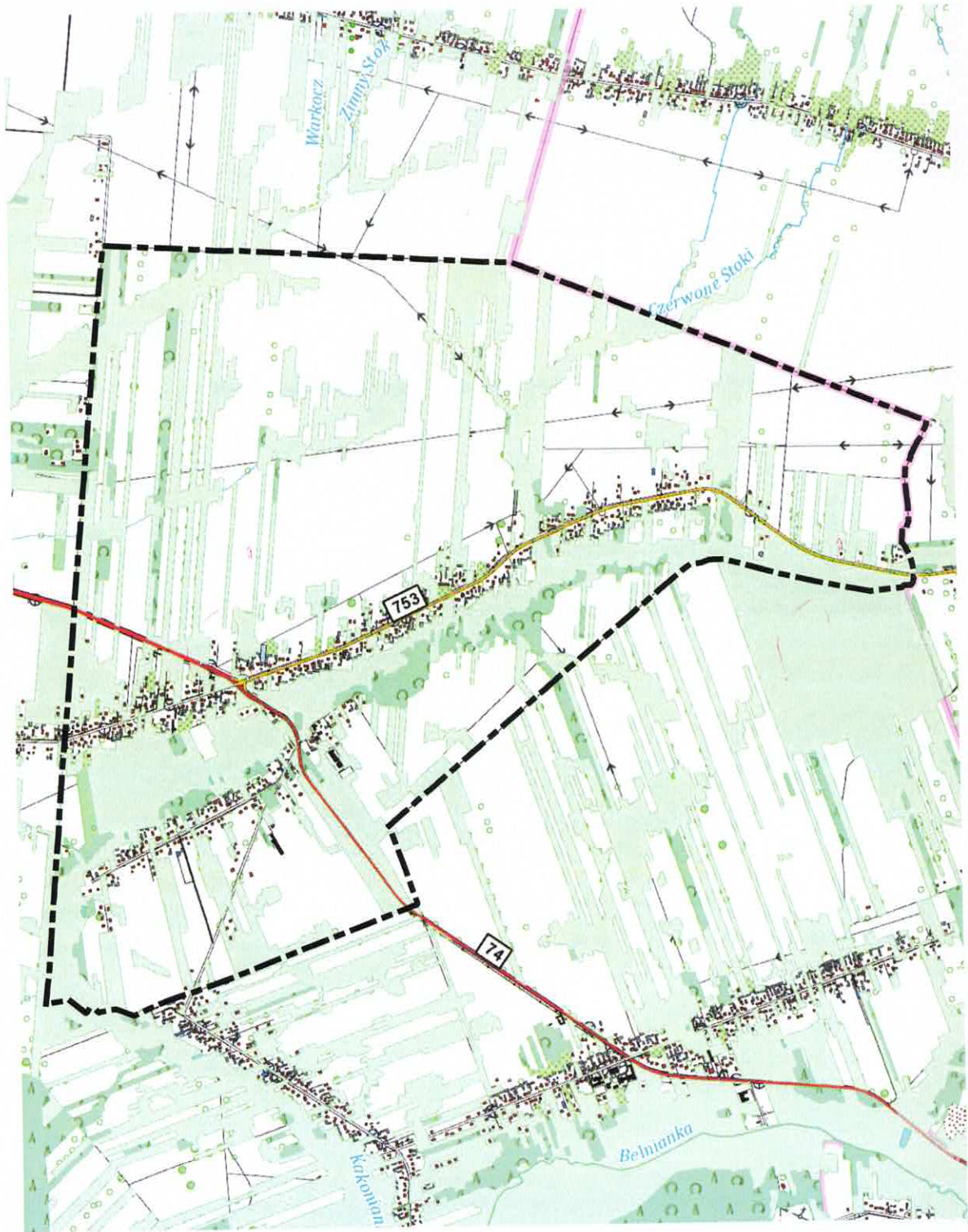
Zgodnie z art. 4 ust. 1 powyższej ustawy *Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*. Plan miejscowy jest podstawowym narzędziem służącym kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na terenie gminy.

W związku z przyjęciem uchwałą nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19.04.2021 r. nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zostały określone kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidziane m.in. dla miejscowości Wola Jachowa. W związku z powyższym zasadne jest sporządzenie planu dla tego obrębu geodezyjnego, który dotychczas nie posiada takiego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tofil

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XXXVI/357/2021
Rady Gminy Górnó z dnia 30 listopada 2021 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Przewodniczący Rady Gminy Górnó

Tomasz Toffel

Górno, 22.11.2021 r.

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Wola Jachowa" i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Wola Jachowa", i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Przedmiotem analizy było Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzone uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy w Górnicy z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, na które składają się:

- 1) Rysunek studium w skali 1: 10 000,
- 2) Tekst studium.

W związku z przyjęciem uchwałą nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19.04.2021 r. nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zostały określone kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidziane m.in. dla miejscowości Wola Jachowa. W związku z powyższym zasadne jest sporządzenie planu dla tego obrębu geodezyjnego, który dotychczas nie posiada takiego planu.

Uznaje się potrzebę opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniając politykę funkcjonalno- przestrzenną dla tej miejscowości określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

W związku z powyższym, zakłada się zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych projektu zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tofil