

**UCHWAŁA NR XL/397/2022**  
**RADY GMINY GÓRNO**  
**z dnia 25 stycznia 2022r.**

***w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Górno „Podmachocice”***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. 2021 poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Górno uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Podmachocice”.
2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały i obejmują cały obręb geodezyjny Podmachocice.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

*Tomasz Tofil*

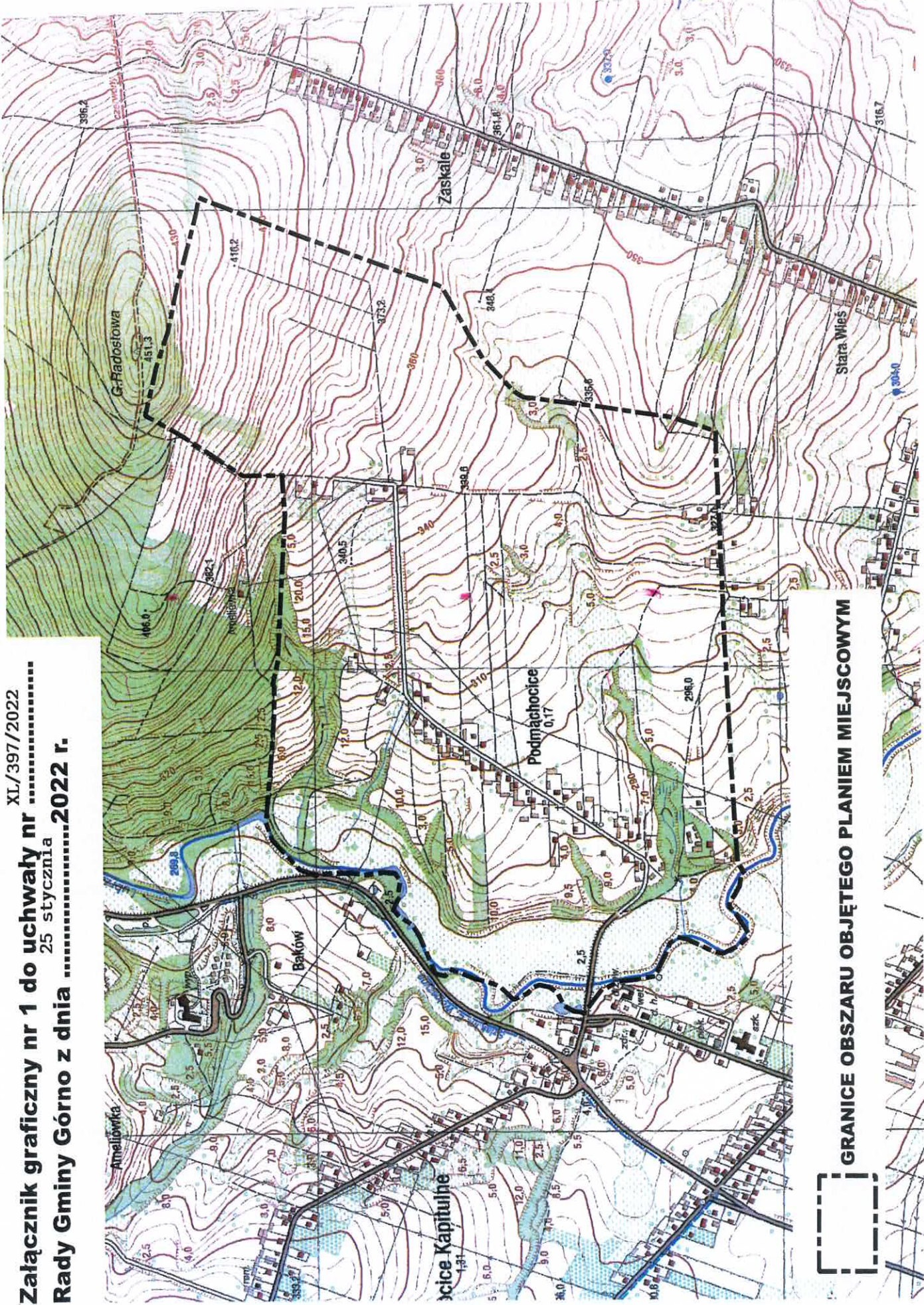
## UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyduje Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 powyższej ustawy *Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*. Plan miejscowy jest podstawowym narzędziem służącym kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na terenie gminy.

W związku z przyjęciem uchwałą nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19.04.2021 r. nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zostały określone kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidziane m.in. dla miejscowości Podmąchocice. W związku z powyższym zasadne jest sporządzenie nowego planu dla tego obrębu geodezyjnego.

**Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr .....  
25 stycznia .....2022 r.  
Rady Gminy Górno .....**



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANIEM MIEJSCOWYM**

Przewodniczący Rady Gminy Górno  
*Tomasz Tołł*

## **Analiza**

### **dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Podmachocice" i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.**

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Podmachocice", i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Przedmiotem analizy było Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzone uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wraz z późniejszymi zmianami, na które składają się:

- 1) Rysunek studium w skali 1: 10 000,
- 2) Tekst studium.

W związku z przyjęciem uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19.04.2021r. nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zostały określone kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidziane między innymi dla miejscowości Podmachocice. W związku z powyższym zasadne jest sporządzenie nowego planu dla tego obrębu geodezyjnego. Uznaje się potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniając politykę funkcjonalno – przestrzenną dla tej miejscowości określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Zakłada się zatem zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Wójt Gminy Górno  
mgr Przemysław Łysak