

UCHWAŁA Nr XXXIV/332/2021

RADY GMINY GÓRNO

z dnia 5 października 2021 r.

w sprawie Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), po stwierdzeniu, że projekt Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uchwalonego uchwałą NR XXX/303/2021 Rady Gminy w Górnio z dnia 19.04.2021 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

Rozdział I Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”, zwaną dalej „planem”, której granice określa załącznik graficzny do Uchwały Nr IX/73/2019 Rady Gminy Górno z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” wraz ze zmianą tej uchwały przyjętą Uchwałą Nr XXV/234/2020 Rady Gminy Górno z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/73/2019 Rady Gminy Górno z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest wskazanie zasad zagospodarowania terenu kopalni i umożliwienie wydobycia istniejących nowych potencjałów złoża „Józefka”, a także aktualizację zapisów planu, w zakresie poszerzenia zaplecza kopalni.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst planu, stanowiący treść uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1: 1000 określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania stanowiący **Załącznik Nr 1** do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Górnio o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu stanowiące **Załącznik Nr 2** do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Górnio o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowiące **Załącznik Nr 3** do uchwały;

- 5) dane przestrzenne dla planu, w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowiący **Załącznik Nr 4** do uchwały.

5. Do planu dołączone zostały jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) prognoza oddziaływania Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” na środowisko przyrodnicze, stanowiąca materiał planistyczny nie będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” stanowiąca materiał planistyczny nie będący przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem uchwały, określone w §1;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek opracowany na mapie ewidencyjnej i hybrydowej w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem cyfrowo – literowym;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji frontowej budynku do linii rozgraniczającej terenu i/lub krawędzi jezdni drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: wykuszy, gzymsów, okapów, daszków, ganków, balkonów, tarasów, loggii, schodów, pochylni ramp, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. obejmuje nie mniej niż: 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę, o ile przepisy szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 8) **udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, wyrażony w procentach;
- 9) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;
- 10) **pracach geologicznych** – należy przez to rozumieć projektowanie i prowadzenie badań złożeń, połączone z wykonywaniem robót geologicznych oraz sporządzenie dokumentacji geologicznej;

- 11) **dokumentacji geologicznej** – należy przez to rozumieć wyniki prac geologicznych, określające granice i zasoby złoża oraz rozpoznanie jego budowy geologicznej na potrzeby zakładu górniczego;
- 12) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot gospodarczy, posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
- 13) **koncesji** – należy przez to rozumieć zgodę na wydobywanie wapieni i dolomitów:
 - a) ze złoża „Józefka” (nr złoża 873) położonego w miejscowości Górno udzieloną przedsiębiorcy przez organ koncesyjny decyzją znak: OWŚ-V.7422.20.2018 z dnia 24.10.2018 r.,
 - b) zmiany w w/w koncesji oraz nowe koncesje wchodzące w życie po publikacji niniejszego planu w obszarze granic opracowania planu, w tym zgoda na poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin udzielona przedsiębiorcy przez organ koncesyjny.
- 14) **projekcie zagospodarowania złoża** – należy przez to rozumieć „projekt” przyjęty przez organ koncesyjny, sporządzony na podstawie dokumentacji geologicznej z uwzględnieniem uwarunkowań techniczno – ekonomicznych określający zamierzenia w zakresie ochrony złóż kopalin, zwłaszcza przez ich kompleksowe i racjonalne wykorzystanie oraz w zakresie technologii eksploatacji, zapewniającej ograniczenie jej ujemnych wpływów na środowisko;
- 15) **planie ruchu zakładu górniczego** – należy przez to rozumieć plan, sporządzony przez przedsiębiorcę na podstawie projektu zagospodarowania złoża oraz warunków określonych w koncesji, zatwierdzony decyzją przez właściwy organ nadzoru górniczego i stanowiący podstawę działania zakładu;
- 16) **planie ruchu likwidowanego zakładu górniczego** – należy przez to rozumieć plan, sporządzony na podstawie przepisów odrębnych, obejmujący czynności obowiązujące przedsiębiorcę w razie likwidacji zakładu;
- 17) **właściwym organie nadzoru górniczego** – należy przez to rozumieć Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach właściwego w sprawach nadzoru i kontroli nad ruchem zakładu górniczego;
- 18) **tytule prawnym** – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilno – prawnych;
- 19) **budynkach zaplecza socjalno - biurowego** – należy przez to rozumieć obiekty i pomieszczenia socjalne i biurowe, służące do obsługi funkcjonującego zakładu górniczego prowadzącego wydobywanie;
- 20) **zwałowisku mas ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony do składowania mas ziemnych i skalnych usuwanych w związku z wydobywaniem kopaliny ze „złoża „Józefka” wraz z nagromadzonymi na tym terenie masami ziemnymi i skalnymi;
- 21) **odpadzie wydobywczym** – należy przez to rozumieć obojętne dla środowiska odpady pochodzące z wydobywania, przeróbki i magazynowania kopaliny;
- 22) **nadkładzie** – należy przez to rozumieć wierzchnią warstwę humusu, skałę płonną zalegająca bezpośrednio nad złożem kopaliny;
- 23) **drodze technologicznej** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu dojazdu, drogi wewnętrzne zapewniające obsługę komunikacyjną wyznaczonych w planie terenów;

- 24) **zielen o funkcji izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 25) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- 26) **dokument elektroniczny GML** – elektroniczna forma danych o których mowa w z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami);

§ 3. 1. Dla obszaru objętego granicami określonymi w §1 ust. 1 niniejszej uchwały ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji.

2. Niniejszy plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§4. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi**:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) symbole literowo - cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
- teren powierzchniowej eksploatacji górniczej (PG.4.1);
 - teren zaplecza technicznego i infrastrukturalnego kopalni (PG.3.1).
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
2. Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i informacyjne:
- 1) Granica złoża „Józefka” (ID 873);
 - 2) Złoże „Józefka” – przebieg granic złoża poza terenem opracowania planu;
 - 3) obszar górniczy „Józefka IV” - poza terenem opracowania planu;
 - 4) teren górniczy „Józefka IV” (ID 138105) – na całym obszarze opracowania planu;
 - 5) droga powiatowa klasy „G” ustalenia zawarte w zmianie Nr 2 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” (Uchwała Nr VIII/102/2015 Rady Gminy Górno z dnia 30 czerwca 2015 r.);
 - 6) Granice i obszary stref krajobrazowych wydzielonych w obszarze Cisowsko – Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (C-OOChK): B – tereny kompleksów leśnych, C – obszary poza strefami A i B;

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

Rozdział 1

Ogólne ustalenia realizacyjne planu

§ 5. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów i zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń planu powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Plan dopuszcza możliwość zmiany koncesji, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi w tym w zakresie ochrony przyrody i środowiska.

5. Wydobycie kopaliny ze złoża wraz z przeróbką kopaliny należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi przedmiotu planu, w granicach ustalonych niniejszym planem oraz uwzględniając maksymalne obniżenie eksploatacji złoża do poziomu +215 m n. p. m.

6. Dopuszcza się zwałowanie mas ziemnych i skalnych w obrębie całego obszaru objętego planem zgodnie z planem ruchu zakładu górniczego.

7. Na terenie objętym planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie sposobu użytkowania terenu, w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

8. Jako zgodne z planem, uznaje się wyznaczenie nowych i zmianę istniejących tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z budową i rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w **Rozdziale 12**, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

9. Realizacja nowych budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi;
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.

10. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyposażenie nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) nadanie drogom pożarowym odpowiednich parametrów, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

11. W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się:

- 1) konieczność uwzględnienia w obszarze objętym planem wymogów obrony cywilnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w związku z położeniem obszaru objętego planem w zasięgu scentralizowanego systemu alarmowego gminy Górnó, nie ustala się nowej lokalizacji syren elektrycznych służących w sytuacjach kryzysowych realizacji zadań w zakresie ostrzegania i alarmowania;

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie postępowania z masami ziemnymi i skalnymi usuwanymi oraz przemieszczanymi w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża

§ 6. 1. Zasady zagospodarowania mas ziemnych i skalnych:

- 1) masy ziemne i skalne powstające w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża „Józefka” gromadzone będą na zwałowisku nadkładu i odpadów eksploatacyjnych oraz zagospodarowane zgodnie z programem gospodarowania odpadami wydobywczymi zatwierdzonym przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego lub w inny sposób zgodny z obowiązujący w tym zakresie przepisami odrębnymi;

- 2) zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych polegać będzie na ich zwałowaniu oraz wykorzystaniu do rekultywacji terenu, budowy obwałowań zabezpieczających i sprzedaży odbiorcom zewnętrznym. Zwałowanie będzie prowadzone na podstawie dokumentacji technicznej zwałowania, opracowanej na podstawie projektu zagospodarowania złoża oraz wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) Gleba (humus) zdejmowana i składowana będzie oddzielnie, zbudowane z niej zostanie obwałowanie zabezpieczające wyrobisko;
- 4) Pozostałe masy ziemne i skalne z nadkładu, zostaną przewiezione na zwałowisko zewnętrzne. Na zwałowisko wywiezione też zostaną odpady górnicze (eksploatacyjne), na które składają się gliny i ily z rumoszem, wypełniające szczeliny i kawerny krasowe;
- 5) Na zwałowiska przewiduje się wywiezienie mas ziemnych i skalnych pochodzących z nadkładu, przerostów nieużytecznych ze złoża oraz masy ziemne wraz z niewykorzystanymi masami skalnymi, które powstaną w trakcie budowy zewnętrznego wkopu udostępniającego;
- 6) Czynne zwałowisko zewnętrzne usytuowane jest w granicach terenu górniczego „Józefka IV” (północna część zakładu) znajduje się poza planem.
- 7) Po zakończeniu wydobycia masy ziemne i skalne z nadkładu i wkopu udostępniającego oraz pochodzące ze złoża gliny krasowe zostaną wykorzystane do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego. Do tego też celu wykorzystana zostanie gleba zgromadzona na wałach ochronnych;
- 8) Część mas ze zwałowiska zewnętrznego zostanie wykorzystana do rekultywacji – łagodzenia skarp, częściowego zasypania wyrobiska, reszta pozostanie na nim i zostanie zrekultywowana zgodnie z posiadanymi decyzjami;
- 9) Dopuszcza się usunięcie wewnętrznego zwałowiska w przypadku eksploatacji niższych perspektywicznych poziomów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania


§ 7. Na rysunku planu wyznaczono następujące granice obszarów o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami literowo - cyfrowymi:

- 1) **PG.3.1** – teren zaplecza technicznego i infrastrukturalnego kopalni;
- 2) **PG.4.1** - tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej;

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.1. Uwzględnienie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju wymaga ograniczenia do granic terenu górniczego wpływu robót górniczych na otoczenie i środowisko, wymaga także

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tofi

doprowadzenia obszaru objętego skutkami eksploatacji, po jej zakończeniu, do niekolizyjnego włączenia go do krajobrazu kulturowego, stosownie do wymagań § 9 ust. 10.

2. W celu zachowania ładu przestrzennego, na obrzeżach zakładu górniczego (od strony drogi powiatowej) należy zastosować izolację wizualną (np. ogrodzenie, żywopłot, zieleni pełniącą funkcję osłonową itp.) ograniczającą niekorzystne oddziaływanie inwestycji na krajobraz, wykorzystując istniejące fragmenty lasów nie kolidujące z eksploatacją.

3. W granicach planu dopuszcza się realizację reklam – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Gabaryty budynków i urządzeń lokalizowanych w granicach planu, związanych z przedmiotem planu, należy dostosować do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Granice i zasady ochrony Cisowsko – Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z § 13 ust. 2.

2. Cały obszar objęty planem nie należy do żadnego z rodzajów terenów zróżnicowanych przepisami odrębnymi pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, ze względu na znaczne jego oddalenie od terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę (ponad 1,16 km).

3. W obrębie terenu objętego planem wyznacza się granice następującego złoża kopaliny wapieni i dolomitów: złożo „Józefka”.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 3 obowiązuje zakaz przeznaczenia na inne cele niż związane z działalnością górniczą i wydobywczą chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Eksploatacja kopaliny prowadzona będzie w oparciu o projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Przyjmuje się następujące zasady i warunki ochrony złoża:

- 1) wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową;
- 2) prowadzenie eksploatacji odbywać się będzie w sposób zabezpieczający przed powstaniem nieuzasadnionych strat.

6. Ustala się, że przedsiębiorca zastosuje najlepszą dostępną technikę eksploatacji złoża w celu uzyskania pożądanego efektów w osiągnięciu wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska jako całości.

7. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia eksploatacji z zachowaniem przyjętych w projekcie zagospodarowania złoża i planie ruchu parametrów, tj. wysokości ścian eksploatacyjnych, kątów nachylenia ścian oraz szerokości pól i pasów bezpieczeństwa;
- 2) prowadzenia rekultywacji w związku z przekształceniem terenu;
- 3) utrzymywania sprawności technicznej sprzętu, by nie zachodziła możliwość wycieków substancji ropopochodnych i ewentualnego skażenia wód i gruntów;
- 4) w okresie wzmożonego pylenia systematycznego zraszania dróg technologicznych, co uchroni od emisji pyłu do środowiska;

- 5) utrzymywania czystości tych dróg, a także wjazdu i wyjazdu z kopalni, aby nie rozprzestrzeniać zanieczyszczeń przenosząc je na drogi publiczne;
- 6) utrzymywania porządku na wyrobisku i jego najbliższym otoczeniu, a mianowicie:
 - a) nie gromadzenia jakichkolwiek odpadów skażonych chemicznie, bakteriologicznie, itp.,
 - b) wykonywania wszelkich napraw i remontów sprzętu a także tankowania maszyn wyłącznie poza granicami złoża w miejscach ku temu przeznaczonych,
 - c) dbałości o zabezpieczenie terenu zakładu górniczego przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem tras i obiektów komunikacyjnych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przeznaczenia terenów określonych w ustaleniach szczegółowych, chyba że ustalenia te stanowią inaczej.

9. Dla zabezpieczenia przed wpadnięciem zwierząt do wyrobiska na czas eksploatacji wykonane zostanie obwałowanie zabezpieczające, a po jej zakończeniu ociosy ścian zostaną złagodzone utworami nadkładu i odpadami eksploatacyjnymi albo urobkiem z dodatkowego odstrzału górnego fragmentu skarpy, a na miejscu wału, w ramach zagospodarowania po rekultywacyjnego posadzony zostanie żywopłot.

10. Wymóg niekolizyjnego włączania obszaru objętego planem do krajobrazu kulturowego winien być spełniony poprzez jak największe złagodzenie skarp obrzeżnych wyrobiska po eksploatacji złoża oraz przeprowadzeniu rekultywacji terenu zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi w zakresie rekultywacji terenu.

11. Nakaz wprowadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej na terenie oznaczonym w planie symbolem PG.3.1 pomiędzy pasem drogi powiatowej i nieprzekraczalną linią zabudowy.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na to, że na obszarze objętym planem nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków bądź uznanych za parki kulturowe, a także innych o cechach zabytkowych, przewidzianych do ochrony.

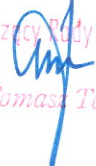
2. Na terenie objętym planem nie występują też strefy ochrony archeologicznej.

3. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11. W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz

Przewodniczący Rady Gminy Górno 9

Tomasz Tofli

nie określa się zasad ich kształtowania. Przestrzenie takie nie zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó.

Rozdział 8

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 12. 1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w § 20 i § 21 zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2. Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz gabarytów nowo wznoszonych budynków, a także przestrzeganie ustaleń § 9.

Rozdział 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 13. 1. Plan znajduje się w granicy terenu górniczego „Józefka IV” ustanowionego koncesją udzieloną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWS.V.7422.20.2018 z dnia 24.10.2018 r.

- 1) w granicach terenu górniczego w obszarze planu ustala się zakaz prowadzenia wszelkich prac wydobywczych poza terenem wskazanym w koncesji;
- 2) działalność górnicza w obrębie terenu górniczego winna odbywać się na zasadach określonych w planie ruchu zakładu górniczego oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Cisowsko - Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Cisowsko - Orłowińskiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Rozporządzeniem Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 108 poz. 1271), dla którego obowiązuje Uchwała Nr XLIX/878/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie Cisowsko - Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3152 z dnia 25.11.2014r.), w której wyznaczono strefy krajobrazowe o różnym reżimie ochronnym (A, B, C). Teren objęty planem położony jest w strefie C (o najniższych wartościach w skali obszaru). W strefie C należy przestrzegać ustalonych celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturową.

3. W celu uniknięcia zagrożeń osuwiskowych należy zachować bezpieczne odległości zboczy zwałowisk od sąsiadujących obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach złoża „Józefka”, nie ma obiektów, dla których wymagane jest utworzenie filarów ochronnych. Położenie złoża „Józefka” w stosunku do granic własności nie stwarza konieczności ochrony gruntów sąsiednich.

5. Na obszarze objętym opracowaniem niniejszego planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

6. Na obszarze objętym opracowaniem niniejszego planu nie obowiązują strefy ochronne ujęć wód głębinowych.

7. Dla obszaru objętego planem nie zostały ustalone obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

Rozdział 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. 1. W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Dopuszcza się dokonywanie podziałów nieruchomości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

2. Generalne zasady podziału obszaru na poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza rysunek planu wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

Rozdział 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy budowle i urządzenia, a w szczególności: ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

2. Wszystkie działania obejmujące realizację obiektów budowlanych należy podporządkować, oprócz racjonalnej technologii również dyscyplinie zagospodarowania, poprzez dążenie do koncentracji obiektów, oszczędności terenu, dbałości o formę.

3. Materiał ze zwałowiska położonego poza granicami złóż (tereny funkcjonalne: PG.3.1 i PG.4.1) będzie wykorzystywany do kształtowania terenu po zakończeniu wydobywania, pozostała część pozostanie i zostanie rekultywowana w sposób określony szczegółowo w dokumentacji projektowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się wychodzenie z eksploatacją wapieni i dolomitów poza granice obecnego złoża na teren objęty planem (teren na rysunku planu oznaczony symbolem: PG.4.1). Cały czas będą kontynuowane prace geologiczno – dokumentacyjne umożliwiające w przyszłości podjęcie tam eksploatacji po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

5. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów kubaturowych w formie obiektów tymczasowych (kontenerowych) nie związanych na trwałe z gruntem w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem PG.3.1.

Rozdział 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Systemy infrastruktury technicznej:

- 1) docelowo zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez przepisy odrębne; wodociąg ten jest fragmentem sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody w miejscowości Krajno II (poza planem);
- 2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno – bytowych oraz do celów technologicznych z istniejącego głębinowego ujęcia wody o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych wynoszących $Q_e=16,0\text{m}^3/\text{h}$, zlokalizowanego na terenie kopalni „Józefka” (poza planem), zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 3) odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych docelowo do projektowanej oczyszczalni ścieków w obrębie sołectwa Górno poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych, m.in. do szczelnego osadnika bezodpływowego z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków;
- 4) ścieki przemysłowe zgodnie z przepisami odrębnymi przed wprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) oczyszczanie wód złożowych z odwodnienia (powierzchniowego i gruntowego kopalni) - dwuetapowo, tj. w "rząpiu" zlokalizowanym w wyrobisku złożowym oraz w osadniku położonym poza wyrobiskiem złożowym lub inny sposób wynikający z obowiązujących przepisów odrębnych i odprowadzenie ciągiem rowów otwartych do najbliższego cieku tj. rzeki Kakoniarki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wody opadowe i roztopowe z terenów działalności gospodarczej, przemysłowej, dróg oraz terenów utwardzonych, należy odprowadzić po wcześniejszym podczyszczeniu do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
 - a) system zasilania elektroenergetycznego stanowią urządzenia i linie elektroenergetyczne istniejące, tj. odcinki linii napowietrznych i kablowych 15 kV oraz stacje transformatorowe (poza planem, na terenie zakładu kopalni);
 - b) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci średniego i niskiego napięcia (poza planem) poprzez możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
 - c) projektowane nowe przyłącza energetyczne oraz zmiany przebiegu istniejących już sieci a także nowe projektowane sieci należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi w trybie przepisów odrębnych;
 - d) nowe stacje transformatorowe, lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi;
 - e) dla stacji transformatorowych 15/0,4 kV - dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego należy zachować 5,00 m odstęp zabudowy od obrysu transformatora w stacji napowietrzno - słupowej i 15,0 m od ściany budynku stacji wewnętrznej;

- 8) gospodarka odpadami:
- a) postępowanie z odpadami wydobywczymi powstałymi przy eksploatacji kopaliny ze złóż: „Józefka” - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6,
 - b) odpady stałe komunalne należy gromadzić w pojemnikach przenośnych pod zadaszoną osłoną,
 - c) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płynty i oleje przepracowane, czyściwa itp.),
 - d) nakazuje się wywożenie wytwarzanych odpadów, poza wymienionymi w pkt 8 lit. a, systemem zorganizowanym przez firmy posiadające stosowane koncesje lub zezwolenia,
 - e) ustala się unieszkodliwianie odpadów, poza wymienionymi w pkt 4 lit. a, w obiektach zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 9) zaopatrzenie w energię do celów grzewczych i ciepłą wodę użytkową z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin;
- 10) w zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:
- a) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem kopalni określony w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym uwzględniających ochronę przed polami elektromagnetycznymi,
2. Plan ustala do zachowania i rozbudowy istniejące w obszarze planu podziemne i nadziemne sieci uzbrojenia terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
3. Położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych.
4. W przypadku kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się przebudowę sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządzającego siecią.
5. Ustala się konieczność zapewnienia dostępu dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej w celu możliwości wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

Rozdział 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, jak również ruchu tranzytowego, stanowi system dróg zlokalizowanych poza planem, w tym na jego obrzeżach. Na układ komunikacyjny składają się następujące drogi:

- 1) droga publiczna powiatowa klasy głównej „G” oznaczona na rysunku planu symbolem (1.KDG.3) jako treść informacyjna przebiegająca poza planem;
- 2) istniejące i projektowane drogi technologiczne utwardzone kruszywem kamiennym i asfaltem, których przebieg określi plan ruchu zakładu górniczego;

3) drogi technologiczne należy wybudować według parametrów technicznych i konstrukcyjnych uwzględniających przewidywane natężenie ruchu oraz rodzaj transportu wysokotonażowego i specjalistycznego.

2. Układ komunikacyjny o którym mowa w ust. 1 służy do ekspedycji drogowej produktów zakładu górniczego, do dowozu potrzebnych materiałów i obsługi obszarów położonych w granicach planu.

3. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego (drogi technologiczne) zgodnie z planem ruchu zakładu górniczego.

Rozdział 14

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 18. Do czasu realizacji inwestycji zapisanych w planie na wszystkich terenach dopuszcza się utrzymanie ich dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów, na których plan nie dopuszcza zabudowy.

Rozdział 15

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§ 19. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych:

- 1) prace rekultywacyjne prowadzone będą etapami i stanowią działanie kończące użytkowanie tego obszaru na cele eksploatacyjne;
- 2) szczegółowy sposób rekultywacji wyrobisk zostanie określony w dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych; w chwili obecnej dla złoża „Józefka” przewidywany jest kierunek rekultywacji: leśny, wodny i zadrzewieniowy.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG.3.1** plan ustala podstawowe przeznaczenie pod zaplecze techniczne i infrastrukturalne kopalni.

2. W granicach terenu **PG.3.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) składy, magazyny, obiekty administracyjne i obsługi klientów kopalni, socjalne, zabudowy garażowej i gospodarczej;
- 2) drogi wewnętrzne, drogi technologiczne i miejsca postojowe;
- 3) urządzenia odwadniające;
- 4) składowanie mas ziemnych i skalnych, składowiska surowca;
- 5) prowadzenie dalszych prac geologiczno – górniczych zmierzających do rozpoznawania i dokumentowania złoża do kategorii umożliwiającej w przyszłości jego eksploatację zgodnie z projektem robót geologicznych dla poszerzenia granic złoża wapieni i dolomitów dewońskich

„Józefka” oraz prowadzenie działalności górniczej zgodnie z obowiązującymi przepisami i koncesjami;

6) zielen o funkcji izolacyjnej.

3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu **PG.3.1**:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 0,1%;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu funkcjonalnego – 10%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,001;
 - b) maksymalny – 0,1;
- 4) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (drogi powiatowej);
- 5) maksymalna wysokość wolnostojących budynków składów, magazynów, administracji, budynków socjalnych – 14,0 m;
- 6) maksymalna wysokość budynków składów, magazynów gospodarczych i garażowych – 8 m;
- 7) maksymalna wysokość budynków usługowych – 10 m;
- 8) maksymalna ilość kondygnacji budynków administracji i obsługi klientów kopalni, budynków socjalnych – 2 kondygnacje nadziemne;
- 9) maksymalna ilość kondygnacji budynków składów, magazynów gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 10) maksymalna ilość kondygnacji budynków usługowych – 2 kondygnacje nadziemne;
- 11) dachy budynków składów, magazynów, administracji, budynków socjalnych gospodarczych i garażowych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20 do 45 stopni;
- 12) kształtu dachów obiektów usługowych nie określa się, dostosować do wymogów (potrzeb) funkcjonalnych i technologicznych;
- 13) kolorystyka oraz materiał dachów i elewacji:
 - a) dachy - blacha, blachodachówka, pokrycia bitumiczne, dachówka ceramiczna, dachówka cementowa w tonacji czerwieni, brązów i grafitu - z nakazem utrzymania kolorystyki jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów,
 - b) elewacje:
 - tynki i okładziny z blachy oraz tworzyw sztucznych lub konglomeratów w gamie kolorów odcieni szarości, grafit, zielenie, beże - wpisujących się w naturalne otoczenie lub białym oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,- zakaz stosowania kolorów jaskrawych,
 - możliwość stosowania rozwiązań kolorystycznych związanych z kolorami firmowymi danego inwestora.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego bezpośrednio z drogi publicznej powiatowej nr 0332T istniejącymi zjazdami publicznymi na kopalnię zlokalizowanymi poza planem.

5. Warunki parkingowe:

- 1) minimalna ilość miejsc parkingowych na potrzeby zakładu - 2 parkingowych dla samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 12 ton z dopuszczeniem spełnienia tego wymogu w terenie zakładu, do którego inwestor posiada tytuł prawny poza planem;
- 2) minimalna ilość miejsc parkingowych - 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² rozpoczętej powierzchni użytkowej obiektów, z dopuszczeniem spełnienia tego wymogu w terenie zakładu, do którego inwestor posiada tytuł prawny poza planem;
- 3) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem spełnienia tego wymogu w terenie zakładu, do którego inwestor posiada tytuł prawny poza planem.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG.4.1** plan ustala jako podstawowe przeznaczenie – teren powierzchniowej eksploatacji górniczej, ze złoża wapieni i dolomitów „Józefka” przy użyciu materiałów wybuchowych.

2. W granicach terenu **PG.4.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty lub urządzenia związane z działalnością górniczą - służące obsłudze wydobycia - pod warunkiem ich zgodności z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego i przepisami odrębnymi;
- 2) drogi i ciągi technologiczne;
- 3) urządzenia odwadniające;
- 4) zwałowiska;
- 5) zieleń o funkcji izolacyjnej.

3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu **PG.4.1**:

- 1) prowadzenie działalności górniczej zgodnie z wydaną koncesją i na zasadach określonych w koncesji i przepisach odrębnych;
- 2) sposób zagospodarowania terenu eksploatacji złoża na potrzeby zakładu górniczego w tym zasięg eksploatacji zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
- 3) możliwość realizacji obiektów lub urządzeń o gabarytach wynikających z wymogów technologicznych;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 0,1%;
- 5) gabaryty obiektów i urządzeń dostosować do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych;
- 6) nakazuje się likwidację obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą po jej zakończeniu.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z dróg technologicznych w planie i na terenie kopalni (poza planem).

5. Plan wyznacza teren **PG.4.1** do rekultywacji zgodnie z zasadami określonymi w § 19 i przepisach odrębnych.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem **PG.3.1** i **PG.4.1** w wysokości – 20%.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tofil

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIV/332/2021 Rady Gminy Górno
z dnia 5 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Górno „Górno”

1. Wstęp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Gminy ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zmianami).

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały nr IX/73/2019 Rady Gminy Górno z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” wraz ze zmianą tej uchwały przyjętą Uchwałą Nr XXV/234/2020 Rady Gminy Górno z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/73/2019 Rady Gminy Górno z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”.

Głównym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą na umożliwienie wydobycia istniejących potencjałów udokumentowanego złoża „Józefka” na terenie graniczącym z istniejącym terenem kopalni, na którym odbywa się już wydobycie zgodnie z obowiązującymi koncesjami i obowiązującym miejscowym planem. Wydobycie ze złoża „Józefka” (nr złoża 873) położonego w miejscowości Górno odbywa się na podstawie koncesji udzielonej przedsiębiorcy przez organ koncesyjny decyzją znak: OWŚ-V.7422.20.2018 z dnia 24.10.2018 r

W wyniku realizacji zmiany planu sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zmieni się w stosunkowo niewielkim stopniu. Zmiany będą zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno przyjętego Uchwałą Nr XXX/303/2021 Rady Gminy w Górnem z dnia 19.04.2021 r., w szczególności wprowadzono nowe tereny związane z prowadzoną działalnością wydobywczą kopalni tj. teren powierzchniowej eksploatacji górniczej oraz teren zaplecza technicznego i infrastrukturalnego kopalni.

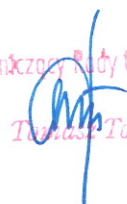
W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w/w Studium, stwierdzono, iż projekt planu nie narusza ustaleń zawartych w Studium.

W wyniku przeprowadzonej procedury planistycznej, zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stworzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przedstawiony został do uchwalenia Radzie Gminy Górno.

Projekt planu miejscowego zawiera elementy obligatoryjne wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy poza zagadnieniami, które z uwagi na charakter obszaru opracowania nie mają zastosowania i nie zachodzą przesłanki do ich określenia.

W trakcie procedowania planu miejscowego, zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje i organy oraz ogłoszono na bip urzędu, w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicach urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje.

W okresie od 2.08.2021 r. do 23.08.2021 r., z terminem na składanie uwag do dnia 13.09.2021 r. nie wpłynęły żadne uwagi do planu od osób prywatnych, organów i instytucji.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tofi

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

2.1. Art. 1 ust. 2

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W przedmiotowym projekcie planu miejscowego przeznacza się pod tereny działalności wydobywczej tereny w dużej części już zainwestowane, atrakcyjne pod kątem projektowanej funkcji, częściowo wyposażone w podstawowe istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dostęp do dróg publicznych. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wprowadzono szereg zapisów, których celem jest zachowanie i poprawa obecnej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym stosowania izolacji wizualnej ograniczającej niekorzystne oddziaływanie inwestycji na krajobraz, wykorzystując istniejące fragmenty lasów nie kolidujące z eksploatacją.

Realizacja powierzchniowej eksploatacji górniczej oraz poszerzenie zaplecza kopalni w dopuszczonych przez plan parametrach, wskaźnikach i regulacjach, wynikających zarówno z części tekstowej jak i graficznej planu, nie spowoduje kolizji urbanistyczno-architektonicznej.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Zapisy planu miejscowego gwarantują zachowanie walorów architektonicznych i krajobrazowych wprowadzonych zmian w przestrzeni w zakresie jakim dotyczą przedmiotu planu.

W zakresie zasad ochrony krajobrazu i kształtowania krajobrazu w § 12 ustalono nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz gabarytów nowo wznoszonych budynków, a także przestrzeganie zapisów zawartych w § 9 oraz w ustaleniach szczegółowych.

Teren planu położony jest w całości w granicach Cisowsko – Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy) wynikające z przepisów odrębnych, co uwzględniono w projekcie planu. Teren objęty planem położony jest w strefie C (o najniższych wartościach w skali obszaru). W strefie C należy przestrzegać ustalonych celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturową.

Nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych i nie ustalono dla nich zasad ochrony, gdyż te wyznaczone zostaną dopiero w audycie krajobrazowym, który jeszcze nie został sporządzony dla województwa świętokrzyskiego.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Wymogi te zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w rozdziale 2 uchwały gdzie wprowadzono zasady dotyczące ochrony środowiska oraz zasady ochrony przyrody ze względu na położenie zmiany planu w granicach Cisowsko – Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Uwzględniono ochronę zasobów wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, przy uwzględnieniu zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych. W granicach opracowania planu nie występują obszary głównych zbiorników wód podziemnych oraz nie obowiązują strefy ochronne ujęć wód głębinowych.

W ramach procedury sporządzania projektu planu miejscowego, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 w/cyt. ustawy na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o łącznej powierzchni 1,0860 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, objętych planem uzyskano zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne Decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17.02.2021 r. znak: DL-NL.4130.100.2020.PD.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Wymogi te zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w rozdziale 6 uchwały (§ 10).

Na obszarze objętym planem nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków bądź uznanych za parki kulturowe, a także innych o cechach zabytkowych, przewidzianych do ochrony. Na terenie objętym planem nie występują też strefy ochrony archeologicznej.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia odnoszące się m.in. do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia w pośredni sposób, poprzez ustalenia z zakresu ochrony środowiska. W ustaleniach planu miejscowego zawarto zapisy dotyczące nakazu zachowania standardów akustycznych dla poszczególnych przeznaczeń terenu zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych. Wprowadzono nakaz dotrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane oraz eksploatacji górniczej w zakresie wprowadzanych do powietrza gazów lub pyłów, wytwarzanych odpadów lub emitowanego hałasu.

W granicach planu występuje złożo dolomitów i wapieni „Józefka” (nr złoża 873). W § 9 określono zasady i warunki ochrony złoża, wynikające z przepisów odrębnych.

W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych zgodnie objęte ochroną z przepisami odrębnymi. W celu uniknięcia zagrożeń osuwiskowych wprowadzono w §13 stosowne zapisy zgodne z przepisami odrębnymi. W granicach złoża „Józefka”, nie ma obiektów, dla których wymagane jest utworzenie filarów ochronnych. Położenie złoża „Józefka” w stosunku do granic własności nie stwarza konieczności ochrony gruntów sąsiednich.

Na obszarze objętym planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W zakresie dostępności dla terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych oraz istniejącego układu dróg technicznych na terenie funkcjonującej kopalni.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Wymóg został spełniony poprzez przeznaczenie pod eksploatację oraz zaplecze techniczne, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności terenu już częściowo wykorzystywanego jako zaplecze kopalni, w miejscach zainwestowanych, zlokalizowanych wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i w sąsiedztwie istniejącej kopalni posiadających pełne lub częściowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

Zawarte w przedmiotowej uchwale ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni w związku z optymalnym wykorzystaniem terenu pod wydobycie. W wyniku uchwalenia planu dojdzie do wzrostu wartości nieruchomości. Plan ustala stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy Córno
Chęć
Tęsknię Tęsknię

7) Prawo własności

W granicach obszarów objętych planem miejscowym znajdują się grunty stanowiące własność prywatną oraz Skarbu Państwa, dla których zostały uwzględnione przeznaczenia zgodnie z ustaleniami Studium.

W przedmiotowym planie zapewniono możliwość realizacji inwestycji celu publicznego.

W procesie przygotowywania planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez wyłożenie do publicznego wglądu, w trakcie którego uwzględniano w maksymalny możliwy sposób uwagi zainteresowanych osób.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zmiana Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”, została sporządzona z zapewnieniem wymogów bezpieczeństwa i obronności państwa oraz uzgodniony w tym zakresie.

W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa i w zakresie ochrony przeciwpożarowej wprowadzono regulacje prawne w dziale II rozdziale 1 (§ 5 pkt 11).

9) Potrzeby interesu publicznego

Niniejsza uchwała zabezpiecza potrzeby interesu publicznego poprzez zapis umożliwiający lokalizowanie na obszarze objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona, ponadto przyjęto w planie miejscowym ustalenia pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia projektu planu, w szczególności dotyczących budowy infrastruktury należących do zadań własnych gminy.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego dopuszcza lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń z nią związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów rolnych i leśnych z produkcji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i nie zawiera zakazu lokalizacji takich inwestycji.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z przepisami poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, możliwością składania wniosków do planu, ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu, wyłożeniem do publicznego wglądu oraz poprzez możliwość składania wniosków i uwag do planu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wszystkim procedurom zapewniono jawność i przejrzystość poprzez ogłoszenia i obwieszczenia, także na stronie BIP oraz stronie internetowej Urzędu, oraz poprzez zapewnienie możliwości wszystkim zainteresowanym do zapoznania się z dokumentacją planistyczną, w każdym dowolnym momencie.

13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu w § 12 ust. 1 pkt 1 zawiera ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

Źródłem zaopatrzenia w wodę jest istniejące głębinowe ujęcia wody o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych wynoszących $Q_e=16,0m^3/h$, zlokalizowanego na terenie kopalni „Józefka”. Doprowadzenie wody do istniejących i nowych odbiorców może nastąpić również w oparciu o dotychczasową sieć wodociągową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu funkcjonującego w sołectwie Górno.

2.2. Spełnienie wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:

Organ sporządzający projekt planu miejscowego kierował się wymogami zawartymi w art. 1 ust. 3 ustawy, co zostało zrealizowane poprzez nadanie projektowi planu takiego, a nie innego kształtu. Niniejszy plan miejscowy jest wypadkową decyzji planistycznych podejmowanych przy uwzględnieniu interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, a także przy uwzględnieniu analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

Interes prywatny został uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod działalność gospodarczą, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod działalność kopalni.

2.3. Spełnienie wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy dotyczących sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - poprzez optymalne dostosowanie do istniejącego układu drogowego kopalni (drogi techniczne). Ponadto, wprowadzenie określonej w planie funkcji, związanej z przeznaczeniem terenu, pozostaje w zgodności z sąsiedztwem istniejącej funkcji od północy - wydobywczej. Obsługę komunikacyjną oparto o układ komunikacyjny składający się z istniejących dróg publicznych – drogi powiatowej o obsłudze terenu planu poprzez istniejące zjazdy (poza planem).

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W czerwcu 2016 roku została opracowana na zlecenie Wójta Gminy Górno "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Górno". Ocena ta została przyjęta uchwałą Nr XX/196/2016 Rady Gminy Górno z dnia 29 czerwca 2016 r. Procedowany dokument

planistyczny pozostaje w zgodzie z przeprowadzoną analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i podjętą uchwałą o jakiej mowa wyżej oraz o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwłaszcza, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, jakie zostało uchwalone w połowie 2021 roku oraz jego opracowanie również wynika z przepisów odrębnych.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 3

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy.

„*Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu*” sporządzenia zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” wykazała, że bilans zysków i kosztów sporządzenia oraz uchwalenia niniejszej zmiany planu jest dodatni. Koszty wynikające z uchwalenia zmiany planu obejmują koszty jego sporządzenia, natomiast spodziewane zyski obejmują przede wszystkim wpływy z podatków od nieruchomości (od budynków i gruntów), które docelowo w miarę rozwoju obszaru objętego planem osiągną ostateczną wartość i będą stałym oraz systematycznym wpływem budżetowym.

Przewodniczący Rady Gminy Górno


Tomasz Tofił

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Górno

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu projektu
Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy Górno rozstrzyga, co następuje:

1. W okresie wyłożenia projektu Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”, od dnia od 2.08.2021 r. do 23.08.2021 r., terminem na składanie uwag do dnia 13.09.2021 r. – **uwagi nie wpłynęły.**
2. W związku z brakiem uwag do przedmiotowego projektu Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Tomasz Tofil

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Górno

dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy Górno rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w Zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, w sposób następujący:

1. Inwestorem zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Gmina Górno oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą przy udziale pełnym lub częściowym:
 - a) Budżet Gminy Górno.
 - b) Środki i fundusze zewnętrzne m. in. środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, dotacje samorządu województwa, dotacje i pożyczki z funduszy celowych, kredyty i pożyczki bankowe uzyskane za zgodą Rady Gminy i inne.
 - c) Fundusze prywatne m. in. udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także przy udziale właściciela nieruchomości.
3. Inwestycje realizowane będą kompleksowo lub etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przez Gminę Górno.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Przewodniczący Rady Gminy Górno
Tomasz Toji