

Zarządzenie nr 103/2013

Wójta Gminy Górno z dnia 09.12.2013 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Górno, na lata 2014 – 2016, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

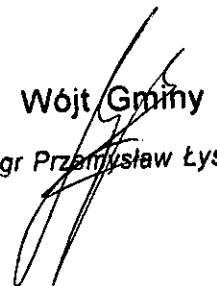
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Geodezji i Rozwoju Infrastruktury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
mgr Przemysław Łysak



**Plan wykorzystania zasobu
nieruchomości stanowiących własność
Gminy Górno**

Lata 2014 -2016

I. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu.

Art.23 ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2013r. poz. 594.).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności :

1. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste :
2. prognozę dotyczącą ;
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Przygotowany plan wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Przewiduje się przeprowadzenie co roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na 2011r., 2012r. i 2013r., w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny oraz ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości.

II. Gospodarowanie zasobem nieruchomościami

Gospodarowanie zasobem nieruchomościami polega w szczególności na:

1. ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości;
2. zapewnieniu wyceny nieruchomości zasobu;
3. sporządzaniu planów wykorzystywania zasobu;
4. zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
5. wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobie;

6. zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomościami do zasobu
7. wdzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wychodzących w skład zasobu;
8. podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenie ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz zakładaniu ksiąg wieczystych i dokonywaniu wpisów w księgach.

Ewidencja mienia gminnego prowadzona jest w formie elektronicznej – w programie Exel, funkcjonującym w otoczeniu innych programów tj.: EWOPIS – ewidencja gruntów i budynków oraz EWMAPA- program do prowadzenia zintegrowanej bazy graficznej dotyczącej całej jednostki administracyjnej.

Na podstawie prowadzonej bazy można określić m.in.:

- ilość działek stanowiących własność Gminy, ilość działek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ich powierzchnię;
- jednostkę władającą daną nieruchomością oraz podstawę władania.
- numer działki, jej powierzchnię

III. Mienie Gminy Górno

1. Mienie Gminy Górno stanowi 515 działek o ogólnej powierzchni 94,7139 ha.

Stan mienia gminnego na dzień 31 grudnia 2013 r. w poszczególnych wsiach przedstawia się następująco:

Nazwa obrębu	Powierzchnia ha	Liczba działek
Bęczków	15,5890	99
Cedzyna	8,4031	31
Górno	10,6160	44
Górno Parcele	8,2075	34
Krajno Pierwsze	6,9752	41
Krajno Drugie	1,1833	7
Leszczyny	20,3582	145
Radlin	4,1698	55
Krajno Parcele	5,6404	13
Krajno Zagórze	3,0529	10
Skorzeszyce	5,3568	21
Wola Jachowa	3,4038	9
Podmachocice	1,7579	6
Razem	94,7139	515

W użytkowaniu wieczystym pozostaje 1.9957 ha z czego:

W użytkowaniu wieczystym małż. Katarzyna i Lech Sobański oraz Rzepka Renata - 0,3357ha(działka nr 2023/1) w miejscowości Radlin.

W użytkowaniu wieczystym Henryk i Danuta Kołodziej w Górnio -0,9300 ha(działka nr 226/7) w miejscowości Górnio.

W użytkowaniu wieczystym G.D.D.KiA- 0,7300 ha (działka nr 226/8) w miejscowości Górnio.

Nabycie mienia na rzecz Gminy Górnio

Nabycie mienia na następuje poprzez:

1. **komunalizację** – nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa lub na wniosek na podstawie uchwały Rady Gminy w Górnio.
2. **zakup, zamianę** - w wyniku prowadzonej własnej działalności,
3. **działalność inwestycyjną**- na podstawie decyzji administracyjnych (dot. wywłaszczenia nieruchomości, nabywaniu gruntów pod drogi),
4. nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa,
5. inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.

IV. Prognozy dotyczące nabywania do zasobu nieruchomości.

Gmina Górnio zamierza w roku 2014 nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji dróg publicznych .

Dodatkowo planuje się nabyć nieruchomości pod oczyszczalnię w miejscowości Skorzeszyce.

W latach 2014 - 2016 planuje się kontynuację nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, przy czym realizacja tych zadań również uzależniona będzie od posiadanych przez Gminę Górnio środków przeznaczonych na ten cel.

Dodatkowo planuje się nabyć działki pod przepompownie w miejscowości Skorzeszyce, Wola Jachowa, Krajno Pierwsze, Krajno Parcele, Krajno Drugie, Górnio oraz Górnio Parcele.

V. Gminny zasób nieruchomości.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, będące własnością Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

1. Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy i nie oddanych w użytkowanie wieczyste, wynosi : 92,7182 ha i obejmuje 512 działek, w tym :
- 20 działek o łącznej powierzchni : 11,0697 ha oddanych w trwały zarząd,

Przeznaczenie nieruchomości	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Sprzedaż nieruchomości	Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości	Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości	Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	-	-	-
Dzierżawa i użyczenie	Do dzierżawy i użyczenia przeznaczone zostaną grunty niezbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na reklamę i na cele rekreacyjne.	Do dzierżawy i użyczenia przeznaczone zostaną grunty niezbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na reklamę i na cele rekreacyjne.	Do dzierżawy i użyczenia przeznaczone zostaną grunty niezbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na reklamę i na cele rekreacyjne.
Trwały zarząd	Postępowaniami w sprawie oddania w trwały zarząd zostaną objęte jednostki Gminy Górnio nie posiadające	Postępowaniami w sprawie oddania w trwały zarząd zostaną objęte jednostki Gminy Górnio nie posiadające	Postępowaniami w sprawie oddania w trwały zarząd zostaną objęte jednostki Gminy Górnio nie posiadające

	osobowości prawnej, które nie legitymują się dokumentami w formie prawem przewidzianej do władania nieruchomościami.	osobowości prawnej, które nie legitymują się dokumentami w formie prawem przewidzianej do władania nieruchomościami.	osobowości prawnej, które nie legitymują się dokumentami w formie prawem przewidzianej do władania nieruchomościami.

2. Pozostałe działki wykorzystywane są jako tereny : zabudowane, niezabudowane, rolne, drogi i place, obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe, lasy, zadrzewienia, zakrzewienia oraz rowy.

VI. Wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Rodzaj dochodu	2014	2015	2016
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	2400,00zł	2400,00zł	2400,00zł
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	89000,00zł	89000,00 zł	89000,00 zł
Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych,	-	-	-

budynkowych i lokalowych			
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawa własności	-	-	-

VII. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości.

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Górnó.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

VIII. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

1. W latach 2014 – 2016 Gmina Górnó zamierza uzyskać dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, na który składają się :

W latach 2014 – 2016 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Wzrost dochodów gminy zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości (min. w drodze przetargu).

Wójt Gminy
mgr Przemysław Łysak