

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.gorno.biuletyn.net](http://www.gorno.biuletyn.net)

---

## **Górno: Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP w Górnice z przeznaczeniem na cele związane z dotychczasową funkcją oraz na potrzeby społeczno - kulturalne**

**Numer ogłoszenia: 272405 - 2013; data zamieszczenia: 14.12.2013**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Górno , Górno 169, 26-008 Górno, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3023018, faks 041 3023009.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.gorno.pl](http://www.gorno.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP w Górnice z przeznaczeniem na cele związane z dotychczasową funkcją oraz na potrzeby społeczno - kulturalne.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP w Górnice z przeznaczeniem na cele związane z dotychczasową funkcją oraz na potrzeby społeczno - kulturalne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy. 1.1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Górnice z przeznaczeniem na cele związane z dotychczasową funkcją, oraz na potrzeby społeczno-kulturalne, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1294/2 w miejscowości Górno; a) Roboty budowlane Budynek w obecnej chwili pełni funkcję remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Górnice, po wykonaniu założonych robót budowlanych funkcja budynku pozostanie niezmieniona, rozszerzona zostanie jedynie o funkcję społeczno-kulturalną. Część budynku objęta opracowaniem dwu-kondygnacyjna, niepodpiwniczona. Dach nad częścią istniejącą budynku, dwuspadowy z naczółkami, o kącie spadku połaci około 32 stopni, kryty blachą dachówkową. Konstrukcja budynku tradycyjna, układ konstrukcyjny mieszany; Dane liczbowe dla części istniejącej budynku: - Powierzchnia zabudowy: 219, 07m<sup>2</sup> - Powierzchnia użytkowa: 358, 19m<sup>2</sup> - Kubatura: 1.499, 59m<sup>3</sup> Dane liczbowe dla części projektowanej budynku: - Powierzchnia zabudowy: 180, 31m<sup>2</sup> - Powierzchnia użytkowa: 339, 31m<sup>2</sup> - Kubatura:

1.439, 99m<sup>3</sup> Budynek w części istniejącej (przebudowywanej) - II kondygnacyjny (parterowy z poddaszem użytkowym), nie podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej jętkowej i kącie spadku połaci dachowej około 32 stopnie, kryty blachą dachówko podobną, z naczółkami na jego krawędziach. Płyty stropowe wylewane w układzie sztywnej tarczy z konstrukcją pośrednią (belki podciągowe oraz wieńce na ścianach zewnętrznych). Układ konstrukcyjny budynku mieszany - wielotraktowy. Budynek w części projektowanej (rozbudowa) - II kondygnacyjny (parterowy z poddaszem użytkowym), nie podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej jętkowej i kącie spadku połaci dachowej 32 stopnie, kryty blachą dachówkopodobną, z naczółkami na jego krawędziach. Nad wieżą widokową dach czterospadowy o kącie spadku połaci dachowej 32-47 stopnie, kryty blachą dachówkopodobną, Płyty stropowe wylewane w układzie sztywnej tarczy z konstrukcją pośrednią (belki podciągowe oraz wieńce na ścianach zewnętrznych). Układ konstrukcyjny budynku mieszany - wielotraktowy. b) Roboty elektryczne W zakres opracowania elektrycznego wchodzi następujące elementy: - Zasilanie tablicy TG, - Tablica T1,TK, - Główny wyłącznik prądu, - Instalacja elektryczna oświetlenia, - Instalacja gniazd wtyczkowych 230V, - Instalacja gniazd wtyczkowych 3\*400V, - Instalacja zasilania urządzeń wentylacji, - Instalacja dźwigu, - Sieć internetowa, - Instalacja RTV - Instalacja włamaniowa, - Instalacja odgromowa i uziemiająca, - Instalacja ochrony przeciwporażeniowej, - Instalacja przepięciowa. c) Rozbiórka budynku Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku po byłej mleczarni w miejscowości Górno, pow. Kielce, zlokalizowanego na działce nr ewid. 1294/2; W przeszłości budynek pełnił funkcję mleczarni. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, stropodach niewentylowany o konstrukcji żelbetowej, pokrycie dachowe papowe. Dane liczbowe istniejące: Powierzchnia zabudowy - ~ 82,00 m<sup>2</sup>; Powierzchnia użytkowa - ~ 70,00 m<sup>2</sup>; Kubatura - ~ 295,00 m<sup>3</sup>; Wymiary budynku (dł., szer., wys.) - 12,75x7,80x3,50 [m] Budynek I kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Układ konstrukcyjny budynku podłużny, jednotraktowy. Konstrukcja budynku: - Ławy i ściany fundamentowe betonowe i żelbetowe; - ściany nośne kondygnacji nadziemnej murowane z materiałów ceramicznych; - stropodach żelbetowy niewentylowany, pokrycie dachowe papowe; - wykończenie wewnętrzne podłóg - posadzki betonowe na gruncie; d) Roboty instalacyjne Zakres robót instalacyjnych obejmuje: - instalację wod-kan i c.w.u. wraz z montażem wymaganych urządzeń - instalację c.o. wraz z technologią kotłowni - instalację wentylacji mechanicznej wraz z montażem wymaganych urządzeń e) Zagospodarowanie terenu Projektowane elementy zagospodarowania terenu; - budynek remizy OSP - planowana przebudowa i rozbudowa z przeznaczeniem budynku na jego dotychczasową funkcję oraz na potrzeby społeczno-kulturalne; - tymczasowy zbiornik szczelny na ścieki, żelbetowy o pojemności 10m<sup>3</sup>, wymiary zewnętrzne 2,8x2,8m; - przyłącze wodociągowe do budynku z sieci wodociągowej; - przyłącze kanalizacji sanitarnej do projektowanego tymczasowego zbiornika na ścieki; - pojemniki na śmieci z możliwością segregacji; - układ komunikacyjny wewnętrzny (pieszy i kołowy) wraz z miejscami postojowymi; f) Zbiornik na ścieki Projektowane elementy zagospodarowania terenu; - tymczasowy zbiornik szczelny na ścieki, żelbetowy o pojemności 10m<sup>3</sup>, wymiary zewnętrzne 2,8x2,8m; - przyłącze kanalizacji sanitarnej do projektowanego tymczasowego zbiornika na ścieki; Odprowadzenie ścieków z budynku Remizy OSP zaprojektowano do zbiornika szczelnego jednokomorowego pojemności 10,0 m<sup>3</sup> wykonanego z żelbetu. Jest to osadnik gnilny bezodpływowy. Przeznaczony do gromadzenia ścieków bytowo gospodarczych. Osadnik stanowi podziemną komorę o wymiarach 250x250 cm o głębokości 165 cm w tym użytkowej (z uwzględnieniem warstwy spadkowej) 160 cm. Zaprojektowano jako zagłębiony w ziemi.

Stopnie włazowe typowe, wentylacja zbiornika za pomocą rury wywiewnej d=100/160 mm, właz żeliwny typu ciężkiego o średnicy d= 600 mm. Studzienka włazowa z typowych prefabrykowanych kręgów betonowych o średnicy d= 600 mm. Przykrycie studzienki typowym włazem żeliwnym d= 600 mm. Wysokość studzienki nad terenem do 20 cm. 2. Przewidywany zakres i wielkość zamówienia zawiera załącznik nr 10 do SIWZ - Dokumentacja techniczna. Podany zakres jest podstawą wyboru najkorzystniejszej oferty. W trakcie trwania umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wielkości zamówienia, a którego zakres nie przekroczy uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych. 3. Wszelkie prace przebiegające w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu (kable teletechniczne, przewody kanalizacyjne, wodociągowe) należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem pracownika - użytkownika sieci. 4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.00.00-2, 45.11.13.00-1, 45.21.20.00-6.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 25.11.2014.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 20 000,00 zł. 2. Wykonawca wnosi wadium najpóźniej w dniu składania ofert w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie: - w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: 59 8485 0009 2000 0013 2000 0007 z adnotacją Wadium na: Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP w Górnem - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, - w gwarancjach bankowych, - w gwarancjach ubezpieczeniowych - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275). 3. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego. 4. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz, należy dołączyć do oferty oryginał dokumentu. 5. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje wymagań w tym zakresie. Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy.

### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawca potwierdzi spełnienie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w tym okresie: - Wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane o wartości min. 200 000,00 zł brutto każda związane z budową, remontem, modernizacją bądź przebudową obiektów kubaturowych. - Wykaz wszystkich robót niewykonanych i wykonanych nienależycie, Zamawiający dopuszcza roboty niewykonane lub wykonane nienależycie, których wartość nie przekroczy 5 % łącznej wartości robót wymienionych w wykazie opisanym powyżej. - Do pozycji wykazu odnoszących się do robót budowlanych związanych z budową, remontem, modernizacją bądź przebudową obiektów kubaturowych należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust.1 ustawy oraz wykazu robót z podaniem rodzaju robót, wartości, daty i miejsca wykonania

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje wymagań w tym zakresie. Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że na czas realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz pozostałymi niezbędnymi do wykonania zamówienia (w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm. lub posiadających uprawnienia budowlane w zakresie odpowiadającym zakresowi danej specjalności uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy - Prawo Budowlane), dysponującą ważnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia; Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania

zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Do oferty należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje wymagań w tym zakresie. Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

albo składania ofert;

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

- Dowód wniesienia wadium; - Pisemne zobowiązanie innych podmiotów, o których mowa w art. 26 ust. 2b Pzp, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych tych podmiotów; - Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę Wykonawcy do działania w jego imieniu (w tym także pełnomocnictwa), o ile uprawnienia te nie wynikają z dokumentów rejestrowych; - Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawców występujących wspólnie w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia; - Pełnomocnictwa powinny zostać złożone w formie oryginału albo w formie kopii notarialnie poświadczonych za zgodność z oryginałem.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik numer 1 do SIWZ. 2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności. 3. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności: 1. W trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego (np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty. 2. Z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą (art. 357 Kc). 3. Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym zmiana stawki VAT) bądź przepisów wewnętrznych. 4. Wystąpi korzystna dla Zamawiającego redukcja przedmiotu zamówienia, związana z koniecznością udzielenia zamówień uzupełniających lub dodatkowych. 5. Wystąpi korzystna dla Zamawiającego redukcja robót objętych zamówieniem, związana z wykonaniem robót (usług) zamiennych lub wykonanie robót dodatkowych bez redukcji robót. 6. Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek). 7. Wystąpi konieczność: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. 8. Wystąpi konieczność zmiany osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity z dnia 2006-08-17 (Dz. U. 2006 Nr 156, poz. 1118 ) ze zmianami, jeżeli umowa (SIWZ) określa te osoby. 9. Wystąpi konieczność zmiany terminów umownych rozpoczęcia bądź zakończenia umowy z uwagi na: panujące warunki atmosferyczne, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub udzielenie zamówień dodatkowych. 10. Wystąpi konieczność zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót spowodowana: warunkami atmosferycznym, zmianami spowodowanymi nieprzewidywanymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowym, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne. 11. Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót na skutek odmiennie przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych. 12. Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji. 13. Wystąpi konieczność zmiany

terminu zakończenia robót będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej. 14. Zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury końcowej w przypadku wcześniejszego wykonania robót, usług dostaw objętych umową. 15. Wystąpi konieczność zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu. 16. W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań - strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. 17. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowania zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. 5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.gorno.biuletyn.net](http://www.gorno.biuletyn.net)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Górnó, Górnó 169, 26-008 Górnó, Pokój nr 16 (I piętro).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 30.12.2013 godzina 09:00, miejsce: Urząd Gminy Górnó, Górnó 169, 26-008 Górnó, Sekretariat (I piętro).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:**

Zadanie realizowane w ramach działania Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich wdrażanych za pośrednictwem Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania - Wokół Łysej Góry..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi**



**środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**