

# **Górno: Zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową, nadbudową i przebudową budynku Remizy OSP w Woli Jachowej na potrzeby świetlicy wiejskiej**

**Numer ogłoszenia: 328909 - 2010; data zamieszczenia: 18.11.2010**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Górno , Górno 169, 26-008 Górno, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3023018, faks 041 3023009.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.gorno.pl](http://www.gorno.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową, nadbudową i przebudową budynku Remizy OSP w Woli Jachowej na potrzeby świetlicy wiejskiej.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiot zamówienia: Zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową, nadbudową i przebudową budynku Remizy OSP w Woli Jachowej na potrzeby świetlicy wiejskiej 2. Zakres prac: a) Projektowana zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową, nadbudową i przebudową budynku remizy obejmuje: - rozebranie fragmentu istniejącego budynku od strony południowej, - rozebranie istniejącego stropu nad parterem, - rozebranie ścianek szczytowych i ścianek kolankowych, - odkopanie ścian fundamentowych, zaizolowanie Budynek będzie posiadał dwie kondygnacje nadziemne - budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Projektowany budynek o konstrukcji murowanej z poprzecznym układem ścian nośnych; strop monolityczny żelbetowy wieloprzęsłowy z wieńcem żelbetowym. Poddasze projektowane ze ścianami kolankowymi i szczytowymi murowanymi, nową więźbą drewnianą z pokryciem blachodachówką powlekana w kolorze brązowym. Okna PCV z profili bezołowiowych, drzwi wewnętrzne metalowe, płycinowe i przeszklone. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem o grub. 15 cm z tynkiem cienkowarstwowym i cokołem z tynku mineralno-żwicznego. b) PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE: - powierzchnia zabudowy 207,15 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa ogółem 302,11 m<sup>2</sup> - kubatura 1532,00 m<sup>3</sup>.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.00.00-2, 45.10.00.00-8, 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0, 45.32.00.00-6, 45.45.30.00-7, 45.23.11.12-3, 45.33.22.00-5, 45.33.11.00-7, 45.33.11.10-0, 45.33.12.10-1.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.03.2012.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Zamawiający wymaga wnieścia wadium. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 20 000, 00 zł. 2. Wykonawca wnosi wadium najpóźniej w dniu składania ofert w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie: w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: 59 8485 0009 2000 0013 2000 0007 z adnotacją Zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową, nadbudową i przebudową budynku Remizy OSP w Woli Jachowej na potrzeby świetlicy wiejskiej - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, - w gwarancjach bankowych, - w gwarancjach ubezpieczeniowych - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.) 3. Za termin wnieścia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego. 4. W przypadku wnieścia wadium w formie innej niż pieniądz, należy dołączyć do oferty oryginał dokumentu. 5. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków oceny.

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca powinien wykonać minimum jedną robotę budowlaną wykonaną zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone dotyczącą budowy, przebudowy lub remontu obiektu

kubaturowego o wartości minimum 500 000, 00 zł brutto w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków oceny.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca powinien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego, czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności we wszystkich specjalnościach wymaganych do realizacji zamówienia w okresie realizacji.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków oceny.

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1) Formularz ofertowy zawierający oświadczenie z art. 22 ust. 1 Ustawy PZP o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie z art. 24 ust. 1 ustawy PZP, o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia- wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (Zał. Nr 2) 2) Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień / pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych. 3) Dowód wniesienia wadium

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia pisemnych zmian umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 Ustawy PZP przy wystąpieniu następujących okoliczności: 3.1. Zmiana terminu umownego (pkt IV.2 SIWZ): - zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, - zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. - wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, - nie przekazanie placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, - działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpią po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty, - istotnej zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej w formie pisemnej, która powoduje konieczność zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, - opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem wad w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. - złych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. 3.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych: - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub umożliwiającego uzyskania lepszej jakości robót, - pojawienie się w nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. 4) zmiana niewymagająca aneksowania umowy a jedynie pisemnej

zgody / akceptacji Zamawiającego: - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, np. kierownika budowy, inspektora nadzoru, - zmiana danych adresowych stron umowy, - zmiana rachunku bankowego.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

www.gorno.biuletyn.net -> Zakładka Zamówienia publiczne -> 2010

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy w Górnio, Górnio 169, 26 - 008 Górnio, Pokój nr 16 (I piętro).

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 03.12.2010

godzina 09:00, miejsce: Urząd Gminy w Górnio, Górnio 169, 26 - 008 Górnio, Sekretariat (I piętro).

##### **IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii**

**Europejskiej:** Projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach w ramach Działania 413 /Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju/ w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania /Odnowa i rozwój wsi/ objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 realizowanej przez /Lokalną Grupę Działania - Wokół Łysej Góry/..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** tak