

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

- OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK
- OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU **BUDOWLANEGO**
- **DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ.**
- CZĘŚĆ OPISOWA DOT. INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
- KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ORYGINAŁ (KOPIA) CZYSTEJ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

ZAG 01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI – SKALA 1:500

AR-01 – RZUT PARTERU – SKALA 1:50

AR-02 – RZUT PODDASZA – SKALA 1:50

AR-03 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ – SKALA 1:50

AR-04 – RZUT POŁACI DACHOWEJ – SKALA 1:50

AR-05 – PRZEKRÓJ A-A – SKALA 1:50

AR-06 – PRZEKRÓJ B-B – SKALA 1:50

AR-07 – PRZEKRÓJ C-C – SKALA 1:50

AR-08 – ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA – SKALA 1:100

AR-09 – ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA – SKALA 1:100

INWENTARYZACJA

IN-01 – RZUT PARTERU – SKALA 1:100

IN-02 – RZUT PODDASZA – SKALA 1:100

IN-03 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ – SKALA 1:100

IN-04 – RZUT POŁACI DACHOWEJ – SKALA 1:100

IN-05 – PRZEKRÓJ A – A – SKALA 1:100

IN-06 – PRZEKRÓJ B – B – SKALA 1:100

IN-07 – ELEWACJA PÓŁNOCNA – SKALA 1:100

IN-08 – ELEWACJA POŁUDNIOWA – SKALA 1:100

IN-09 – ELEWACJA WSCHODNIA – SKALA 1:100

IN-010 – ELEWACJA ZACHODNIA – SKALA 1:100

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

**(DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ
Z ROZBUDOWĄ, NADBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU REMIZY OSP ,
NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.
WOLA JACHOWA,, działki nr ewid.:1163 i 1091/2, gmina GÓRNO)**

1.Przedmiot opracowania:

- 1.1.Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr 1163 i 1091/2 w miejscowości Wola Jachowa, gm. Górno.
- 1.2.Opracowanie zawiera projekt lokalizacji przebudowywanego obiektu remizy OSP wraz z najbliższym otoczeniem i przebiegiem nowych sieci uzbrojenia terenu.

2.Opis stanu istniejącego

- 2.1.Teren działek jest zróżnicowany pod względem poziomów. Na działce występują niewielkie nasypy i skarpy ziemne. Teren obniża się w kierunku północnym.
- 2.2.Przedmiotowe działki mają nieregularną linię granic, które zaznaczone zostały w części graficznej literami AB,C,D,E,F,G,H, – A-I.
- 2.3.Przedmiotowy budynek znajduje się w południowej części terenu działek z wejściem głównym od strony południowej, usytuowany w najbliższym miejscu

od strony zachodniej granicy w odległości 6,20m. budynek podłączony jest do wiejskiej sieci wodociągowej i do bezodpływowego zbiornika na ścieki oraz do sieci średniego napięcia.

2.4. W północnej części usytuowany jest budynek remizy OSP z urządzonymi parkingami i drogami dojazdowym, a w części wschodniej budynek mieszkalny.

2.5. Niezabudowaną i nieutwardzoną część działki porasta murawa koszona i niewielka ilość drzew liściastych.

2.6. Działka jest częściowo ogrodzona.

2.7. Teren działek sąsiaduje po stronach wschodniej i zachodniej z posesjami mieszkalnymi – budownictwo zagrodowe, budynki murowane, kryte materiałami niepalnymi.

2.8. Na terenie działki oraz w jej pobliżu nie ma kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na tereny zielone. Projekt przewiduje odprowadzanie wód opadowych na dotychczasowych warunkach.

2.9. Przeprojektowywany budynek ma dostęp pośredni do drogi publicznej o kategorii krajowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej /jezdni asfaltowej/.

3. Projekt zagospodarowania:

3.1. Zakres objęty projektem zagospodarowania terenu odnosi się do najbliższego otoczenia przeprojektowywanego budynku.

3.2. Projektowana przebudowa przewiduje pomniejszenie zabudowy od strony południowej – w celu poszerzenia drogi dojazdowej /droga pożarowa/ do szkoły znajdującej się w części południowej terenu. W chwili obecnej południowa część budynku zawęża przejazd.

3.3. Przedmiotowy budynek o projektowanej funkcji świetlicy wiejskiej nie stoi w sprzeczności z wydanymi warunkami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy Znak; BZP-7331-131-09 z dnia 21.09.2009;

- budynek parterowy z użytkowym poddaszem
- wysokość do okapu elewacji frontowej wynosi 4,5m.
- wysokość kalenicy 9,5m.

- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 35° z „jaskółką dachową” od strony zachodniej
- szerokość elewacji frontowej 18,78m.
- część północna zachowuje taką samą linię zabudowy jak budynek istniejący i nie przekracza wyznaczonej linii zabudowy 4,0m od krawędzi drogi wewnętrznej nr 1097.

3.4. Obiekt nawiązywał będzie do architektury sąsiedniej remizy strażackiej, zapewnia to bezkolizyjne wpisanie go w otoczenie forma nie stoi w sprzeczności z założeniami podanymi w w/w Decyzji o warunkach zabudowy.

3.5. Obiekt zaliczamy do grupy wysokościowej budynków niskich „N”.

3.6. Do projektowanego zbiornika na nieczystości płynne zlokalizowanego w odległości 16m na wschód od przedmiotowego budynku projektuje się drogę dojazdową o szerokości 3,0m o nawierzchni z ażurowych płyt betonowych. Całość placu przed wejściowego w granicach istniejącego ogrodzenia wybrukować należy kostką betonową gr. 8 cm na warstwach podbudowy umożliwiających ruch kołowy samochodów pow. 3,5 tony. Zarówno w przypadku płyt ażurowych jak również nawierzchni placu przedwejściowego zachować należy istniejące rzędne nawierzchni terenu. Szczegółowy kształt placu przedstawiony został w części graficznej. Prace te nie spowodują zmiany istniejącej gospodarki wodami opadowymi - woda opadowa będzie odprowadzana na dotychczasowych warunkach. Należy zachować poziom umożliwiający bezkolizyjny przejazd – nawiązać do istniejącej drogi.

3.7. W miejscach nie utwardzonych wokół budynku wykonać należy opaskę z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce z piasku stabilizowanego cementem – opaskę ująć w krawężniki betonowe gr 100x8x30 cm.

3.8. Nawierzchnie asfaltową przed budynkiem należy wyremontować po ewentualnych zniszczeniach podczas budowy.

3.9. Pas istniejącej kostki betonowej wzdłuż elewacji północnej ulegnie zniszczeniu podczas prowadzenia prac budowlanych – należy ułożyć nową kostkę (taką samą) na szerokości 150 cm od lica elewacji – na całej jej długości.

3.10. Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia istniejącego drzewostanu.

- 3.11. Zaopatrzenie w media projektowanej inwestycji odbędzie się przez istniejące przyłącza; energii elektrycznej, wodociągowe i projektowane; kanalizacja sanitarna – w postaci zbiornika bezodpływowego.
- 3.12. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie powodować ograniczenia do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 3.13. Gruz pochodzący z rozbiórki fragmentu budynku, rozbiórki ścian kolankowych i szczytowych wywieź na legalne składowisko takich odpadów .
- 3.14. Odpady stałe składowane będą w pojemnikach do tymczasowego ich gromadzenia. Pojemniki umieszczone będą w śmietniku dwukomorowym „przyklejonym” do wschodniej elewacji budynku /przy wyjściu gospodarczym do usuwania odpadów/. Śmietnik składać się będzie z jednej komory ażurowej wykonanej w konstrukcji stalowej, zadaszanej na śmieci i drugiej zamkniętej - wentylowanej (kanał i drzwi z nawietrzakiem dolnym) na odpadki pomieszczenia podgrzewania posiłków, zadaszanej. Lokalizacja osłony przedstawiona została w części graficznej niniejszego opracowania.
- 3.15. Grunt zalegający pod projektowaną inwestycją nie będzie wymagał wyłączenia z produkcji rolnej.
- 3.16. Ogrodzenie istniejące.

4.Dane liczbowe dotyczące projektowanego zagospodarowania terenu działek.

- POWIERZCHNIA DZIAŁEK OBJĘTYCH DECYZJĄ WZok. 5 886,04 m²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ /bez objętej projektem/ ...465,54 m²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ /objętej projektem/207,15 m²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY OGÓŁEM.....672,69 m²
- PROCENTOWY WSPÓŁCZYNNIK ZABUDOWY.....około 11% terenu
- ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONAok. 2 088,69 m²
- PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE (kostka brukowa).....82,09 m²
- PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE /PŁYTY AŻUROWE/ 90,16 m²
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZBIORNIKA NA ŚCIEKI7,41 m²
- POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH.....ok. 2 945,00 m²
- PROCENTOWY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ ok. 50,03%> 50%

(wz.)

Opracował,

mgr inż. arch. Przemysław Dziewierz

upr. nr ewid.: SW - 36/2007

Sprawdził,

mgr inż. arch. Zbigniew Grzędziela

upr. nr ewid.: KL – 19/77

OPIS TECHNICZNY

**(DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ
Z ROZBUDOWĄ, NADBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU REMIZY OSP,
NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.
WOLA JACHOWA,, działki nr ewid.: 1163 i 1091/2, gmina GÓRNO)**

1. Przedmiot opracowania:

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania wraz z rozbudową, nadbudową i przebudową budynku remizy OSP, na potrzeby świetlicy wiejskiej.
- 1.2. Towarzyszące prace budowlane ujęte w niniejszym projekcie, związane z przebudową, rozbudową i nadbudową budynku to: projekt zbiornika na ścieki z drogą dojazdową do niego/nawierzchnia ażurowa/ oraz plac przed wejściem głównym.

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Postanowienia zawarte w umowie pisemnej nr 21/2009 zawartej pomiędzy Gminą Górno a Pracownią Projektową P.W.D. Przemysław Dziewierza z dn. 24.09.2009.
- 2.2. Decyzja o warunkach zabudowy Znak; BZP-7331-131-09, wydana przez Wójta Gminy Górno z dnia 21.09.2009.
- 2.3. Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę.
- 2.4. Ustalenia koncepcyjne, wytyczne inwestora i przyszłych użytkowników.

2.5.Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, Normy oraz wiedza techniczna i tematyczne pozycje literaturowe.

2.6.Ekspertyza techniczna wykonana przez mgr Inż. Aleksandra Kunderę.

2.7.Inwentaryzacja budowlana budynku.

3.Ogólna charakterystyka projektowanego budynku:

3.1. Projektowana zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową, nadbudową i przebudową budynku remizy OSP , na potrzeby świetlicy wiejskie polegać będzie na;

- rozbiórce fragmentu istniejącego budynku od strony południowej na długości 5,55m, oraz likwidacji istniejącego stropu nad parterem, ścianek szczytowych i kolankowych oraz dachu.
- Zmianie funkcjonalnej budynku dostosowana do nowej funkcji /świetlicy wiejskiej/, budowa nowych pomieszczeń oraz wykonanie użytkowego poddasza.
- kompleksowy remont całości budynku.
- Wymiana instalacji wewnętrznych; wodnej, c.o., elektrycznej, wentylacji /grawitacyjnej/ budowa nowego zbiornika na ścieki z projektowanym przyłączem do budynku.

3.2.Budynek posiadać będzie dwie kondygnacje nadziemne. W chwili obecnej budynek posiada jedną kondygnację nadziemną i nieużytkowy strych.

3.3. Bryła i gabaryty budynku dostosowane są do wymagań inwestora i funkcji, która będzie zawarta w projekcie budynku. Przeprojektowywany budynek o funkcji świetlicy wiejskiej będzie spełniał założenia podane w Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 21.09.2009 r. znak: BZP-7331-131-09. Podstawowe warunki spełnione w przedmiotowym projekcie;

- budynek parterowy z użytkowym poddaszem.
- wysokość do okapu elewacji frontowej wynosi 4,5m.
- wysokość kalenicy 9,5m.
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 35° ze sporą jaskółką od strony zachodniej

- szerokość elewacji frontowej 18,78m.
- część północna zachowuje taką samą linię zabudowy jak budynek istniejący i nie przekracza wyznaczonej linii zabudowy 4,0m od krawędzi drogi wewnętrznej nr 1097.
- Powierzchnia biologicznie czynna działek spełnia warunek min.50% powierzchni terenu działek obitych decyzją.
- W rzucie budynek stanowi prostokąt o wymiarach; 11,35x18,78m z korpusem w części południowej o wymiarach.;2,99x9,09m.
- Wysokości pomieszczeń; parter POM. 01 i 02 wys.;3,9m, POM. 03-05 wys.; 3,35m i POM. -6-013 wys.;3,15m. poddasze; 1,05-4,34m.

3.4. Budynek nawiązuje charakterem zabudowy do istniejącej bryły (parter + poddasze, dach dwuspadowy)

4.Opis budynku istniejącego:

- 4.1.Istniejący budynek remizy OSP jest obiektem wolnostojącym, parterowym z nieużytkowym strychem o dachu dwuspadowym. Budynek nie jest podpiwniczony.
- 4.2.Kalenica dachu o kierunku południe - północ. Pokrycie dachu stanowi eternit. Konstrukcja dachu wykonana z drewna. Krokwie o przekroju 12/10 cm.
- 4.3.Ściana fundamentowa w miejscu odkrywki zaznaczonej na rys. I.1 wykonana z kamienia. Wysokość ściany 140 cm.
- 4.4.Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Ściany szczytowe wykonane z cegły białej. Ściana frontowa oraz tylna wykonana z pustaka żużlowego.
- 4.5.Strop żelbetowy, monolityczny wzmocniony od góry dwuteownikami.
- 4.6.Kominy z cegły. Widoczne znaczne przekrzywienie komina.
- 4.7.Stołarka okienna drewniana . Stołarka drzwiowa stalowa.
- 4.8.Ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz sufity tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym.
- 4.9.Istniejąca remiza wyposażona jest w instalację energii elektrycznej, wodę i kanalizację sanitarną. Budynek nie jest ogrzewany. Wentylacja grawitacyjna.

4.10. Szczegółowe informacje dot. stanu technicznego budynku znajdują się w ekspertyzie technicznej wykonanej przez mgr inż. Aleksandra Kunderę.

4.11. Fotografie stanu istniejącego:



Zd.1. Widok od strony północnej; istniejąca elewacja zachodnia i północna.



Zd.2. strona wschodnia budynku.

4.12. Poziom posadzki wewnątrz budynku nie jest jednorodny parter posiada trzy poziomy .

4.13. podstawowe dane liczbowe; Długość:21,04m, Szerokość:11,30m, Wysokość: 8,14m, Powierzchnia zabudowy; 235,12 m² ,Powierzchnia całkowita; 404,24 m² ,Kubatura 1058,39 m³.

4.14. zestawienie pomieszczeń; Parter; 0.1 Garaż; 40,67m², 0.2 Garaż;48,03m², 0.3 Kuchnia;12,35 m², 0.4 Świetlica; 93,18 m². Razem:194,23 m² . Piętro: 1.1 Strych; 98,62 m², 1.2 Strych; 111,39 m². Razem:210,01 m²

5. Opis projektowanej funkcji

5.1. W projektowanej **funkcji** można wydzielić 5 stref; gospodarcza, zaplecze „kuchenne”, sale wielofunkcyjne, zaplecze sanitarne i komunikacja.

5.2. **Pomieszczenia gospodarcze** znajdują się na poziomie parteru i stanowią je; kotłownia z pomieszczeniem gaszenia żużla oraz skład opału. Strefa jest w pełni niezależna od funkcji parteru dostępna z zewnątrz przez wejście gospodarcze umiejscowione we wschodniej elewacji budynku. Odrębną strefę/niezależną/

stanowi garaż /istniejący dotychczas w budynku/ z niewielkim magazynem. Wjazd do garażu od strony zachodniej. Do pomieszczeń gospodarczych należą również dwa pomieszczenia porządkowe /parter i poddasze/ oraz magazyn sprzętu na poddaszu. Od strony wschodniej budynku tuż przy wyjściu gospodarczym ze zmywalni naczyń stołowych projektuje się niezależny śmietnik dwukomorowy; jedna ażurowa na śmieci gospodarcze i druga zamknięta - wentylowana (kanał i drzwi z nawietrzakiem dolnym) na odpadki przygotowywanych potraw.

5.3. Na **poziomie parteru** zaprojektowano pomieszczenie; podgrzewania posiłków z podręcznym magazynem i zmywalnią naczyń stołowych z odrębnym wyjściem w celu bezpośredniego usuwania odpadków. Salę wielofunkcyjną /świetlica wiejska/. Węzeł sanitarny oraz komunikację pionową /wydzielona klatka schodowa/ i poziomą.

5.4.**Poddasze;** podstawowe pomieszczenie stanowi sala wielofunkcyjna doświetlona oknami w ścianie szczytowej północnej i oknami jaskółki zaprojektowanej w elewacji zachodniej oraz jednym oknem połaciowym stanowiącym równocześnie wyłaz na dach. W sali zaprojektowano kominek pozostałe pomieszczenia poddasza to sanitariat, wydzielona klatka schodowa oraz niewielki magazyn sprzętu.

5.5.**Główne wejście** do budynku znajduje się od strony południowej, a dodatkowo zaprojektowano dwa wejścia gospodarcze do kotłowni i zmywalni oraz utrzymano istniejący wjazd do garażu. Wejście główne poprzedzać będzie spocznik i kilka schodów wykonanych z palisady betonowej i kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce z ubitego kłińca. Palisada 15x15x120 – lub o zbliżonych rozmiarach.

5.6.**Komunikacja pionowa** odbywać będzie się przez projektowane schody żelbetowe, monolityczne, dwubiegowe, wydzielone od pozostałych pomieszczeń.

5.7.Budynek spełniał będzie funkcję miejsca spotkań środowiskowych ludności wiejskiej z miejscowości Wola Jachowa i okolic. Projektowane zaplecze kuchenne umożliwiać będzie sporządzanie i podgrzewanie posiłków domowych z przyniesionych półproduktów. Kuchnia spełniać może również

funkcję lokalu do prowadzenia warsztatów kulinarnych i degustacji dań regionalnych. Pozostałe pomieszczenia parteru i poddasza mogą być adaptowane na dowolne przestrzenie, które umożliwiać będą prowadzenie zajęć lub warsztatów związanych z kulturą wiejską (śpiew, muzyka, szycie itp.)

5.8. Budynek posiadał będzie kotłownię zasilaną paliwem stałym – zaistnieje potrzeba zatrudnienia sezonowego palacza w okresie jesienno – zimowym.

6. Dane ogólne dot. fizyki i konstrukcji proj. budynku:

6.1. Projektowany budynek będzie obiektem o konstrukcji murowanej z poprzecznym układzie ścian nośnych. Projektuje się wymianę stropu nad parterem z żelbetowego wzmocnionego belkami stalowymi na monolityczny żelbetowy wieloprzęstowy z wieńcem łączącym wszystkie istniejące i projektowane ściany. Poddasze w całości projektowane ze ścianami kolankowymi, szczytowymi, więźbą dachową i pokryciem. Belki, podciągi, nadproża, słupy wylewane żelbetowe. Nadproża w ścianach istniejących z belek stalowych skręcanych śrubami. Szczegółowy opis projektowanych elementów konstrukcyjny zawiera część konstrukcyjna.

6.2. Projektowane prace budowlane można rozpocząć po wykonaniu przewidzianych prac rozbiórkowych. Charakter i kolejność prac opisana szczegółowo w projekcie konstrukcji.

6.3. Istniejące ściany zewnętrzne i fundamenty odkopać na całym obwodzie, oczyścić z gruntu, wykonać betonową wylewkę (pionową) wyrównującą gr. max 12 cm od zewnętrznej strony odkrytych fundamentów – do poziomu gruntu. Wylewkę wykonać w równym deskowaniu z płyt OSB. Prace należy prowadzić odcinkowo – fragmentami nie dłuższymi niż 2 mb. Po związaniu betonu zaizolować Abizolem 1xR + 2xG. Istniejące fundamenty ostatecznie ocieplić styrodurem o gr. 8cm.

6.4. Pod projektowanymi fundamentami, pod murami fundamentowymi oraz pod ścianami parteru wykonać izolacje poziome 2xpapa asfaltowa na Abizolu G, alternatywnie w miejsce pap asfaltowych można stosować papę termozgrzewalną podkładową 4mm z włókniną poliestrową 180 g/m². Izolacje

pionowe fundamentów oraz murów fundamentowych zagłębionych w gruncie wykonać Abizolem 1xR+ 2xG.

6.5. W czasie wszelkich prac związanych z wykopami i pracami fundamentowymi bezwzględnie nie można dopuścić do zalania wykopów wodami opadowymi. Projektowane fundamenty opisane zostały szczegółowo w części konstrukcyjnej projektu.

6.6. **Ściany zewnętrzne** istniejące murowane /S2/z pustaków żużlobetonowych o grubości 45cm projektuje się wykonanie nowej termoizolacji z płyt styropianowych o grubości 15cm oraz wykonie tynków i okładzin zgodnie z rysunkami elewacji. Projektowane S2 /parter i poddasze/; murowane z pustaków ceramicznych typu MAX o grubości 29cm + ocieplenie i okładziny jak istniejące. Ściany śmietnika cegła pełna murowana na zaprawie cem.-wap. o grubości 12cm.

6.7. **Ściany wewnętrzne**; konstrukcyjne istniejące; murowane pustaków betonowych o grubości 26cm, projektowane; z pustaków betonowych /SW4/ o grubości 20cm wydzielające strefę kotłowni i pomieszczeń towarzyszących, /SW1/; murowane z pustaków ceramicznych typu MAX o grubości 19cm. Projektowane ściany działowe; z cegły kratówki i o grubości 12cm /SW2/ i /SW3/6cm .

6.8. **Strop** nad parterem przewidziany do wymiany na płytę monolityczną, żelbetową grubości 15cm z wieńcem scalającym wszystkie ściany. Szczegółowe dane w części konstrukcyjnej.

6.9. **Schody**; projektowane schody z poziomu parteru na poddasze żelbetowe, monolityczne, dwubiegowe. Szczegółowe dane gabarytowe część rysunkowa i konstrukcja. Spocznik zewnętrzny /kotłownia/ betonowy. Schody zewnętrzne; wejście główne i gospodarcze schody żelbetowe, monolityczne.

6.10. **wieżba dachowa**; zaprojektowana została jako tradycyjna – drewniana drewna sosnowego klasy „C24”. Konstrukcja więźby jętkowa. Mocowanie więźby do rdzeni żelbetowych śrubami M16 KL4.8 co 1,5m. Pod murłatami należy ułożyć podwójny pasek papy. Projektowane elementy; krokwie; 8x18cm, jętki 8x18cm i murłaty 12x12cm. Połączenia jętek i krokwi skręcane śrubami 2 M16 KL4.8. Elementy więźby dachowej impregnować metodą ciśnieniowo –

próżniową z zastosowaniem środka dopuszczonego do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi np. Fobos M -2F.

- 6.11. **Pokrycie dachowe** z blachy powlekanej, dachówkopodobnej w kolorze brązowym. Wszystkie obróbki blacharskie i poszycie fragmentów gzymsu wykonać z powlekanej blachy gładkiej w takim samym kolorze.
- 6.12. **Nadproża**, belki i wieńce należy wykonać wg projektu branży konstrukcyjnej.
- 6.13. **Wentylację grawitacyjną** pomieszczeń stanowić będą pionowe kanały z kształtek typowych typu „schiedel”. Wymiary krętek wentylacyjnych powinny być dostosowane do wymiaru otworu kanałów. Kanały wentylacyjne ponad poziomem połaci dachowej należy ocieplić wełną mineralną gr.8 cm i otynkować tynkiem mozaikowym. Kanał spalinowy pieca grzejnego z poziomu parteru i kominka na poddaszu wykonać należy również według rozwiązań systemowych „schiedel” i wykończyć jak kanały wentylacyjne. Wszystkie kominy należy zwieńczyć czapą żelbetową gr. 8 cm lub zastosować rozwiązania systemowe producenta.
- 6.14. **instalacje sanitarne i elektryczne** należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

7.Prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne;

- 7.1. **Podłogi;** na parterze projektuje się wykonanie nowych warstw podłogowych we wszystkich pomieszczeniach istniejących i projektowanych. Poziom 0,00 przyjęto na poziomie projektowanej posadzki pomieszczeń parteru numerach 05-013. i wyraża się on rzędną terenu 281,00m n.p.m. Warstwy podłogowe w./w. pomieszczeń opisano na przekroju podłużnym a1 i a2 . Ze względu na istniejące różnie poziomy podłóg warstwa wyrównawcza / zagęszczany mechanicznie piasek warstwami o grubości 30cm/ pod projektowanymi warstwami podłogowymi będzie różna i wahać będzie się od kilku cm do nawet 80cm. W pomieszczeniach 01 i 02; ze względu na gospodarczy charakter projektuje się jedynie wykonanie izolacji; papa termozgrzewalna wywinięta na ściany 15cm lub inna folia atestowana +izolacja termiczna; 5cm styrodur+ wylewka betonowa zbrojona siatką stalową zatarta na sucho. Poziom posadzki -75cm w

stosunku do przyjętego 0,00. Pomieszczenia gospodarcze; kotłownia, pomieszczenie na opał i do gaszenia żużla; przyjęto poziom -20 w stosunku do 0,00, a warstwy podłogowe /od najniższej/; około 60cm piasku zagęszczonego mechanicznie + 10cm chudy beton +papa termozgrzewalna + 5cm styroduru+ 6cm wylewka cementowa zbrojona siatką +płytki gresowe. Poddasze; na całości na projektowanej płycie betonowej należy wykonać lub ułożyć kolejno; folię polietylenową, warstwę 3cm styropianu twardego, 5cm wylewka cementowa zbrojona siatką i podłoga /w zależności od przeznaczenia pomieszczenia/ klepka drewniana lub płytki gresowe.

7.2. **Posadzki;** parter; pomieszczenia 01 i 02; wylewka betonowa zatarta na gładko. Pomieszczenia 03-05 płytki gresowe. Pomieszczenia 05-012 płytki gresowe, antypoślizgowe. Sala wielofunkcyjna; klepka drewniana. Poddasze; 1.1 i 1.2-1.6 płytki gresowe, antypoślizgowe, sala wielofunkcyjna; klepka drewniana. Stopnie schodowe i spoczniki; płytki gresowe z wkładką antypoślizgową.

7.3. **Tynki wewnętrzne** wykonać jako tradycyjne, cementowo-wapienne – zakładane na mokro. Przed malowaniem należy wykonać gładzie gipsowe i zagruntować. W pomieszczeniach sanitarnych, powyżej poziomu płytek ceramicznych, należy zastosować farby, których powłoka jest odporna na długotrwałe działanie wody. Tylko farby wewnętrzne zakwalifikowane przez Polską Normę do rodzaju M lub S (czyli odporne na mycie na mokro lub odporne na szorowanie na mokro) spełniają ten warunek. Zaleca się zastosowanie emulsyjnych farb akrylowych. Ściany malować farbą akrylową do pełnej wysokości. Przy zlewach i umywalkach wykonać fartuch z płytek ceramicznych do wysokości 1,60 m i w bok 0,6 m poza obrys urządzeń. Tynki suche na poddaszu z płyt gipsowo – kartonowych o odporności ogniowej EI60 /według aprobaty producenta/ zamontować na ruszcie aluminiowym gr. 3,0.

7.4. **Sufity;** tynk tradycyjny malowany farbą akrylową. Elementy instalacji sanitarnych należy obudować płytami GK.

7.5. **Stolarka i ślusarka** okienna i drzwiowa; okna należy wykonać z bezotłowiowych profili PCV. Wszystkie drzwi i okna zewnętrzne muszą posiadać profile ciepłe. Budowa profilu PCV powinna zapewniać odpowiednią izolację termiczną i akustyczną. Profile okienne powinny posiadać wzmocnienia ze stali

ocynkowanej, takie same dla ramy, skrzydła i słupka stałego. Okna połaciowe według rozwiązań producenta. Drzwi wewnętrzne metalowe, płycinowe i przeszklone /profile PCV/ wykonać należy zgodnie z zestawieniem zawartym w części rysunkowej.

7.6.Docieplenie i tynki zewnętrzne - Budynek zostanie poddany kompleksowej termoizolacji. Prace związane z dociepleniem ścian zewnętrznych wykonać po uprzednim montażu okien. Styropian mocować mechanicznie. Ściany fundamentowe ponad poziomem gruntu i około 60cm pod nim zabezpieczyć przed przemarzaniem pionową warstwą styroduru gr. 8 cm – od zewnątrz. Ściany zewnętrzne istniejące i projektowane obłożyć styropianem gr. 15 cm. Warstwę docieplenia i masę tynkarską układać zgodnie ze sztuką budowlaną i przyjętymi standardami wykonawczymi. Należy użyć tynków mineralnych – malowanych podwójną warstwą farb silikatowych. Kominy wykończyć należy tynkami mozaikowymi na bazie żywic. Projektowane ocieplenie dachu 28cm wełny mineralnej mocowanej pomiędzy krokiewiami więźby dachowej.

7.7. Rynny i rury spustowe PCV w kolorze brązowym. Rynny mocować za pomocą rynhaków (co 35 cm). Spadki rynien 0,2 – 0,5%.

7.8. Wewnętrzne parapety montować na wysokości podanej na rysunkach (licząc do górnej płaszczyzny płyty). Parapety wykonać z płyt z konglomeratu gr. 3 cm. **Parapety zewnętrzne** blaszane – z blachy powlekanej, w kolorze ślusarki okiennej.

7.9.Na ścianach pomieszczeń sanitarnych (do wys. 210cm) zastosować płytki ceramiczne min. gat. II; twardość powierzchni (w skali Mohsa) – min.5; (kolor uzgodnić z inwestorem).

7.10.W ramach przebudowy układu funkcjonalnego pomieszczeń części istniejącej – należy dokonać **gruntownego remontu** polegającego na: - wymianie warstw posadzki przy zachowaniu jednorodnego poziomu – podanego na rysunkach, - wymianie wszystkich wewnętrznych instalacji, - wymiany okien i drzwi istniejących, - uzupełnieniu braków tynku i wykończenia gładzią gipsową. Zmiana funkcji pomieszczeń wymagała będzie ponadto likwidacji wszystkich istniejących kanałów wentylacyjnych i dymowych oraz budowy nowych.

- 7.11. Wszystkie **barierki i poręcze** wykonać z elementów stalowych. Po wykonaniu należy zeszlifować spawy, oczyścić i odtłuścić stal oraz pomalować farbą przeznaczoną do metalu.
- 7.12. We wszystkich pomieszczeniach w których przewidziano posadzkę z płytek gresowych należy wykonać **cokolik** wys. 10 – 15 cm od posadzki .
- 7.13. Nad okapami połaci dachowych zamontować systemowe **płotki śniegowe**.
- 7.14. Wszystkie okna powinno posiadać **nawiewniki** hygrostatyczne.
- 7.15. Przy **drzwiach zewnętrznych** głównego wejścia należy zastosować kurtynę powietrzną (zgodnie z projektem wewnętrznych instalacji sanitarnych).
- 7.16. Wszystkie elementy **projektowane i wyposażenie** budynku nieopisane w niniejszym projekcie branży architektonicznej ujęte zostały w pozostałych opracowaniach branżowych.
- 7.17. **sala wielofunkcyjna** na poddaszu spełniać będzie jedynie funkcję spotkań wiejskich w ramach zajęć artystycznych lub zebrań roboczych – do 50 osób.

8. dane liczbowe dotyczące przeprojektowanego budynku;

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY.....	207,15 m²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM.....	302,11 m²
- KUBATURA	ok. 1 532,00 m³

9. Uwagi końcowe:

- 9.1. **Ochrona przeciwpożarowa budynku;** W celu ochrony przeciwpożarowej należy spełnić warunki zawarte w zamieszczonym operacie o ochronie przeciwpożarowej.
- 9.2. **Ekologia;** ścieki sanitarne i technologiczne gromadzone w projektowanym zbiorniku na nieczystości płynne i czasowo wywożone przez odpowiednie służby. **Odpady** stałe i technologiczne gromadzone w pojemnikach w dwukomorowym śmietniku i odbierane cyklicznie przez służby komunalne i wywożone na zorganizowane wysypisko śmieci. **Zieleń i prace porządkowe;** po zakończeniu budowy przewidziano uporządkowanie terenu zawężone do najbliższego otoczenia budynku.

- 9.3. **Ochrona osób trzecich;** Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w tym zakresie dostępu do drogi publicznej, przestąpienia światła słonecznego i nie utrudni zabudowy działek sąsiednich.
- 9.4. **Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia** stosowane na budowie powinny odpowiadać Polskim Normom, jednośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego z 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami i przepisami Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994 r. z późniejszymi zmianami. Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji, wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z Projektantem. Roboty budowlano – montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, przepisami BHP i p.poż. oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” Warszawa 1989.

10. Wytyczne rozbiórkowe - ogólne:

- 10.1. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.
- 10.2. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszystkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.
- 10.3. Roboty powinny być prowadzone tak aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.
- 10.4. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
- 10.5. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów BHP a w szczególności: stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, stosować urządzenia zabezpieczające i

ochronne, stosować środki zabezpieczające pracowników, zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

11. Wytyczne rozbiórkowe - szczegółowe:

- 11.1. Prace rozbiórkowe wykonać w kolejności: 1. DEMONTAŻ PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ INSTALACYJNYCH, 2. ROZBIÓRKA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, 3. ROZBIÓRKA ŚCIAN DZIAŁOWYCH, 4. ROZBIÓRKA POKRYCIA DACHOWEGO I OBRÓBEK BLACHARSKICH, 5. ROZBIÓRKA KONSTRUKCJI DACHU, 6. ROZBIÓRKA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, 7. ROZBIÓRKA WSKAZANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WRAZ Z FUNDAMENTAMI.
- 11.2. W budynku są wbudowane materiały szkodliwe (POKRYCIE DACHU), wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.
- 11.3. Urobek z rozbiórki nie nadający się do wtórnego użytku należy docelowo wywieźć na zorganizowane – przeznaczone do tego – wysypisko śmieci.
- 11.4. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewidzieć go samochodami ciężarowymi samowytadowczymi. Zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.
- 11.5. Wszelkie przewidziane w niniejszym projekcie prace budowlane prowadzić można dopiero po uprawomocnieniu się odpowiednich decyzji administracyjnych Starostwa powiatowego w Kielcach.

Opracował,

mgr inż. arch. Przemysław Dziewierz

upr. nr ewid.: SW - 36/2007

Sprawdził,

mgr inż. arch. Zbigniew Grzędziela

upr. nr ewid.: KL – 19/77

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z
ROZBUDOWĄ, NADBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU REMIZY OSP,
NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.
WOLA JACHOWA,, działki nr ewid.: 1163 i 1091/2, gmina GÓRNO.**

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy 207,15 m², użytkowa 302,11 m², wysokość 9,22 m (budynek niski), ilość kondygnacji nadziemnych – 2

2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Min. 8 m od budynków ZL na sąsiedniej działce, od granicy działki 4 m.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla ZL nie określa się.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

- ZL III
- w budynku nie występują pomieszczenia przewidziane na ponad 50 osób

5. Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie występuje

6. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej części ZL do 8.000 m²

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Klasa „D”

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „D”:

- konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu bez wymagań
- przekrycie dachu bez wymagań
- strop REI 30

- ścianazew. EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego)
- ściana wew. bez wymagań (obudowa drogi ewakuacyjnej EI 15)

Ściany kotłowni EI 60, strop REI 60. Ściany składu opału i żużlowni EI 120, strop REI 120, drzwi EI 60.

Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

- długość przejścia w pomieszczeniach do 40 m (przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia)
- długość dojścia w strefie ZL III do 30 m przy jednym kierunku ewakuacji w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej
- szerokość biegu klatek schodowych min. 1,2 m, szerokość spocznika min. 1,5 m, wysokość stopnia max. 0,175 m
- szerokość drzwi min. 0,9m w świetle
- szerokość drzwi z klatek schodowych min. 1,2 m w świetle
- drzwi po całkowitym otwarciu nie mogą ograniczać szerokości drogi ewakuacyjnej
- wyjście z klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz drzwiami o szerokości 1,2 m;
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym.

9. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez elementy o odporności ogniowej co najmniej EI 60 nie będące elementami oddzielenia ppoż. zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu przez który przechodzą (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych)
- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów

wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia

- instalacja odgromowa zgodnie z Polskimi Normami

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacji oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym

12. Wyposażenie w gaśnice

- wymagana jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody 10l/s. Wydajność taką zapewni jeden hydrant o średnicy 80 mm na sieci wodociągowej zlokalizowany min. 5 m od ściany budynku i max. 75 m od obiektu

14. Droga pożarowa

Nie jest wymagana

15. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. ppoż. należy :

- Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”
- Oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
- Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
- Wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic

Opracował: