

PROJEKT

RADA GMINY
w Górnio
26-008 GÓRNO.
tel. 30-23-047

UCHWAŁA Nr XV/197/04
RADY GMINY W GÓRNI
z dnia 29.04.2004

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno”

Na podstawie art.18 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

- Rada Gminy w Górnio postanawia:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno” uchwalonego Uchwałą Nr XXV/174/2000, Rady Gminy w Górnio z dnia 28.12.2000r.

§ 2

Zmianę o której mowa w § 1 należy dokonać w trybie określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3


Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

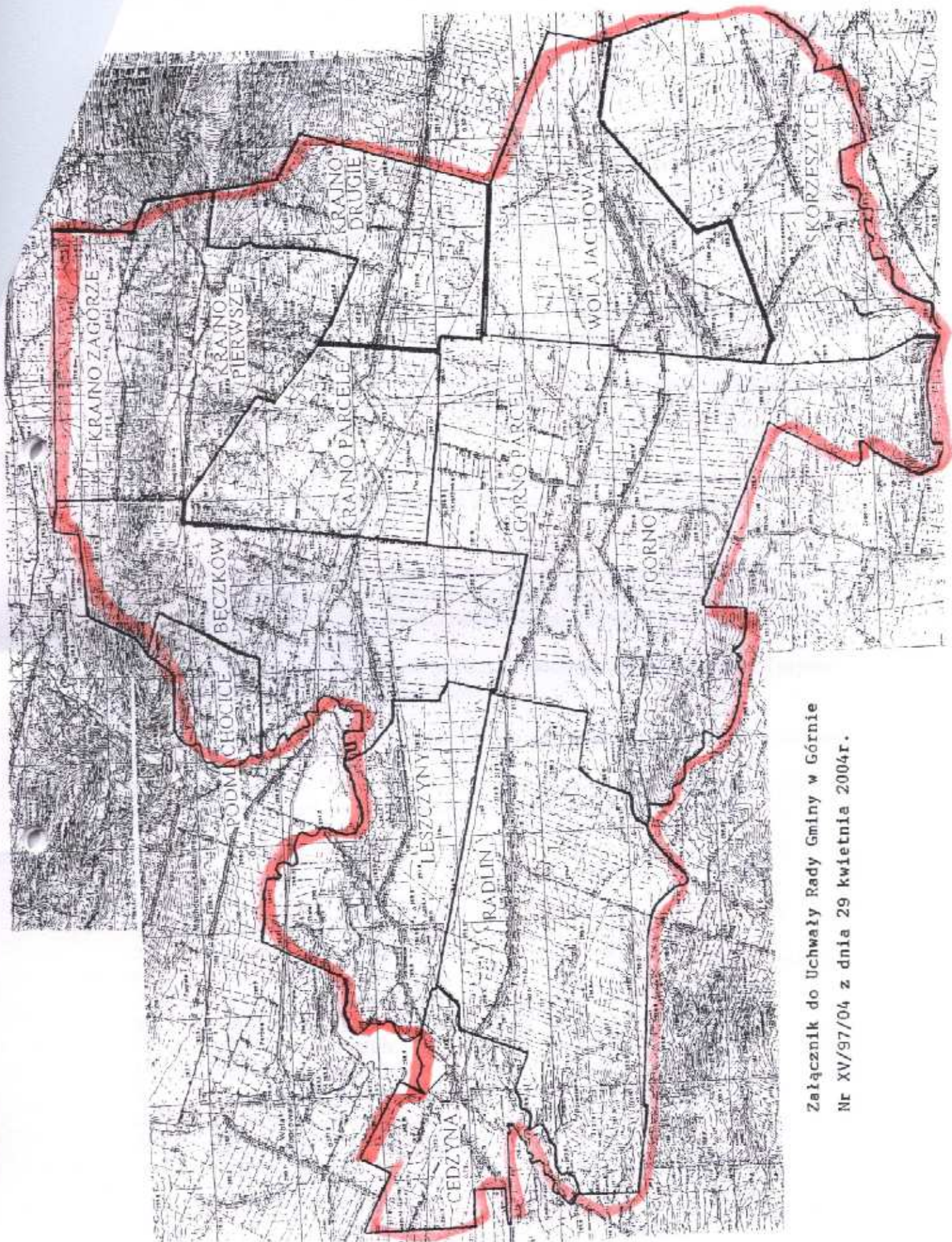
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Górnio


Jan Sikora

RADA PRAWNY

Jan Sikora



Załącznik do Uchwały Rady Gminy w Górnice
Nr XV/97/04 z dnia 29 kwietnia 2004r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Górnice
Jay Sikora
Jay Sikora

ANALIZA

DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY W GÓRNIIE Z DNIA 28 GRUDNIA 2000R. NR XXV/174/2000.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Niniejsza analiza stanowi dokument uzasadniający podjęcie przez Radę Gminy Górno uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO.

W dniu 26.02. 2004r. Rada Gminy w Górnio podjęła uchwałę Nr XIII/85/04 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno w granicach sołectw gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt.1,2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Górno ogłosił w prasie miejscowej oraz sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (obwieszczenia) o podjęciu uchwały oraz określił miejsce i termin 21 dniowy do składania wniosków do planu.

Jednocześnie Wójt Gminy zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

Okres zbierania wniosków do planu zakończył się dnia 02.04. 2004r. zgodnie z podanym wyżej zawiadomieniem.

W wymienionym okresie wpłynęło do Urzędu Gminy Górno 470 wniosków od osób prywatnych, będących właścicielami działek na terenie gminy Górno w tym:

1. 43 z miejscowości Górno,
2. 18 z miejscowości Cedzyna,
3. 12 z miejscowości Krajno Pierwsze,
4. 7 z miejscowości Krajno Drugie,
5. 49 z miejscowości Leszczyny,
6. 57 z miejscowości Wola Jachowa,
7. 42 z miejscowości Górno Parcele,
8. 32 z miejscowości Krajno Parcele,
9. 154 z miejscowości Radlin,
10. 22 z miejscowości Bęczków,
11. 2 z miejscowości Podmachocice,
12. 24 z miejscowości Skorzeszyce,
13. 7 z miejscowości Krajno Zagórze.

WÓJT GMINY

inż. Jarosław Królicki

Analiza przedłożonych wniosków wykazała, że prawie w 100% dotyczą one uwzględnienia w planach miejscowego zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Gmina Górno posiada uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno w 2000r.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ze wstępnej procedury rozpatrzenia przedłożonych wniosków w ilości 470 sztuk wynika, że:

- 209 wniosków jest zgodnych z obowiązującym Studium,
- 261 wniosków jest nie zgodnych z obowiązującym Studium.

Wynika z powyższego, że wnioski w ilości 261 sztuk musiałyby być odrzucone tylko z tytułu braku zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Wydaje się zatem zasadne podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno w wyniku czego studium zostanie zaktualizowane do dzisiejszych potrzeb, a jednocześnie pozwoli być może na załatwienie pozytywne jak największej ilości wniosków w nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Górno 26.04.2004r.

WÓJT GMINY

inż. Jarosław Królicki